

Handläggare: Sören Svedberg

Datum 2025-08-14

Dnr: SB 2025/586

Dnr: SSAB 2025/144

Remissvar: Genomförande av delar av det omarbetade energieffektiviseringsdirektivet

Svenska Bostäder har ombetts att yttra sig kring en promemoria gällande genomförandet av delar av det omarbetade energieffektiviseringsdirektivet. Remissvaren ska ha kommit in till Klimat- och näringslivsdepartementet senast den 4 november 2025.

Sammanfattning

Klimat och näringslivsdepartementet har skrivit en promemoria gällande förslag på hur delar av EU:s omarbetade energieffektiviseringsdirektiv kan implementeras i svensk lagstiftning.

Promemorian berör lagstiftning gällande energikartläggningar och energiledningssystem, kostnads-nettoanalyser på energiområdet samt försörjning av fjärrvärme och fjärrkyla.

Det föreslås att det ska införas en ny lag och en ny förordning om energiledningssystem och energikartläggningar i företag. Lagen ska syfta till att förbättra energieffektivitet i företag med hög energianvändning. I dagsläget baseras vilka företag som behöver genomföra energikartläggningar på omsättning och antal anställda, detta föreslås förändras och istället baseras på företagets energianvändning. Företag som åläggs att genomföra energikartläggningar ska även ta fram en handlingsplan baserad på rekommendationerna i kartläggningen. Ett nytt krav föreslås att införas där företag med en energianvändning på över 23,6 GWh behöver skaffa ett energiledningssystem.

Gällande försörjning av fjärrvärme och fjärrkyla så föreslås en rad avtalsenliga rättigheter som avser öka transparensen och stärka kundernas ställning på dessa marknader.

Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Svenska Bostäder har valt att lämna synpunkter på de delar som berör bolaget, framförallt gällande förändringarna kring energikartläggningar och energiledningssystem.

Svenska Bostäder ställer sig positiva till förslagen gällande den nya lagen om energikartläggningar och energiledningssystem. Det är rimligt att vilka företag som berörs av lagen baseras på företagets energianvändning och inte som tidigare på omsättning och antal anställda. Det är även positivt att företag med ett miljöledningssystem kan komplettera det med kraven som finns i ett energiledningssystem, istället för att skaffa ett separat energiledningssystem. Att ta fram ett separat energiledningssystem är förknippat med både ökad administration och ökade kostnader och det är både enklare och billigare att göra det inom ramen för ett befintligt miljöledningssystem. Det är även positivt att ett företag med ett energi- eller miljöledningssystem undantas från kravet att ta fram en handlingsplan.

Svenska Bostäder ställer sig även positiva till lagförslagen gällande försörjning av fjärrvärme och fjärrkyla. Dessa marknader, som är naturliga monopol, är i behov av en ökad transparens samt en stärkt ställning för kunderna.

AB SVENSKA BOSTÄDER

Stefan Sandberg
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Stefan Patrik,Sandberg	2025-08-18