

Handläggare
Sofia Forsman
08-50839112

Motion om åtgärder för fler byggstarter. Svar på remiss, SSAB 2024/195

Bakgrund

AB Stockholmshem har fått möjlighet att yttra sig över motion av Dennis Wedin (M) om åtgärder för fler byggstarter.

I motionen presenteras tre förslag i syfte att öka antalet byggstarter i närtid:

1. Att uppdra till berörda nämnder att möjliggöra för att bryta ut enskilda aktörers projekt från detaljplaner där fler aktörer ingår.
2. Att uppdra till berörda nämnder att prioritera markanvisningar, framdrift av detaljplaner och att säkerställa möjliga byggstarter.
3. Att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att inrätta ett snabbspår för hantering av bygglov för aktörer som står redo att sätta spaden i marken.

Bolagets synpunkter

Nedan sammanfattas bolagets synpunkter på respektive förslag:

1. Bolaget ser positivt på möjligheten att bryta upp detaljplaner där det är praktiskt möjligt och ser också att det sker i ett antal projekt. Bolaget bedömer att det kanske skulle kunna vara en framkomlig väg för att skynda på detaljplanearbetet. Dock innehåller en detaljplan mer än olika parallella projekt, så som gator, infrastruktur och allmänna platser som i sin tur är beroende av placering av hus och annan försörjning.
2. Bolaget ser positivt på att hitta lösningar som säkerställer att byggstarter prioriteras, så som att aktivt leta och ta fram förslag på byggbar mark och att skyndsamt bearbeta förslag som kommer in. Här är allmännyttans Stockholmshusen ett bra exempel.
3. Bolaget anser att om det finns aktörer som står redo med att "sätta spaden i marken" så bör dessa prioriteras och bygglovsansökningar hanteras skyndsamt. Detta förutsätter då att inte staden har egna arbeten som måste färdigställas.

AB Stockholmshem

Hornsgatan 128
Box 9003
10271 Stockholm
Växel 08-50839000
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

Om snabbspåret dessutom innebär en möjlighet till dialog och informell förhandsbedömning skulle även det kunna innebära kortare bygglovstider.

Åsa Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Sofia Forsman
Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Wigfeldt, VD	2025-02-14
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-02-13