

**Handläggare**  
Anni Carpelan  
08-50839829

## **Motion om att starta pilotprojekt för solceller på fasader. Svar på remiss, SSAB 2025/64.**

### **Bakgrund**

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig över motion från Jan Jönsson (L) och Elin Hjelmestam (L) om att starta pilotprojekt för solceller på fasader.

### **Bolagets synpunkter**

Bolaget välkomnar det växande intresset för solenergi och ser positivt på att utforska fler möjligheter att öka andelen lokalproducerad energi.

Som nämns i motionen finns det utmaningar med solcellsinstallationer i delar av det befintliga fastighetsbeståndet, framförallt där det finns stora kulturhistoriska och/eller estetiska värden att ta hänsyn till. Detta gäller i viss mån för installationer både på fasad och tak och är en aspekt som bolaget tar hänsyn till i sin utbyggnadsplan för solceller.

Stockholmshem har sedan 2018 haft en mycket hög utbyggnadstakt för lokalproducerad förnybar el och ökade mängden från 178 MWh till 1 842 MWh år 2024.

Trots den stora utbyggnaden finns det fortfarande många takytor kvar att nyttja. Vid takinstallationer ges också möjlighet att samordna solcellsinstallation och takunderhåll i en gemensam entreprenad vilket ger ekonomiska fördelar och ökar lönsamheten för solcellerna. Moderna byggnader har under en lång tidsperiod inget behov av fasadunderhåll, varför möjligheten och lönsamheten för liknande samordning är betydligt mindre.

Bland bolagets nuvarande solcellsinstallationer finns två projekt där vertikala solceller inkluderats i utförandet; Backåkra i Norra Djurgårdsstaden och Högsåtra i Sättra.

Sammanställning av kostnaderna för solcellerna i Backåkra visar en högre kostnad än de standardinstallationer med takbaserade solceller som bolaget oftast genomför. Anläggningen i Backåkra är projektspecifik och byggdes som pilot i ett detaljplanområde där det fanns specifika krav på plusenergihus. Generellt har

#### **AB Stockholmshem**

Bredholmstorget 16  
Box 2051  
12702 Skärholmen  
Växel 08-50839000  
epost@stockholmshem.se  
www.stockholmshem.se

solcellsinstallationer på fasad en lägre elproduktion jämfört med motsvarande installation på tak. I fallet med Backåkra har arkitekturen anpassats för att vinkla taken och anpassa fasaderna efter maximal solelproduktion. Detta medförde funktionsmässiga krav som behöver lyftas in i projektering gällande bland annat brand, underhåll och andra områden där man behövde hitta kompromisser exempelvis avseende avrinning av dagvatten och avledning av vatten från balkonger.

Då kostnaderna för en fasadinstallation av solceller är högre och elproduktionen är lägre blir lönsamheten för denna typ av installation betydligt lägre än vid en takinstallation. För att bibehålla en hög utbyggnadstakt vill bolaget i första hand genomföra installationer på tak.

Bolaget anser att det finns genomförda pilotinstallationer av solceller på fasad och att resultaten av dessa piloter kan användas som lämpliga underlag för eventuella utredningar av solcellsinstallationer på fasad.

Åsa Leverén Wigfeldt  
VD  
AB Stockholmshem

Sofia Forsman  
Chef VD-stab  
AB Stockholmshem



## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn                        | Datum      |
|-----------------------------|------------|
| Åsa Leverén Wigfeldt, VD    | 2025-05-16 |
| Sofia Forsman, Chef VD-stab | 2025-05-16 |