

Stockholm Business Region AB
Handläggare: Thomas Laurell
Telefon: 08-50828530
Epost: thomas.laurell@stockholm.se

Till
Styrelsen för Stockholm Business Region

SBR:s yttrande avseende Motion om att skapa fler platser för föreningar och lokala entreprenörer i Stockholms stad

Bolagets förslag till beslut

Stockholm Business Region AB överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på remiss avseende Motion om att skapa fler platser för föreningar och lokala entreprenörer i Stockholms stad, SSAB 2024/88

Ärendet anmäls som kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 23 september 2025.

Sammanfattning

Stockholms stadshus AB har Motion om att skapa fler platser för föreningar och lokala entreprenörer i Stockholms stad till Stockholm Business Region AB.

Svar ska vara SSAB tillhanda senaste den 18 augusti 2025.

Bakgrund

Motionärerna Jan Jönsson (L) och Christina Tufvesson (L) föreslår att Stockholms stad ska främja framväxten av fler mötesplatser och tillgängliga lokaler för föreningar och lokala entreprenörer, särskilt i ytterstadsområden. Syftet är att stärka civilsamhället, öka sysselsättningen och bidra till social och ekonomisk hållbarhet.

De föreslår att:

1. Att i samarbete med arbetsmarknadsnämnden och tillsammans med privata aktörer utreda möjligheten att tillskapa prisvärda och tillgängliga lokaler i ytterstaden för uppstarts- och föreningsverksamhet.



2. Att utreda en modell för hur dessa lokaler kan tillhandahållas, baserat på goda exempel från andra kommuner.
3. Att staden verkar för att fler kreativa mötesplatser där föreningar och småföretag kan samverka, dela resurser och växa genom ökad samordning och bättre nyttjande av de resurser och kompetenser som finns.

Bolagets synpunkter och bedömning

Det finns idag 10 302 400 kvadratmeter kommersiell fastighetsyta i Stockholm, varav Stockholm Stad äger 13 procent, och många lediga lokaler. Vakansnivån är cirka 8 procent på kommersiella lokaler (2024). Hyresnivåer för kontor på 2000–3000 kr per kvadratmeter är ofta svårt för föreningar, idébärare och lokala nystartade företag att bära. Stockholm har därtill en mångfald av aktörer som erbjuder coworking till lägre priser för företagare i tidiga skeden. Dessa har dock inte verksamhet i stadens alla delar.

Det är viktigt att säkerställa att nya modeller för uthyrning eller tillhandahållande av lokaler inte skapar osund konkurrens gentemot privata aktörer som idag hyr ut lokaler och/eller coworkingplatser i Stockholm. Coworkingaktörer är en viktig del av stadens ekosystem och utformningen av eventuella nya lösningar får inte konkurrera med deras verksamhet.

SBR ställer sig positiva till att utreda möjligheten om att tillskapa fler mötesplatser och tillgängliga lokaler för föreningar, idébärare och lokala nystartade företag i Stockholms stad. Förutsatt att det genomförs i dialog med de aktörer som verkar inom området idag och att utgångspunkten är att privata aktörers affärsmodeller för uthyrning inte påverkas.

Staffan Ingvarsson
VD

Thomas Laurell
Stabschef

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Staffan Ingvarsson, VD	2025-08-12
Thomas Laurell, Stabschef	2025-08-12