

Handläggare
Sofia Forsman
08-50839112

Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25). Svar på remiss SSAB 2025/32.

Bakgrund

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig gällande Boverkets rapport som syftar till att utveckla arbetet med omställningen till en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn.

I rapporten presenteras fyra förslag som syftar till att främja detta arbete och som fokuserar på utveckling av informativa och administrativa styrmedel.

Bolagets synpunkter

Stockholmshem välkomnar rapporten och bedömer att den behandlar de komplexa och avgörande frågor som fortfarande inte är lösta inom återbruk, såsom garantier, lagerhantering och tillgången till material och produkter. Dessa utmaningar behöver lösas steg för steg för att driva övergången från en linjär till en cirkulär marknad, där material tas omhand, restaureras och får nya användningsområden istället för att kasseras och bli avfall. För att få igång återbruksmarkanden i både små och stora projekt inom bygg- och fastighetssektorn är det avgörande att dessa frågor löses.

För att få brett genomslag behövs gemensamma strukturer och en gemensam riktning. Bolaget ställer sig positiv till att Boverket kan agera som en samlande kraft i arbetet att ta fram mål och nyckeltal för en mer cirkulär ekonomi inom bygg- och fastighetssektorn och förordar branschsamverkan när ramverket ska tas fram och specificeras.

Bolaget ser positivt på att ökad digitalisering lyfts fram som en nyckelfaktor i utvecklingen för att främja utvecklingen mot en mer cirkulär bygg- och fastighetssektor.

Bolaget delar uppfattningen att marknaden för återbruk är omogen, vilket gör det svårt att driva återbruksprojekt i den omfattning som önskas. Praktiska hinder inkluderar bland annat mellanlagring, riktlinjer samt plattformar för försäljning av byggvaror.

AB Stockholmshem

Bredholmstorget 16
Box 2051
12702 Skärholmen
Växel 08-50839000
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

Materialval med lång livslängd, god lämplighet för renovering och återvinning är viktiga faktorer för att lyckas nå ambitionerna med cirkulärt byggande. För att kunna minska byggavfall, öka resurseffektiviteten samt främja utvecklingen mot en mer cirkulär bygg- och fastighetssektor, ser bolaget att det är av stor vikt att förutsättningarna och utformningen för ett utökat producentansvar för byggprodukter och byggmaterial utreds närmare. Bolaget anser att en sådan utredning bör ingå i Boverkets förslag.

Bolaget är av uppfattningen att befintliga byggnader bör användas i så stor utsträckning som möjligt istället för att riva och bygga nytt, vilket också bör vara en grundläggande princip i arbetet mot en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn. Det kan finnas risk för målkonflikter när äldre material och byggstandarder inte lever upp till dagens krav, vilket gör det nödvändigt att se över gällande regelverk för att bättre främja återbruk och bevarande av material och byggnader i större skala.

Åsa Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Sofia Forsman
Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Wigfeldt, VD	2025-03-24
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-03-24