

Handläggare: Carl-Johan Lindörn

Datum 2025-01-09

Dnr: SB 2024/900

Dnr: SSAB 2024/185

Remissvar: Motion om vräkning av brottslingar i allmännyttan

Sammanfattning

Det är i dagsläget möjligt att vräka personer som försämrar boendemiljön för andra som bor i området genom att begå brott i lägenheten eller i närområdet. En ny lagstiftning som trädde i kraft första juli 2024 har kommit till för att förstärka möjligheten till vräkning av de kriminella personerna.

Ärendet

Svenska Bostäder har fått en remiss från Stadshus AB gällande en motion av Gabriel Kroon (SD), Sergej Salnikov (SD), Julian Kroon (SD). Förslaget avser att Svenska Bostäder tillsammans med Stockholmshem och Familjebostäder får i uppdrag att utveckla ett mer aktivt arbetssätt för vräkningar av kriminella.

Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Svenska Bostäders prioritet är att skapa trygga och säkra boendemiljöer för alla våra hyresgäster. Den nya lagstiftningen ger hyresvärdar utökade möjligheter att avhysa hyresgäster som begår brott i närmiljön, vilket är positivt för hyresgästerna som kollektiv.

Svenska Bostäder bedriver redan i dagsläget ett rutinmässigt och aktivt arbete mot brott och störningar i boendemiljön. Bolaget har sedan år 2021 skapat en särskild grupp utredare som aktivt arbetar med störningar i boendemiljön. Om det kommer till Bolagets kännedom att någon begått

allvarlig brottlighet i lägenheten eller i närområdet, utreds det av den särskilda utredningsgruppen och juristerna kopplas till ärendet. Gruppen samarbetar även med andra sociala instanser i samhället såsom stadsdelsförvaltningar, polisen m.fl.

Bolaget följer de hyresrättsliga lagarna som finns inom området och om förutsättningar finns för att säga upp personer som begår allvarlig brottlighet i lägenhet eller närområdet, sägs dessa personer upp för avflyttning. Bolaget arbetar alltid aktivt med att förbättra och förfina rutiner kring arbetssätten för att bli så effektiva som möjligt.

I och med att Svenska Bostäder redan har tydliga rutiner, en grupp utredare som är specialiserade inom området samt följer gällande hyreslagstiftning, har Bolaget idag goda arbetssätt för att upprätthålla en trygg och säker boendemiljö för sina hyresgäster. Bolaget arbetar ständigt med att förbättra sina arbetsrutiner.

AB SVENSKA BOSTÄDER

Stefan Sandberg
VD