

**Handläggare**  
Anni Carpelan  
08-50839829

## **Parkeringsplan och reviderade parkeringstaxe-områden. Svar på remiss SSAB 2025/76**

### **Sammanfattning**

Parkeringsplanen är en fördjupning av Stockholms stads framkomlighetsstrategi och konkretiserar aktiviteter som behöver genomföras för att styra i enlighet med strategin. Särskilt fokus ligger på att beskriva hur parkering kan användas som styrmedel för att bidra till stadens övergripande mål och gemensamma inriktning. Parkeringsavgifter är ett av stadens kraftfullaste verktyg för att säkerställa framkomlighet och ordning i trafiken. Trafikkontoret har därför fått i uppdrag att införa parkeringsavgifter i nya områden där beläggningen är hög.

### **Bakgrund**

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig gällande förslaget till ny Parkeringsplan och reviderade parkeringstaxeområden. Remissvaret har beretts av bolagets vd-stab tillsammans med enheterna Stadsutveckling, Underhåll och lokaler samt Marknad.

### **Bolagets synpunkter**

Hanteringen av parkering och mobilitet har kommit att bli en av de viktigaste frågorna för stadens bostadsbolag att hantera i takt med att staden växer och utvecklas. För Stockholmshem är det av stor vikt att bidra till att målen om minskad klimatpåverkan, förbättrad framkomlighet och attraktiva och trafiksäkra offentliga rum med god luftkvalitet uppfylls. Levande gaturum skapar trivsel för såväl bostadshyresgäster som lokalhyresgäster, vars verksamheter stärks av en attraktiv och inbjudande stadsmiljö. Bolaget välkomnar därför den nya parkeringsplanens helhetsperspektiv och de föreslagna åtgärder som förväntas bidra till ett mer resurseffektivt nyttjande av den mark som idag används för parkering. Det finns dock geografiska skillnader inom staden som bolaget anser är viktiga att ta i beaktning. Förutsättningar i de olika områdena skiljer sig mycket åt vilket innebär att platsspecifika utredningar blir viktiga för att säkerställa att rätt åtgärder genomförs.

#### **Stockholmshem**

Bredholmstorget 16  
Box 2051  
12702 Skärholmen  
Växel 08-50839000  
Fax  
epost@stockholmshem.se  
www.stockholmshem.se

Bolaget äger ca 11 000 parkeringsplatser, varav 5 000 i garageanläggningar som förvaltas av Stockholm Parkering. Den totala vakansgraden uppgår till ca 11 %, vilket motsvarar ett inkomstbortfall på ca 10 mkr årligen.

Utöver att successivt förse parkeringsplatserna med laddinfrastruktur tillhandahåller bolaget på flera håll även olika typer av mobilitetstjänster såsom bil- och cykelpooler samt leveransskåp. Bolaget vill här betona att fullständig utbyggnad av laddinfrastruktur vid varje enskild parkeringsplats inte alltid är nödvändig. Genom att möjliggöra gemensamt nyttjande genom så kallad tillståndsparkering kan samma funktionalitet uppnås, samtidigt som ekonomiska investeringar och klimatpåverkan hålls på en mer balanserad nivå.

De kommunala bostadsbolagen verkar mestadels i närförort och ytterstaden där det kan komma att bli svårt att bygga utan övergripande förändringar i parkeringsfrågan. Bolaget ser därför positivt på att parkeringsplanen lyfter de utmaningar som finns kopplade till exploatering och nyproduktion av bostäder där byggaktörernas kostnader för parkering kan leda till orättvisa merkostnader för hushåll utan bil. Om det samtidigt finns ett stort utbud av gratis eller lågt prissatt gatuparkering i anslutning, försvåras möjligheten för bostadsbolagen att ta ut de avgifter som krävs. För att motverka detta bör parkering på gatumark avgiftsbeläggas i områden där nybyggnation sker. Avgiftsbelagd gatuparkering är en förutsättning för att inte urholka principen om att fastighetsägaren har ansvar att tillgodose det behov av parkering som kommunen bedömer att fastighetens användning ger upphov till. Detta skapar tydliga spelregler för byggherrar då avgift på gatumark stödjer förutsägbarheten kring hur många parkeringsplatser som behöver byggas. Bolaget välkomnar därför förslaget till utökning av parkeringstaxeområden. Bolagets förhoppning är att staden fortsätter avgiftsbelägga gatuparkeringen så att parkeringen på kvartersmark kan bli självfinansierad.

Bolaget äger och förvaltar ca 1 700 bostäder och 636 parkeringsplatser i Solberga. Inom kommande år sker nyproduktion som ger ett tillskott av ca 100 bostäder i området. Vakansgraden är mycket låg i bolagets parkeringsbestånd i Solberga. Bolaget delar trafikkontorets uppfattning om att Solberga utgör en naturlig utvidgning av befintligt taxeområde då det angränsar till både taxa 4 och taxa 5. Stadsdelen har goda kollektiva förbindelser i form av busslinje, närhet till tunnelbana och pendeltåg. Resultatet från beläggningsmätningen på gatumark som ligger till grund för trafikkontorets förslag tyder på en hög beläggningsgrad (85–100 %), i de delar av Solberga där bolaget har sina fastigheter. När bolaget gör en sammantagen bedömning av alla relevanta omständigheter (hög beläggningsgrad, tillgång till kollektivtrafik, och lokalt serviceutbud) framstår det tydligt att det inte finns anledning att avvakta införandet av avgiftsbelagd gatuparkering i Solberga.

Bolaget ser ett behov av ett mindre kategoriskt förhållningssätt vad gäller gatuparkering i ytterstadsområden. I dessa områden bör parkeringsutbudet på kvartersmark och gatumark ses som en gemensam resurs. Bolaget håller med om vikten av hårdare reglering och kravställning i innerstaden men anser att det i flera ytterstadsområden, där gatuparkering står i mindre konflikt med andra användningsområden, därmed kan ses som ett effektivt markutnyttjande.

Bolaget välkomnar aktiviteter vars syfte är att få tydligare vetskap om det samlade parkeringsutbudet i staden och deltar gärna i det planerade arbetet med kartläggning och inventering. Här vill bolaget samtidigt betona att värderingen av parkeringsutbudet bör hanteras utifrån behovet av andra funktioner. Samordning mellan inventering av befintligt parkeringsutbud och de kravställningar som görs i nya projekt är därför av stor vikt. Gällande aktiviteten *”Tillgängliggör kommunala parkeringsplatser”*, vars syfte är att verka för ett effektivare nyttjande av stadens parkeringsutbud, vill bolaget lyfta vikten av att de kommunala bolagens parkeringsplatser kan utgöra värdefull mark som kan nyttjas för exempelvis bostadsutveckling istället för parkering. Av denna anledning bör det säkerställas att mark inte tas i anspråk för att parkera bilar som tidigare nyttjat gatuparkering och ägs av boende hos andra fastighetsägare.

Bolaget ser positivt på att planen lyfter vikten av samverkan mellan stadens berörda förvaltningar och bolag i syfte att uppnå och arbeta utifrån en gemensam målbild för respektive område. Det är av stor vikt att dialog och samverkan även sker med privata fastighetsägare, boende och verksamma i området för att nå största effekt.

Åsa Leverén Wigfeldt  
VD  
AB Stockholmshem

Sofia Forsman  
Chef VD-stab  
AB Stockholmshem

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn                        | Datum      |
|-----------------------------|------------|
| Åsa Leverén Wigfeldt, VD    | 2025-06-09 |
| Sofia Forsman, Chef Vd-stab | 2025-06-09 |