



Datum
2025-02-14

Diarienummer
Dnr. MIC 2025/76

Handläggare:
Barbro Karlsson
Tel. 08-508 36 056

Stockholms Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Svar på remiss av Boverkets förslag till ändringar i Boverkets författningar om certifiering (SSAB 2025/18)

Sammanfattning

Boverket har tagit fram ett förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av personer med olika funktioner. Dessa är uppdelade i fem separata föreskrifter och allmänna råd avseende olika sakområden.

Syftet med översynen av Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering är att de ska vara uppdaterade med korrekta hänvisningar till nu gällande författningar och utbildningar för att kunna tillämpas på ett korrekt sätt. I samband med uppdateringarna föreslår Boverket även redaktionella ändringar som innebär att flertalet av Boverkets olika författningar om certifierade personer enas avseende struktur, innehåll och språk vilket avser att skapa en harmonisering mellan dessa författningar.

Föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2025.

Stockholms Stadshus AB har remitterat Boverkets förslag till ändringar i föreskrifter och allmänna råd om certifiering, för yttrande till bland annat Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Yttrandet ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 17 februari 2025.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB har inga synpunkter på de föreslagna förändringarna utan tycker att det är positivt och nödvändigt att de aktuella föreskrifterna och allmänna råden uppdateras med korrekt hänvisning till nu gällande författningar, aktuella utbildningar och andra typer av kunskapskrav.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 KISTA

Tfn: 08 508 360 00
Fax: 08 508 360 04
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad



Micasa anser dock att det finns ett behov av att förtydliga en skrivning i paragraf 3 i föreskriften om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, vilket förklaras närmre i avsnittet om bolagets synpunkter.

Bakgrund

Stockholms Stadshus AB har remitterat Boverkets förslag till ändringar i föreskrifter och allmänna råd om certifiering, för yttrande till bland annat Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Yttrandet ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 17 februari 2025.

Ärendet

Boverket har tagit fram ett förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av personer med olika funktioner. Dessa är uppdelade i fem separata föreskrifter och allmänna råd avseende följande certifieringar:

- Kontrollansvariga, KA
- Kulturvärden, KUL
- Funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, OVK
- Brandskydd, SAK
- Tillgänglighet, TIL

Syftet med översynen av Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering är att de ska vara uppdaterade med korrekta hänvisningar till nu gällande författningar och utbildningar för att kunna tillämpas på ett korrekt sätt. I ett par fall innebär förslagen till nya föreskrifter också nya eller uppdaterade kunskapskrav som en följd av olika förändringar som har skett gällande tidigare utbildningar eller andra författningar.

I samband med uppdateringarna föreslår Boverket även redaktionella ändringar som innebär att flertalet av Boverkets olika författningar om certifierade personer enas avseende struktur, innehåll och språk vilket avser att skapa en harmonisering mellan dessa författningar.

Föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2025.



Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter i Stockholm AB har inga synpunkter på de föreslagna förändringarna utan tycker att det är positivt och nödvändigt att de aktuella föreskrifterna och allmänna råden uppdateras med korrekt hänvisning till nu gällande författningar, aktuella utbildningar och andra typer av kunskapskrav.

Vad gäller föreskriften om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, vill Micasa dock passa på att lyfta att nedan förtydligande vad gäller intervaller för återkommande besiktning i paragraf 3, är otydligt och dessvärre kan tolkas på olika sätt.

”Besiktning ska utföras senast inom föreskrivet intervall. Om besiktningen utförs tidigare än inom föreskrivet intervall ska dock nästa besiktning ske senast inom föreskrivet intervall (tre eller sex år) räknat från den senaste faktiskt utförda besiktningen. Om besiktningen inte har utförts inom föreskrivet intervall ska tiden för nästa besiktning räknas från när den senaste besiktningen skulle ha utförts.”

I Boverkets förslag föreslås ingen förändring av den nuvarande lydelsen gällande detta, men bolaget har erfarenheter kring att vissa besiktningsföretag tolkar denna skrivning som att en eventuell tidigarelagd besiktning inte påverkar tidpunkten för nästkommande besiktningstillfälle. Micasa gör däremot tolkningen att ett nytt tidsintervall om tre eller sex år räknas från det datum då den tidigarelagda besiktningen genomfördes. Mot denna bakgrund anser bolaget att det finns ett behov av att förtydliga detta.

Utöver de uppdaterade hänvisningarna till andra relevanta författningar, består de redaktionella förändringarna huvudsakligen av att olika avsnitt har flyttats från ett ställe till ett annat i de olika föreskrifterna. Micasa vill i det sammanhanget uppmärksamma Boverket på en eventuell önskad konsekvens av detta som kan ha uppstått i föreskriften om certifiering av sakkunniga avseende kulturvärden.

Det gäller paragraf 6 där de instanser för intygsgivande som i den nuvarande lydelsen framgår för ”nivå N” är flyttade från denna paragraf i den föreslagna lydelsen. Detta medför att det i den föreslagna lydelsen för intygsgivande för ”behörighet K”, som är kvar i paragraf 6, inte längre finns några ”ovan uppräknade instanser” att referera till på det sätt som kan göras i den nuvarande lydelsen, det vill säga att intyg från två intygsgivare hänförliga till länsstyrelse, länsmuseum eller Riksantikvarieämbetet bör kunna godtas.



Vänliga hälsningar

Maria Mannerholm
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Ulla Maria,Mannerholm	2025-02-17