

Handläggare
Sofia Forsman
08-50839112

Motion om vräkning av brottslingar i allmännyttan. Svar på remiss, SSAB 2024/185

Bakgrund

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig över motion från Gabriel Kroon (SD), Sergej Salnikov (SD) och Julian Kroon (SD) om att utveckla ett aktivt arbetssätt för vräkningar av kriminella i allmännyttan.

Bolagets synpunkter

Förslaget i motionen ligger i linje med hur Stockholmshem redan i dag arbetar för att skapa trygga och hållbara bostadsområden.

Bolaget har väl utvecklade arbetssätt för att hantera avvikelser i hyresförhållandet. Förändringarna i hyreslagen (Jordabalken 12 kapitlet) den 1 juli 2024 innebär att vi som hyresvärd fått fler rättsliga verktyg i våra utredningar. Bolaget arbetar redan idag aktivt med de ärenden som inkommer till oss.

Ärenden där den nya lagstiftningen kan bli aktuell är till exempel vid anmälningar om störningar, otrygghet, misstanke om brottslig verksamhet eller brott i närområdet. Anmälningar kan inkomma från andra boende, vår egen personal eller till exempel polisen. Bolaget utreder inkomna ärenden och det som ligger till grund för bedömningen huruvida ett hyresavtal ska sägas upp är hyreslagen.

Bolagets tjänstemannaorganisation är rustad för att aktivt arbeta med de ärenden som inkommer vad gäller hyresgäster som skapar otrygghet, stör, begår brott i området eller på annat sätt använder lägenheten som ett led i brottslig verksamhet. Om arbetet ska bedrivas på ytterligare sätt än att utreda inkomna anmälningar kommer mycket tid och resurser läggas på bevakning av till exempel domar, där det är osäkert huruvida utpekad hyresgäst överhuvudtaget skapar den otrygghet i ett område som är det lagstiftaren velat ta sikte på. Det risker att leda till en godtycklig bedömning.

Även om bolaget välkomnar den nya lagstiftningen, begränsar den sig till brott som påverkar fastigheternas närmiljö, vilket troligen

innebär endast fysiska brott såsom störningar, våldsbrott och stöld, samt skjutningar eller sprängningar kopplade till organiserad brottslighet. Brott som välfärdsbrott, penningtvätt eller ekonomisk brottslighet kopplad till organiserad brottslighet är däremot svåra att upptäcka och påverkar inte boendemiljön på ett lika direkt sätt.

För att kunna driva uppsägningsärenden på brottslig grund enligt hyreslagens nya bestämmelser, är bolaget beroende av ett nära samarbete med Polismyndigheten och behöver lagakraftvunna, fällande domar för att gå vidare med ärenden på denna grund. Trots gott samarbete med polismyndigheten saknas rutiner för löpande information om hyresgästers inblandning i rättsprocesser och domslut. Bolaget bedömer därför att utmaningen ligger i bristen på systematisk informationsdelning om domslut, snarare än i den interna organisationens struktur.

Åsa Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Sofia Forsman
Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Wigfeldt, VD	2025-01-10
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-01-10