

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Remiss av Motion om vräkning av brottslingar i allmännyttan

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2024/950

Sammanfattning

I en motion av Gabriel Kroon (SD), Sergej Salnikov (SD) och Julian Kroon (SD) föreslås att kommunfullmäktige ger de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att utveckla ett aktivt arbetssätt för vräkningar av kriminella. I motionen lyfts fram att de allmännyttiga bostadsbolagen måste ställa om sin tjänstemannaorganisation och arbeta aktivt med att fånga upp och vräka kriminella individer. Motionärerna hänvisar till en lagändring från juli 2024 som ger hyresvärdar större möjligheter att säga upp hyresgäster som påverkar tryggheten negativt. De anser att kommunala bostadsbolag bör införa striktare rutiner för att identifiera och avhysa kriminella individer.

Dotterbolagen har i sina remissvar redogjort för hur de redan idag arbetar aktivt med att hantera brottslighet i boendemiljön och hur deras interna rutiner anpassats till den nya lagstiftningen. Koncernledningen bedömer därför att bostadsbolagen inom dagens befintliga tjänsteorganisation har de nödvändiga riktlinjer och processer som krävs för att säkerställa både trygghet och rättssäkerhet i boendemiljön. En fortsatt utveckling av detta arbete bör ske med beaktande av gällande lagstiftning och utan att skapa onödiga administrativa hinder eller rättsosäkerhet i hanteringen av hyresförhållanden.

Ärendet

I en motion av Gabriel Kroon (SD), Sergej Salnikov (SD) och Julian Kroon (SD) föreslås att kommunfullmäktige ger de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att utveckla ett aktivt arbetssätt för vräkningar av kriminella. I motionen lyfts fram att de allmännyttiga bostadsbolagen måste ställa om sin tjänstemannaorganisation och arbeta aktivt med att fånga upp och vräka kriminella individer. Motionärerna hänvisar till den lagändring som trädde i kraft i juli 2024, vilken ger hyresvärdar ökade möjligheter att säga upp hyresgäster som begår brott som påverkar tryggheten i bostadsområden. De menar att de kommunala bostadsbolagen bör anpassa sin verksamhet och införa striktare rutiner för att identifiera och avhysa kriminella individer.

Förslaget syftar till att minska brottsligheten i bostadsområden, skapa tryggare boendemiljöer och stärka polisens brottsbekämpande arbete. Motionärerna framhåller att detta inte bara skulle öka säkerheten för boende utan också skicka en tydlig signal om att kriminellt beteende inte accepteras i allmännyttan. De yrkar därför på att

kommunfullmäktige ger de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att utveckla ett aktivt arbetssätt för att genomföra vräkningar av kriminella hyresgäster.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om vräkning av brottslingar i Allmännyttan* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat motionen till dotterbolagen Svenska Bostäder, Stockholms hem Familjebostäder och Micasa.

Underremisser

Familjebostäders svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Familjebostäder anser att motionens förslag överensstämmer med bolagets arbete för att öka tryggheten i bostadsområden. Den lagändring som trädde i kraft i juli 2024 ger ett tydligt regelverk för när och hur åtgärder kan vidtas mot hyresgäster som begår brott och därmed påverkar boendemiljön negativt. Bolaget har redan anpassat sina rutiner till de nya bestämmelserna och säger upp hyresgäster när det finns laglig grund.

Familjebostäder samverkar med rättsvårdande och sociala myndigheter i den mån rådande sekretesslagstiftning medger informationsutbyte. Bolaget ser inget behov av ytterligare riktlinjer utöver den befintliga lagstiftningen och fortsätter sitt arbete för trygga och hållbara bostadsområden.

Svenska Bostäders svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Svenska Bostäder har som prioritet att skapa en trygg boendemiljö för sina hyresgäster. Den lagändring som trädde i kraft i juli 2024 ger hyresvärdar ökade möjligheter att säga upp hyresgäster som begår brott i eller i närheten av sina bostäder. Bolaget följer gällande lagstiftning och agerar när det finns juridisk grund.

Sedan 2021 har Svenska Bostäder en särskild grupp utredare som hanterar ärenden där allvarlig brottslighet misstänks, i nära samverkan med juridisk expertis och relevanta myndigheter. Bolaget har redan väletablerade rutiner och arbetar kontinuerligt med att förbättra och effektivisera sina processer.

Micasas svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

Micasa Fastigheter strävar efter att säkerställa trygghet i sina bostadsområden. Den lagändring som trädde i kraft i juli 2024 ger hyresvärdar ett tydligt ramverk för att säga upp hyresgäster vars brottsliga handlingar försämrar boendemiljön. Bolaget anpassar löpande sina arbetssätt efter gällande lagstiftning och rättspraxis och vidtar åtgärder när det finns laglig grund.

För att hantera dessa frågor arbetar Micasa Fastigheter aktivt med att säkerställa att personalen har relevant kompetens och att interna processer är juridiskt korrekta och effektiva. Bolaget samverkar med rättsvårdande myndigheter men ser att sekretesslagstiftningen kan begränsa informationsutbytet. Samarbetet utvecklas dock inom ramen för gällande lagstiftning. Bolaget bedömer att inga ytterligare riktlinjer behövs.

Stockholms hems svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 4):

Stockholmshem arbetar för att säkerställa trygghet och långsiktig hållbarhet i sina bostadsområden. Den lagändring som trädde i kraft i juli 2024 ger hyresvärdar fler rättsliga verktyg för att hantera hyresgäster som begår brott och påverkar närmiljön. Bolaget har etablerade rutiner för att utreda inkomna anmälningar om otrygghet, störningar eller brott och vidtar åtgärder när laglig grund föreligger.

För att kunna driva uppsägningsärenden på brottslig grund krävs ett nära samarbete med Polismyndigheten samt fällande domar. Trots ett gott samarbete saknas dock rutiner för löpande informationsutbyte om hyresgästers inblandning i rättsprocesser och domslut. Stockholmshem ser därför en utmaning i bristen på systematisk informationsdelning snarare än i den egna organisationens struktur.

Koncernledningens synpunkter

Kommunfullmäktiges budget fastslår att Stockholm ska vara en trygg och säker stad, där de allmännyttiga bostadsbolagen har en central roll i att skapa hållbara och trygga boendemiljöer. Bostadsbolagen har ett ansvar att agera rättssäkert och likabehandlande vid uthyrning, samtidigt som de verkar för att stärka tryggheten i bostadsområdena.

Den lagändring som trädde i kraft i juli 2024 ger hyresvärdar utökade möjligheter att säga upp hyresgäster som genom brottsliga handlingar påverkar närmiljön negativt. Dotterbolagen har i sina remissvar redogjort för hur de redan idag arbetar aktivt med att hantera brottslighet i boendemiljön och hur deras interna rutiner anpassats till den nya lagstiftningen. De har även lyft fram vikten av rättssäkra processer och av att upprätthålla en nära samverkan med relevanta myndigheter.

Koncernledningen kan konstatera att bostadsbolagen har etablerade och välfungerande arbetssätt för att hantera hyresrättsliga ärenden där brott förekommer, samt att de redan tillämpar den nya lagstiftningen i sitt arbete. Bolagen ser dock utmaningar kopplade till sekretesslagstiftningen, vilket kan begränsa informationsutbytet med rättsvårdande myndigheter.

Koncernledningen bedömer därför att bostadsbolagen inom dagens befintliga tjänsteorganisation har de nödvändiga riktlinjer och processer som krävs för att säkerställa både trygghet och rättssäkerhet i boendemiljön. En fortsatt utveckling av detta arbete bör ske med beaktande av gällande lagstiftning och utan att skapa onödiga administrativa hinder eller rättsosäkerhet i hanteringen av hyresförhållanden.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. Familjebostäders remissvar
2. Svenska Bostäders remissvar
3. Micasas remissvar
4. Stockholmshems remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-03-07