

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Boverkets förslag till ändringar i Boverkets författningar om certifiering

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2025/184

Sammanfattning

Boverket har remitterat förslag om ändrade föreskrifter för certifiering av sakkunniga och kontrollansvariga, med syfte att anpassa kraven till gällande lagstiftning och tydliggöra regelverket.

Koncernledningen konstaterar att dotterbolagen i huvudsak är positiva till förslagen, men ser behov av vissa förtydliganden. Stockholmshem lyfter risken för missförstånd kring behörighetsuppdelning för sakkunniga inom kulturvärden. Micasa efterfrågar en tydligare skrivning avseende besiktningsintervaller för ventilationssystem. SISAB betonar vikten av att certifieringskraven stärks inom hållbarhet, energi och klimatanpassning samt att tillgänglighetsföreskrifterna inkluderar kunskap om neuropsykiatriska funktionsnedsättningar.

Förslagen balanserar mellan tydlighet och relevanta kompetenskrav, men koncernledningen ser behov av ytterligare klargöranden kring intygsgivning för sakkunniga inom kulturvärden samt besiktningsintervaller för ventilationssystem. Vidare delar koncernledningen dotterbolagens syn på vikten av stärkt kompetens inom hållbarhet och energieffektivitet samt en mer inkluderande syn på tillgänglighetskrav.

Överlag bedöms förändringarna som positiva och kan bidra till en mer enhetlig och rättssäker tillämpning. För ytterligare synpunkter hänvisas till dotterbolagens remissvar.

Ärendet

Boverket har remitterat förslag till ändringar i föreskrifter och allmänna råd om certifiering av olika sakkunniga och kontrollansvariga. Förslagen omfattar ändringar i föreskrifterna och allmänna råden för certifiering av kontrollansvariga, sakkunniga avseende kulturvärden, sakkunniga funktionskontrollanter av ventilationssystem, sakkunniga inom brandskydd samt sakkunniga av tillgänglighet.

Syftet med ändringarna är att uppdatera certifieringskraven i linje med nuvarande lagstiftning och praxis samt att tydliggöra regelverket. Förändringarna syftar även till att harmonisera föreskrifterna och anpassa dem till gällande standarder och certifieringsförfaranden.

Kommunstyrelsen har remitterat *Boverkets förslag till ändringar i Boverkets författningar om certifiering* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat förslagen till dotterbolagen Svenska Bostäder, Stockholmshem och Familjebostäder, Micasa och SISAB. Svenska Bostäder och Familjebostäder har avstått från att svara, men samtidigt meddelat att de inte har några synpunkter på remissen.

Stockholmshems svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Bolaget ser att Boverkets förslag främst innebär redaktionella ändringar och förtydliganden utan att påverka certifieringskraven i sak. Bolaget anser att förändringarna är logiska och bidrar till en tydligare beskrivning av kraven. Dock identifieras en oklarhet avseende intygsgivare för sakkunniga inom kulturvärden, där en uppdelning mellan behörigheter skapar risk för missförstånd. Bolaget anser att detta bör förtydligas. I övrigt har Stockholmshem inga invändningar mot förslagen.

Micasa Fastigheters svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Micasa Fastigheter ser positivt på förslagen och anser att de är nödvändiga för att uppdatera föreskrifterna med korrekta hänvisningar till gällande författningar och utbildningar. Dock ser bolaget ett behov av att förtydliga föreskriften om funktionskontroll av ventilationssystem, då den nuvarande formuleringen kan tolkas på olika sätt gällande intervaller för återkommande besiktning. Enligt Micasas tolkning bör ett nytt tidsintervall om tre eller sex år räknas från datumet för den senaste besiktningen. Bolaget efterfrågar en tydligare skrivning för att undvika missförstånd.

SISAB:s svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

SISAB tillstyrker förslagen och ser dem som väl motiverade. Bolaget anser dock att certifieringskraven bör inkludera tydligare kunskapskrav inom hållbarhet, energi och klimatanpassningar för sakkunniga inom kulturvärden. Dessutom noterar SISAB att föreskrifterna om certifiering av sakkunniga av tillgänglighet saknar specifika krav på kunskap om neuropsykiatriska funktionsnedsättningar, vilket är relevant vid utformning av utbildningsmiljöer. SISAB anser att dessa aspekter bör beaktas i den slutliga versionen av föreskrifterna.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen kan konstatera att dotterbolagen i huvudsak är positiva till Boverkets förslag om uppdatering av föreskrifter och certifieringskrav. Det är angeläget att föreskrifterna uppdateras med korrekta hänvisningar till gällande lagstiftning och utbildningskrav för att säkerställa en enhetlig tillämpning.

Det kan noteras att förslagen innebär en balansering mellan tydlighet i certifieringskraven och behovet av att säkerställa relevanta kompetenskrav. Koncernledningen ser det som viktigt att de identifierade oklarheterna kring intygsgivning för sakkunniga avseende kulturvärden, samt intervaller för återkommande besiktningar av ventilationssystem, förtydligas i den slutliga versionen av föreskrifterna. Koncernledningen delar dotterbolagens syn på vikten av att kunskapskraven inom hållbarhet och energieffektivitet stärks för sakkunniga inom kulturvärden, samt att tillgänglighetskraven kompletteras med en tydligare hänsyn till neuropsykiatriska funktionsnedsättningar.

I övrigt ser koncernledningen positivt på Boverkets förslag om uppdaterade certifieringskrav och bedömer att dessa kan bidra till en mer enhetlig och rättssäker tillämpning av regelverket. För kompletterande synpunkter hänvisar koncernledningen till dotterbolagens remissvar i sin helhet.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. Stockholmsshems remissvar
2. Micasas remissvar
3. SISAB:s remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-02-25