

Handläggare
Peter Kvarnhem, 08-50829390

Till
Koncernstyrelsen

Årsbokslut 2024 och årsredovisning för koncernen Stockholms Stadshus AB

Koncernledningens förslag till beslut

Koncernstyrelsen beslutar följande

1. Årsbokslut 2024 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Årsredovisningen föreläggs Stockholms Stadshus AB:s årsstämma.
3. Av disponibla fria medel i moderbolaget på 17 936 450 091 kr balanseras 17 936 450 091 kr i ny räkning.
4. Anmälan av förelagda revisionsrapporter godkänns.
5. Mässfastigheter i Stockholm AB erhåller aktieägartillskott om 53 mnkr.
6. Kommunfullmäktige föreslås godkänna justering av ägardirektiv år 2025 för Mässfastigheter i Stockholm AB och koncernen Stockholms Stadshus AB, gällande ekonomiskt resultat och investeringsbudget, i enlighet med tjänsteutlåtandet.
7. Berörda bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att följa upp och åtgärda de iakttagelser som revisorerna noterat.
8. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Ärendet

I detta ärende redovisas årsredovisning år 2024 för koncernen Stockholms Stadshus AB och för moderbolaget (bilaga 1). Bolagens utfall i jämförelse med budget redovisas i bilaga 2 och 3. De auktoriserade revisorerna och stadsrevisionen har lämnat granskningsrapporter (bilaga 4 a-b), se även nedan.

Revisionsrapporter

Stadsrevisionen har under året genomfört ett antal granskningar av dotterbolagen. Granskningen har också omfattat intern kontroll och hur bolagen arbetar med sina ägardirektiv. Stadsrevisionens sammanfattande bedömning är att bolagen arbetar aktivt med att genomföra och uppfylla ägardirektiven.

Koncernledningen anser att bolagen i förekommande fall ska beakta, följa upp och arbeta in de rekommendationer och synpunkter som stadsrevisionen tagit upp.

Kommunfullmäktiges inriktningsmål år 2024

Uppföljning av bolagens måluppfyllelse av kommunfullmäktiges verksamhetsområdesmål inom respektive tre inriktningsmål redovisas sammanfattningsvis i Stockholms Stadshus AB:s årsredovisning.

Koncernledningen bedömer att delmålet:

- ”Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden” uppfylls helt,
- ”Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning” uppfylls helt,
- ”Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla” uppfylls helt.

Detaljerad redovisning per bolag redovisas i bilaga 5.

Utdelning 2025

I enlighet med kommunfullmäktiges budget för år 2025 föreslås inte någon utdelning till ordinarie årsstämma 2025. Om eventuell utdelning ska lämnas kommer detta beslutas i samband med tertialrapport 2 och därtill eventuellt hörande extra bolagsstämma för moderbolaget.

Aktieägartillskott

Mässfastigheter i Stockholm AB har sedan tidigare erhållit kapitaltäckningsgaranti från koncernstyrelsen. I syfte att säkerställa bolagets egna kapital föreslås att ett ovillkorat aktieägartillskott om 53 mnkr lämnas till bolaget. Beloppet motsvarar Mässfastigheters förlust föregående år (resultat efter finansiella poster).

Justering budgeterat resultat 2025

I samband med beslut om budget 2025 antogs att Stockholmsmässan AB, dotterbolag till Mässfastigheter i Stockholm AB (Mässfastigheter) skulle vara avyttrat per 2025-03-31. Då en överlåtelse inte kommer vara genomförd vid detta datum föreslås kommunfullmäktige besluta om justerade ägardirektiv för år 2025 vad avser Mässfastigheters ekonomiska ramar. Resultatet, som ursprungligen uppgick till -25 mnkr, föreslås därför uppgå till -100 mnkr. Då nödvändiga ersättningsinvesteringar behöver genomföras för att säkerställa funktionaliteten, såsom brandskydd, i bolagets fastigheter föreslås investeringsbudgeten, som ursprungligen uppgick till 0 mnkr, uppgå till 44 mnkr.

Som en konsekvens av denna justering behöver koncernen Stockholms Stadshus AB:s ägardirektiv för år 2025 justeras vad avser ekonomiska ramar. Resultatet, som ursprungligen uppgick till 465 mnkr, föreslås uppgå till 390 mnkr och investeringsbudgeten, som ursprungligen uppgick till 13 949 mnkr föreslås uppgå till 13 993 mnkr.

Fredrik Jurdell
VD

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. Årsredovisning 2024
2. Resultat efter finansnetto per bolag år 2024
3. Investeringar bokslut 2024
4. Revisorernas granskningsrapporter år 2024
 - a). Stadsrevisorernas granskningsrapport
 - b). Auktoriserade revisorernas (EY) rapport
5. Uppföljning av bolagens måluppfyllelse per dotterbolag

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, VD	2025-03-14
Anette Lorentzi, Vice VD	2025-03-14