

Stockholms Stadshus ABs remissvar på Motion om möjligheten att bygga om Tullhuset på Blasieholmen till ett museum

Svar på remiss från Kommunstyrelsen KS 2024/929

Sammanfattning

Annika Elmlund och Dennis Wedin (båda M) har skrivit en motion om möjligheten att bygga om Tullhuset på Blasieholmen till ett museum. Motionärerna menar att Tullhuset och dess omgivning borde kunna utvecklas till en mer levande plats, exempelvis genom att till skapa en park och att använda lokalerna till museum eller kulturverksamhet.

Koncernledningen är positiv till att området runt Tullhuset på sikt utvecklas till en mer levande plats med kultur eller liknande verksamheter.

Koncernledningen konstaterar att kommunfullmäktige i budget 2025 gett stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja ett visionsarbete för Blasieholmen med syfte att utveckla och öka aktiveringen av platsen.

Ärendet

Motionärerna önskar tillgängliggöra Blasieholmen och möjliggöra kulturverksamhet i Tullhuset och föreslår att kommunfullmäktige:

- uppdrar åt S:t Erik Markutveckling AB, exploateringsnämnden, trafikinämnden och Stockholms hamnar att se över möjligheterna att stärka området kring Tullhuset för att göra det mer trivsamt i enlighet med motionen
- uppdrar åt S:t Erik Markutveckling AB, exploateringsnämnden och kulturnämnden att möjliggöra kulturverksamhet i Tullhuset

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om möjligheten att bygga om Tullhuset på Blasieholmen till ett museum* till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen S:t Erik Markutveckling AB och Stockholms Hamn AB. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

S:t Erik Markutvecklings remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

S:t Erik Markutveckling förvärvade 2021 flera byggnader från Stockholms Hamn, bland annat Tullhuset på Blasieholmen, som för närvarande är uthyrt till Region Stockholm som projektkontor för Nya Tunnelbanan. I god tid innan hyresavtalet med regionen går ut kommer bolaget diskutera med markägaren om framtida utveckling av byggnaden.

S:t Erik Markutveckling medverkar i samverkansgruppen för stadens kajstrategi. I enlighet med kajstrategin ska bolaget utveckla fastighetsbeståndet med fokus på ökat stadsliv längs kajerna.

Stockholms Hamns remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Stockholms Hamn är försiktigt positiva till att området runt Tullhuset utvecklas till en mer levande plats. Stockholms Hamn menar att det finns goda möjligheter att utveckla området när hyresavtalet med Region Stockholm går ut.

Stockholms Hamn påpekar vikten av att den sjöfartsverksamhet som bedrivs på områdets kajer ska kunna fungera även om Tullhuset utvecklas.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen är positiv till att Tullhuset på sikt utvecklas till en mer levande plats och med inslag av kultur eller liknande verksamheter.

Koncernledningen konstaterar att kommunfullmäktige i budget 2025 gett stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja ett visionsarbete för Blasieholmen med syfte att utveckla och öka aktiveringen av platsen.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. S:t Erik Markutvecklings remissvar
2. Stockholms Hamns remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-03-04