

## Remissvar: Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)

### Sammanfattning

Svenska Bostäder har granskat Boverkets förslag och ställer sig positiv till insikterna och förslagen till fortsatt arbete. Bolaget ställer sig positiv till att Boverket kan agera som en samlande kraft i arbetet för en mer cirkulär ekonomi inom bygg- och fastighetssektorn. Bolaget förordar branschsamverkan när ramverket ska detaljeras.

### Ärendet

Regeringskansliet har i remiss LI2024/02351 anmodat ett antal remissinstanser att inkomma med synpunkter på förslagen i rapporten. Boverket pekar i rapporten på fyra olika delar av förslag på fortsatt arbete för att accelerera ambitioner i branschen.

### Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Bolaget har granskat rapporten och delar bilden som ges där arbetssätt för en cirkulär bygg- och fastighetsbransch är i sin linda. Bolaget delar bilden med många goda exempel och ambitioner i branschen men för att nå brett genomslag så behövs gemensamma strukturer och en gemensam riktning. Bolaget ställer sig positiv till att Boverket kan agera som en samlande kraft i arbetet.

- Bolaget förordar branschsamverkan när ramverket ska detaljeras i ett senare skede.
- Vikten av att använda befintliga byggnader så långt som möjligt bör föreslås som grundläggande princip. Möjliga målkonflikter kan uppstå

då äldre material och byggstandard inte uppfyller dagens krav på exempelvis ljus eller ljud. Här kan det vara nödvändigt att se över om undantag kan göras eller regler kan lättas upp för att främja återbruk och bevarande av material och byggnader i större omfattning.

- Bolaget delar bilden av att marknaden är omogen och detta gör det svårt att driva återbruksprojekt i den omfattningen bolaget skulle vilja. Praktiska exempel på hinder är mellanlagring och riktlinjer samt plattformar för avyttring av byggvaror
- Bolaget är mycket positiva till "Utveckling av information och vägledning" och anser att detta är en mycket prioriterad fråga då branschen behöver få ett gemensamt perspektiv i vad cirkulär ekonomi innebär i byggsektorn och styra mot en nationell strategi.
- Vikten av val av material med lång livslång, god lämplighet att renoveras upp och i sista delen i livscykeln återvinnas så högt upp som möjligt i avfallstrappan vill vi understryka en viktig faktor för att lyckas med cirkulärt byggande på sikt.
- Bolaget ställer sig mycket positivt till att producentansvar utreds vidare och uppfattar detta steg som en viktig del i minska byggavfall och bli mer resurseffektiva.
- Stort behov av att synliggöra nyttan med en strategi som utgår från bevarande och återbruk inom byggsektorn. Framtagande av gemensamma indikatorer och sätt att mäta återbruk efterfrågas ofta inom bolaget.
- För att ställa om och bli mer resurseffektiva och cirkulära ser bolaget ett stort behov av kompetenshöjning i samtliga led. Allt från hur planering och projektering av projektet till avfallshantering på plats kommer kräva utbildningsinsatser.

## **AB SVENSKA BOSTÄDER**

Stefan Sandberg  
VD