

Handläggare: Sara Rafiq, Åsa Steen

Datum 2025-06-02

Dnr: SB 2025/380

Dnr: SSAB 2025/86

Remissvar: Skrivelse om fortsatt höga antal vräkningar av barnfamiljer i Stockholm stad

Liberalerna har väckt en skrivelse avseende fortsatt höga antal vräkningar av barnfamiljer i Stockholm stad. Svenska Bostäder har fått ärendet på remiss från Stockholms Stadshus AB för yttrande. Svar på frågor önskas från berörda förvaltningar och stadens bostadsbolag. Av de sex frågorna har Svenska Bostäder möjlighet att besvara tre.

Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Svenska Bostäders definition på en barnfamilj är när vår avtalsinnehavare har registrerade barn under 18 år, även umgängesbarn och barn som är folkbokförda på annan adress innefattas av definitionen barnfamilj. I de fall Svenska Bostäder får kännedom om att det bor en barnfamilj som saknar ett hyresavtal för lägenheten görs en orosanmälan till berörd stadsdelsförvaltning.

Fråga 2. Hur många av dessa familjer bodde i lägenheter som ägs av stadens kommunala bostadsbolag?

Svenska bostäder har under 2022 och 2023 verkställt totalt 5 avhysningar av barnfamiljer, 3 stycken 2022 och 2 stycken 2023.

Ärenden 1, Hässelby-Vällingby Stadsdelsförvaltning. Svenska Bostäders avtalsinnehavare hade vid tillfället för avhysning barn under 18 år. Bolaget valde att gå vidare med avhysning då hyrorna inte betalades och skulden ökade. Svenska Bostäders uppfattning, med stöd av stadsdelen, var att familjen varken bodde i lägenheten eller i landet och att lägenheten därför var övergiven enligt hyreslagen.

Ärende 2, Bromma stadsdelsförvaltning. Svenska Bostäders avtalsinnehavare hade vid tillfället för avhysning barn under 18 år. Bolaget

valde att gå vidare med avhysning då hyrorna inte betalades och skulden ökade. Varken avtalsinnehavaren eller barnen var folkbokförda i lägenheten. Bolagets uppfattning var att det rörde sig om oriktiga hyresförhållanden och att hyresgästen saknade behov av lägenheten som sin permanenta bostad.

Ärende 3, Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning. Svenska Bostäders avtalsinnehavare hade vid tillfället för avhysning barn under 18 år. Bolaget valde att gå vidare med avhysning då hyrorna inte betalades och skulden ökade. Ärendet rörde även oriktiga hyresförhållanden, hyresgästen bodde inte i lägenheten men var folkbokförd där. I lägenheten bodde en familj olovligt i andra hand.

Ärende 4, Södermalms stadsdelsförvaltning. Svenska Bostäder verkställde avhysning efter att hyresgästen hade sagts upp för oriktiga hyresförhållande och Svenska Bostäder vunnit ärendet i hyresnämnden. Avtalsinnehavaren, som inte bodde i lägenheten, hade vid tillfället för avhysning barn under 18 år. Bolaget valde att gå vidare med avhysning efter laga kraft vunnit beslut från hyresnämnden då hyresgästen förlorat sin bostad. Ärendet rörde oriktiga hyresförhållanden och Svenska Bostäders hyresgäst bodde inte i lägenheten. I lägenheten bodde en familj som inte var våra hyresgäster.

Ärende 5, Kungsholmens stadsdelsförvaltning, en studentbostad. Svenska Bostäders avtalsinnehavare hade vid tillfället för avhysning barn under 18 år som bodde i lägenheten varannan vecka enligt hyresgästens egen uppgift. Bolaget valde att gå vidare med avhysning då hyrorna inte betalades och skulden ökade. Enligt information i utredningen hade barnet ett annat boende hos den andra föräldern.

Fråga 3. Vilka åtgärder har vidtagits för att förhindra att barnfamiljer vräks?

Enligt Svenska Bostäders rutiner söker vi tidig kontakt med de hyresgäster som riskerar att bli avhysta. Samtal, brev och även uppsökande verksamhet sker för att förhindra en avhysning. Regelbunden samverkan med stadsdelsförvaltningen genomförs där gemensamma insatser planeras i ett vräkningsförebyggande syfte. I vår dialog med hyresgästen hänvisar vi också till stadsdelen för möjligheten att söka ekonomiskt bistånd samt få hjälp med skuld- och budgetrådgivning samt andra insatser. Svenska Bostäder erbjuder avbetalningsplaner i ett tidigt skede. Sedan januari 2025 skickas en sms-påminnelse till de hyresgäster som på fjärde dagen efter

förfallodatum inte har betalt hyran. Anstånd erbjuds i de fall hyresgästen hör av sig innan hyra har förfallit.

När hyresavtalet har förfallit med anledning av skuld och hyresgästen reglerar skulden i sin helhet erbjuds möjlighet till kvarboende med förändrade hyresvillkor, ett prövoavtal som innebär en månadsuppsägningstid för bägge parter under 2 års tid. Under förutsättning att hyresgästen sköter sina åtagande under perioden avslutas prövoavtalet och hyresavtalet återgår till ordinarie villkor.

Svenska Bostäder meddelar stadsdelsförvaltningen aktuellt datum för avhysning och personal från stadsdelsförvaltningen deltar oftast vid avhysningar. I Svenska Bostäder vräkningsförebyggande arbete sker en dialog med hyresgästen om att de själva har möjlighet att säga upp lägenheten och då slipper bli avhysta.

Beslut om avhysning av barnfamiljer fattas av Svenska Bostäders förvaltningschef och vd i samråd med stadsförvaltningens chef innan avhysning av en barnfamilj verkställs

Fråga 4. Vilka är de vanligaste skälen till att vräkningar ej kunnat förhindras?

Det vanligast skälet för avhysning är växande obetalda hyresskulder, i många fall även i kombination med oriktiga hyresförhållande det vill säga att hyresgästen saknar behov av lägenheten och bor någon annanstans. Försvårande omständigheter är då varken Svenska Bostäder eller stadsdelen lyckas få kontakt med hyresgästen.

Att arbeta vräkningsförebyggande är ett viktigt uppdrag för allmännyttan och Svenska Bostäder, inte minst när barn är involverade. Tidiga upptäckter, insatser, samverkan och samarbete med stadsdelarna är nödvändiga för att undvika avhysning av barnfamiljer. Ytterligare insatser skulle kunna vara att stadsdelen reglerar skulden, tar över hyresavtalet och låter barnfamiljen bo kvar som en andrahandshyresgäst.

AB SVENSKA BOSTÄDER

Stefan Sandberg
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Stefan Patrik,Sandberg	2025-06-08