

**Stockholms Stadshus AB:s remissvar på Betänkandet  
”Miljömålsberedningens förslag om en strategi för hur Sverige ska leva  
upp till EU:s åtaganden inom biologisk mångfald respektive  
nettoupptag av växthusgaser från markanvändningssektorn  
(LULUCF) SOU 2025:21”**

Svar på remiss från Kommunstyrelsen KS 2025/387

**Sammanfattning**

Miljömålsberedningen lämnar förslag om en strategi för hur Sverige ska leva upp till EU:s åtaganden inom biologisk mångfald respektive nettoupptag av växthusgaser från markanvändningssektorn (LULUCF) till 2030. Förslaget innefattar etappmål, styrmedel och konkreta åtgärder. För naturvård och biologisk mångfald i landbaserade ekosystem uppskattas Sverige nå närmare 30 procent skydd. För växthusgaser uppskattas förslagen resultera i ett ökat årligt nettoupptag 2030 på cirka 7 miljoner ton.

Koncernledningen är positiv till förslaget och delar bostadsbolagens synpunkter om bland annat bebyggd mark, klimatdeklarationer och utveckling av verktyg.

Koncernledningen ser positivt på förslagen för att öka nettoupptaget av koldioxid och gynna biologisk mångfald samt betonar vikten av ökad information, kunskapsstöd och rådgivning till berörda aktörer för att skapa synergier och positiv effekt.

**Ärendet**

Miljömålsberedningen lämnar förslag om en strategi för hur Sverige ska leva upp till EU:s åtaganden inom biologisk mångfald respektive nettoupptag av växthusgaser från markanvändningssektorn (LULUCF) till 2030. Förslaget innefattar etappmål, styrmedel och konkreta åtgärder som bidrar till Sveriges åtaganden inom EU och internationellt. För naturvård och biologisk mångfald i landbaserade ekosystem uppskattas Sverige nå närmare 30 procent skydd. För växthusgaser uppskattas förslagen resultera i ett ökat årligt nettoupptag 2030 på cirka 7 miljoner ton.

Åtgärderna omfattar bland annat information och rådgivning, ersättning till markägare, skydd av natur, rapportering till Europeiska miljöbyrån, förvaltning av skyddade områden, ökad restaurering av natur och stadsgrönska, synergier mellan biologisk mångfald och LULUCF, hållbart brukande av mark och återvätning av våtmarker,

Samtliga förslag bidrar till att generationsmålet, agenda 2030 och de nationella miljökvalitetsmålen kan nås.

Kommunstyrelsen har remitterat ”*Miljömålsberedningens förslag om en strategi för hur Sverige ska leva upp till EU:s åtaganden inom biologisk mångfald respektive nettoupptag av växthusgaser från markanvändningssektorn (LULUCF) SOU 2025:21*” till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), Stockholm Vatten och Avfall AB, Stockholms Hamn AB, Stockholms Stads Parkerings AB, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (SGA Fastigheter) och S:t Erik Markutveckling AB.

Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

### **Underremiss**

#### ***Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):***

Svenska bostäder är positiva till förslagen överlag. När det gäller upptag och utsläpp av växthusgaser på bebyggd mark (kapitel 10), anser Svenska Bostäder att det är av vikt att ha grundläggningsförutsättningar i beaktande eftersom de utsläppen inte synliggörs i dagens klimatdeklarationer och behöver inkluderas.

Svenska Bostäder ser positivt på förslaget om att SLU (Sveriges Lantbruksuniversitet) får i uppdrag att utveckla ett verktyg för att mäta nettoupptaget av koldioxid vid exploatering och föreslår även att verktyget ska beakta biologisk mångfald.

Angående förslaget om ökat nettoupptag i träprodukter (kapitel 11) framför Svenska Bostäder att insatser för att öka användningen av träprodukter inte bör leda till detaljstyrande initiativ gällande materialval. Det är heller inte lämpligt att införa mer specificerade uppgifter om biogent kol i klimatdeklarationer. Klimatdeklarationer bör syfta till att styra mot lägre klimatutsläpp i byggsektorn.

#### ***Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):***

Familjebostäder är positiva till förslaget om att SLU ska få i uppdrag att utveckla ett verktyg för att mäta nettoupptaget av koldioxid vid exploatering och föreslår att verktyget även ska beakta biologisk mångfald.

När det gäller förslaget om att Boverket får i uppdrag att utöka klimatdeklarationen för mängden inbyggd kol bedömer Familjebostäder att den informationen istället skulle kunna tillgängliggöras genom Skogsvårdsstyrelsen. Klimatdeklarationer ska syfta till att göra kvalitetssäkrade klimatberäkningar med syfte att minska klimatpåverkan, inte att samla in information om separata material menar bolaget.

#### ***Stockholmsshems remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):***

För upptag och utsläpp av växthusgaser på bebyggd mark (kapitel 10) vid val av exploateringsområden, vill bolaget även inkludera grundläggningsförutsättningar i bedömningen. Bolaget föreslår att detta beaktas och integreras i det aktuella avsnittet.

Att minska klimatpåverkan vid exploatering av naturmark är en utmaning då det är svårt att mäta. Bolaget anser att detaljplaneprocessen skulle kunna utgöra ett värdefullt verktyg för att minska nettoutsläppen.

Stockholms hem är positiva till förslaget att SLU får i uppdrag att utveckla ett verktyg för att mäta nettoupptaget av koldioxid vid exploatering. En förutsättning är att verktyget kan användas för exploateringsprojekt med varierande omfattning. Bolaget anser att verktyget även ska beakta biologisk mångfald.

När det gäller ökat nettoupptag av träprodukter (kapitel 11) anser bolaget att insatser för att öka användningen av träprodukter inte bör leda till detaljstyrning gällande materialval. Det är inte lämpligt att införa mer specificerade uppgifter om biogent kol som binds i byggnader i klimatdeklarationer. Bolaget bedömer att denna information istället skulle kunna tillhandahållas via Skogsstyrelsen.

***Micasa remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 4):***

Micasa Fastigheter ställer sig bakom Miljömålsberedningens förslag om att ge SLU i uppdrag att ta fram ett system för inrapportering och sökning av områden med höga naturvärden i Sverige. Bolaget ser även ett värde i den föreslagna fröbanken för vilda växter, såväl som informations- och rådgivningsinsatser.

Vidare bedömer Micasa den föreslagna ersättningsmodellen som en olycklig begränsning, då kommunala bolag inte kan erhålla medel enligt föreslagen modell. Det kan påverka möjligheterna för insatser i kommuner som bolagiserat delar av sitt fastighetsägande.

***SISABs remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 5):***

SISAB ser positivt på att man lyfter behovet av att skapa efterfrågan på långlivade träprodukter. Bolaget bedömer att förslaget om Boverkets uppdrag, att utöka klimatdeklarationen med en separat redovisning av mängden kol, kommer att innebära ökade resurser och kostnader för aktörer.

SISAB ser positivt på att Boverket får i uppdrag att främja återbruk av byggmaterial; ta fram förslag på mål, spårbarhet av material, analysera ekonomiska styrmedel samt riktade informationsinsatser.

***Stockholm Vatten och Avfalls remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 6):***

Bolaget har inga synpunkter

***Stockholms Hamns remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 7):***

Enligt förslaget ska principen om frihet under ansvar gälla. Det kommer då vara frivilligt för fastighetsägare att genomföra åtgärder som bidrar till ökat nettoupptaget och det föreslås även ersättningar till markägare. Stockholms Hamnar ser det som rimligt att modellen bygger på frivillighet och att privata aktörer ersätts för genomförda åtgärder.

Stockholms Hamnar instämmer till en satsning på riktad information och rådgivning till fastighetsägare om frivilliga åtgärder.

***Stockholm Parkerings remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 8):***

Stockholm Stads Parkering AB ställer sig positiv till Miljömålsberedningens förslag som integrerar klimat- och biodiversitetsmålen i ett helhetsperspektiv.

Bolaget betonar vikten av att det vilar på samverkan mellan offentliga aktörer samt att frivillighetsprincipen för markägare och stödjande styrmedel möjliggör ett brett deltagande.

***SGA Fastigheters remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 9):***

Bolaget har inga synpunkter.

***S:t Erik Markutvecklings remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 10):***

S:t Erik markutveckling instämmer i vikten av att Sverige uppfyller sina åtaganden. Bolaget är positivt till en riktad information och rådgivning till fastighetsägare om frivilliga åtgärder.

**Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen är positiv till förslaget och betonar vikten av att Sverige uppfyller sina åtagandet för att bidra till att stoppa och vända förlusten av biologisk mångfald samt öka nettoupptaget av koldioxid i markanvändningssektorn och våtmarker.

Koncernledningen delar bostadsbolagens synpunkter om växthusgaser på bebyggd mark där grundläggningsförutsättningar bör tas i beaktande i klimatdeklarationer och att klimatdeklarationer ska användas till att minska klimatutsläpp, inte detaljstyra material, samt Boverkets uppdrag att främja återbruk. Att SLU får i uppdrag att utveckla verktyg för att mäta nettoupptaget av koldioxid och även beakta biologisk mångfald är positivt.

Koncernledningen ser positivt på förslagen för att öka nettoupptaget av koldioxid och gynna biologisk mångfald samt betonar vikten av ökad information, kunskapsstöd och rådgivning till berörda aktörer för att skapa synergier och positiv effekt.

Anette Scheibe Lorentzi

Vice VD

**Bilagor**

1. Svenska Bostäders remissvar
2. Familjebostäders remissvar

3. Stockholmsshems remissvar
4. Micasa Fastigheters remissvar
5. SISABs remissvar
6. Stockholm Vatten och Avfalls remissvar
7. Stockholms Hamns remissvar
8. Stockholms Parkerings remissvar
9. Stockholm Globe Arena Fastigheters remissvar
10. S:t Erik Markutvecklings remissvar

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| <b>Namn</b>                      | <b>Datum</b> |
|----------------------------------|--------------|
| Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD | 2025-05-06   |