

Handläggare
Sofia Forsman
08-50839112

Motion om införande av bakgrundskontroller vid upplåtelse av bostäder i allmännyttiga bostadsbolag. Svar på remiss, SSAB 2024/184

Bakgrund

Bolaget har fått möjlighet att yttra sig över motion från Sergej Salnikov (SD) om att göra bakgrundskontroller när hyresgäster söker bostad hos de allmännyttiga bostadsbolagen.

Bolagets synpunkter

Förslaget i motionen ligger i linje med hur bostadsbolaget redan i dag arbetar för hållbara och trygga bostadsområden.

Bostadsbolaget har rutiner för bakgrundskontroller vid prövning av hyressökande. Kontroller sker i enlighet med dataskyddslagstiftningen (GDPR), på ett rättssäkert och likabehandlade sätt.

Bolagets arbetssätt och rutiner skiljer sig åt beroende på om personen är bostadssökande eller har blivit hyresgäst.

När det gäller bostadssökande görs ett antal kontroller i syfte att avgöra om den sökande kan förväntas sköta sin åligganden som hyresgäst. Förutom ekonomiska kontroller för att säkerställa betalningsförmåga, kontroller för att värna en trygg och säker boendemiljö.

Kontrollerna innefattar bland annat kontakt med tidigare hyresvärd eller bostadsrättsstyrelse för att efterhöra hur boendet har fungerat. Om störningar eller annan misskötsamhet av betydelse har förekommit, så avslås ansökan och inget hyresavtal upprättas med den bostadssökande.

Om bakgrundskontrollerna skulle utökas till att även innefatta utdrag ur belastningsregistret skulle tydliga regelverk behöva finnas över vilka brottsliga gärningar som ska ligga till grund för att en person skulle nekas att få en bostad samt när ett brott inte längre ska ligga till grund för att bli nekad som hyresgäst.

Det skulle få till följd förlängda handläggningstider för uthyrning av bostäder och kräva fler resurser samt stor risk för intäktsbortfall, det vill säga ökade kostnader och minskade intäkter.

Bostadsbolagens "Gemensamma regler för godkännande av hyresgäst" återfinns bland annat i varje lägenhetsannons hos Bostadsförmedlingen.

När det gäller befintliga hyresgäster arbetar bostadsbolagen enligt av styrelsen antagen policy för förebyggande av avhysningar. Arbetet innefattar många gånger kontakt med socialförvaltningen i respektive stadsdel.

Åsa Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Sofia Forsman
Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Wigfeldt, VD	2025-01-10
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-01-10