

Handläggare
Carolina Tillborg, 08-50829739

Till
Kommunstyrelsen

Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om motordrivna anordningar

Svar på remiss från Kommunstyrelsen, KS 2024/1360

Sammanfattning

Koncernledningen ställer sig positiv till Boverkets förslag till nya föreskrifter om motordrivna anordningar, där en uppdelning i tre separata grundförfattningar görs, i syfte att tydliggöra innebörden och underlätta förståelsen och därmed även tillämpningen av reglerna.

Ärendet

I Boverkets förslag till nya föreskrifter om görs en uppdelning av bestämmelserna i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar (H-föreskrifterna) i tre separata grundförfattningar:

- Boverkets förslag till föreskrifter om krav för användning av motordrivna anordningar
- Boverkets förslag till föreskrifter om utförande av kontroll samt ackreditering av kontrollorgan för motordrivna anordningar
- Boverkets förslag till föreskrifter om hissar för uppfyllandet av hissdirektivet 2014/33/EU.

Avsikten med uppdelningen i tre grundförfattningar är att tydliggöra reglernas syfte och underlätta förståelsen och därmed även tillämpningen av reglerna. De nya författningarna föreslås träda i kraft den 1 december 2025. Samtidigt kommer Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar (H-föreskrifterna) att upphävas.

Det finns kritik mot H-föreskrifterna som går ut på att föreskrifterna och de allmänna råden ofta uppfattas som svårlästa och omfattande. Detta beror bland annat på hur reglerna är strukturerade och presenterade. H-föreskrifterna innehåller bland annat många och omfattande allmänna råd samt upplysningar eller hänvisningar till andra myndigheters dokument eller branschregler. H-föreskrifterna innehåller även regler i bilagor. Utformningen av H-föreskrifterna har enligt Boverket bidragit till en otydlig rollfördelning mellan staten och samhällsbyggnadsbranschen.

Stockholms Stadshus AB har remitterat Boverkets förslag till föreskrifter om motordrivna anordningar till dotterbolagen AB Stockholmshem, AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, Skolfastigheter i Stockholm AB, Stockholms Hamn AB, Stockholms Stads Parkering AB, Stockholm Globe Arena Fastigheter (SGAF) och Stockholmsmässan AB. Familjebostäder och SGAF avstår från att svara och AB Stockholmshem och Stockholms Hamn har inga synpunkter på remissen.

Underremisser

Stockholm Parkering ABs remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1)

Stockholm Parkering ställer sig positivt till förslaget och ser förtydligandet av kraven på fackmässig projektering, installation och underhåll som ett viktigt steg i att säkerställa både säkerheten och funktionaliteten i bolagets anläggningar.

Skolfastigheter i Stockholm ABs remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2)

SISAB välkomnar Boverkets förslag till föreskrifter om motordrivna anordningar och har inga särskilda synpunkter på förslaget.

AB Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3)

Svenska Bostäder har inga invändningar mot Boverkets förslag till nya föreskrifter gällande motordrivna anordningar.

Micasa Fastigheter i Stockholm ABs remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 4)

Micasa Fastigheter i Stockholm AB noterar att Boverkets förslag till nya föreskrifter inte innebär några egentliga förändringar av de nuvarande kraven och att förslaget även följer samma anda som Boverkets förändrade byggregler, vilket bolaget anser är positivt.

Koncernledningens synpunkter och förslag

Koncernledningen anser, i likhet med bolagen, att uppdelningen som görs i syfte att tydliggöra innebörd och underlätta förståelsen av föreskrifterna samt även tillämpningen av reglerna är positiv. Förtydligandet kring kraven på fackmässig projektering, installation och underhåll underlättar både säkerheten och funktionaliteten i bolagens olika anläggningar.

Koncernledningen instämmer i synpunkten om att en uppdelning med tydligare struktur ger förutsättningar för en mer effektiv och korrekt tillämpning av reglerna inom branschen. De allmänna råden och föreskrifterna kan i nuvarande form uppfattas som både omfattande och svårlästa, med hänvisningar till andra myndigheters regler. En ytterligare aspekt med uppdelningen är att hissdirektivet 2014/33/EU harmoniseras bättre med EUs regelverk.

Att göra denna uppdelning, kan däremot innebära en ökad administration och även kostnader för myndigheter och kontrollorgan som ska anpassa sina rutiner till ett nytt

format av regelverk, som innehållsmässigt i stort är detsamma som tidigare. Detta behöver hanteras på ett effektivt sätt av berörda parter.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD Stockholms Stadshus AB

Bilagor

1. Stockholm Parkering ABs remissvar
2. Skolfastigheter i Stockholm ABs remissvar
3. AB Svenska Bostäders remissvar
4. Micasa Fastigheter i Stockholm ABs remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-01-29