

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Remiss av Motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2024/995

Sammanfattning

I en motion av Jonas Naddebo (C) och Svante Linusson (C) föreslås att Stockholms stad inför ett tak för andelen hyresrätter i utsatta områden, med en gräns på högst två tredjedelar av bostadsbeståndet. Vid nybyggnation föreslås att upplåtelseformer som är underrepresenterade prioriteras, med syfte att skapa en mer balanserad bostadsstruktur och främja integration, trygghet och social rörlighet.

Koncernledningen konstaterar att intentionerna i motionen till stor del överensstämmer med de uppdrag och strategier som redan fastställts i kommunfullmäktiges budget för 2025. Staden arbetar aktivt med att minska segregation genom att integrera olika upplåtelseformer och stärka tryggheten i socioekonomiskt utsatta områden.

Dotterbolagen har bidragit med betydande insatser genom upprustning av bostäder, förbättring av utemiljöer och trygghetsskapande åtgärder.

Koncernledningen ser att en fortsättning av stadens pågående arbete kan bidra till att ytterligare stärka tryggheten, integrationen och de socioekonomiska förutsättningarna i olika områden. Det är viktigt att insatserna anpassas till lokala förhållanden och bygger på en fördjupad analys av invånarnas behov för att säkerställa långsiktigt hållbara lösningar.

Ärendet

I en motion av Jonas Naddebo (C) och Svante Linusson (C) föreslås att Stockholms stad inför ett tak för andelen hyresrätter i utsatta och särskilt utsatta områden, där högst två tredjedelar av bostadsbeståndet ska utgöras av hyresrätter. Motionärerna föreslår vidare att nybyggnation ska prioritera upplåtelseformer som är underrepresenterade i dessa områden.

Syftet med förslagen är att skapa en mer balanserad bostadsstruktur och en blandad stad, som främjar integration, social rörlighet och trygghet, särskilt i socioekonomiskt utsatta stadsdelar. Motionen lyfter även fram vikten av att motverka boendesegregation och stärka invånarnas livsförutsättningar i linje med Centerpartiets vision om ett mer inkluderande samhälle.

Kommunstyrelsen har remitterat *Remiss av Motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden* till bl. a. Stockholms Stadshus AB.

Koncernledningens synpunkter

Kommunfullmäktiges budget för 2025 fastslår att staden ska arbeta för att minska segregation och skapa bättre förutsättningar för integration och social rörlighet i socioekonomiskt utsatta områden. I budgeten ingår uppdrag om att främja blandade boendeformer, dels genom att integrera olika upplåtelseformer vid nybyggnation, dels genom upprustning och utveckling av befintliga områden för att stärka social hållbarhet och trygghet.

Koncernledningen kan konstatera att segregation och socioekonomiska utmaningar kräver långsiktiga insatser. Intentionerna i motionen överensstämmer i stor utsträckning med de strategier och insatser som redan pågår inom staden. Dotterbolagen inom koncernen har genomfört betydande insatser för att minska otryggheten och utsattheten, bland annat genom upprustning av fastigheter, förbättring av utemiljöer och trygghetsskapande åtgärder som trygghetsvärdar, bättre belysning och skapande av mötesplatser. Insatser som *Järvalyftet* har kombinerat förbättringar av bostadsmiljöer med sociala åtgärder, vilket har stärkt integrationen och skapat tryggare och mer inkluderande boendemiljöer.

Koncernledningen ser att en fortsättning av stadens pågående arbete kan bidra till att ytterligare stärka tryggheten, integrationen och de socioekonomiska förutsättningarna i olika områden. Det är viktigt att insatserna anpassas till lokala förhållanden och bygger på en fördjupad analys av invånarnas behov för att säkerställa långsiktigt hållbara lösningar.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-02-27