



KONTAKT

Carl-Henrik Nordström
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Remissvar: Motion om att vräka brottslingar i allmännyttan

Bakgrund

Motionärerna Gabriel Kroon, Sergej Salnikov och Julian Kroon, samtliga (SD) föreslår att de allmännyttiga bostadsbolagen ska utveckla ett aktivt arbetssätt för att vräka kriminella hyresgäster som begår brott som påverkar närmiljön för andra boende. Förslaget baseras på lagändringen som trädde i kraft 1 juli 2024, vilken ger hyresvärdar ökade möjligheter att agera mot hyresgäster som begår brott.

Sammanfattning

Familjebostäder välkomnar motionärernas avsikt att stärka tryggheten i bostadsområden. Intentionerna sammanfaller med bolagets eget trygghetsarbete. Innehållet i den nya lagstiftningen ger bostadsbolagen ett tydligt ramverk för när och hur bolaget har möjlighet att agera mot hyresgäster som begår brott. Familjebostäders arbetssätt har redan anpassats till den nya lagstiftningen och medför att hyresgäster som genom brott försämrar boendemiljön sägs upp när lagen tillåter det. Därutöver utvecklar Familjebostäder samverkan med rättsvårdande och sociala myndigheter i den mån rådande sekretesslagstiftning tillåter samverkan. Bolaget står redo att bidra till ett fortsatt tryggt och hållbart boende för våra hyresgäster.

Bolaget ser utöver lagstiftningen inte behov av ytterligare riktlinjer för arbetet.

Familjebostäders synpunkter

1. Gällande lagstiftning

Lagändringen i Hyreslagen från 1 juli 2024 innebär att hyresvärdar har fått utökade möjligheter att säga upp hyresgäster som begår brott, framför allt om brottsligheten typiskt sett medför en försämring av närmiljön som inte skäligen bör tålas av närboende. Lagen, tillsammans med förarbetena, ger ett rättssäkert och tydligt ramverk för att hyresrättsligt hantera brottslighet som inverkar på boendemiljön. När en hyresvärd säger upp ett hyresavtal åligger det hyresvärden att styrka det handlande som läggs hyresgästen till last. I ett fall av uppsägning på grund av brott enligt lagens nya lydelse innebär detta att hyresvärden måste bevisa att hyresgästen eller någon den ansvarar för begått de gärningar som läggs

dem till last. Detta kräver i regel att saken avgjorts straffrättsligt, vilket i sin tur innebär att uppsägningsprocessen och tiden för denna kan bli avhängig rättsvårdande myndigheters arbete.

2. Interna rutiner och kompetens

Familjebostäder arbetar kontinuerligt med att säkerställa att vår personal har nödvändig kompetens och att våra interna processer är effektiva, juridiskt korrekta och anpassade till gällande regelverk. Inom Familjebostäders Bosociala enhet finns såväl störningsutredare som utbildade jurister som dagligen hanterar störningar och annan misskötsamhet i boendet. Bolagets rutiner har anpassats efter gällande rätt och innebär att hyresgäster som genom brottsliga handlingar försämrar boendemiljön sägs upp när det föreligger laglig grund.

3. Samverkan med myndigheter

I enlighet med lagstiftarens intentioner är Familjebostäder av uppfattningen att ett fördjupat samarbete med polis och socialtjänst är av betydelse för tryggare bostadsområden. Vi ser att gällande sekretesslagstiftning riskerar att utgöra hinder för ett effektivt informationsutbyte mellan bostadsbolagen och berörda myndigheter. Familjebostäder samarbetar alltjämt med berörda myndigheter inom ramen för gällande lagstiftning. Vi är positivt inställda till att ha en fortsatt proaktiv roll i samverkan med polismyndigheten och sociala myndigheter för att identifiera och hantera problem som påverkar våra hyresgästers trygghet.

AB Familjebostäder
Karin Jacobsson
Tf VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin Kristina,Jacobsson	2025-01-10