

Handläggare
Mikaela Pamsjö
08-50839829718

Motion om att skydda kulturhistoriskt viktiga fastigheter i privat ägo. Svar på remiss SSAB 2025/101.

Bakgrund

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig över motion från Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och Åsa Nilsson Söderström (L) om att skydda kulturhistoriskt viktiga fastigheter i privat ägo.

Sammanfattning

Motionärerna betonar vikten av att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader och vill att staden agerar kraftfullare för att skydda dessa viktiga miljöer, oavsett om de ägs privat eller offentligt. Det kan handla om utökade möjligheter till tvångsförvaltning eller ekonomiska incitament för ägare som annars låter fastigheter förfalla.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar

1. Att Stockholm stad utreder en strategi och tar fram verktyg för att skydda kulturhistoriskt viktiga fastigheter, särskilt de i privat ägo.
2. Att staden stärker möjligheten till tvångsförvaltning som ett effektivt verktyg vid misskötsel av skyddsvärda byggnader.
3. Att tydligare riktlinjer tas fram för att säkerställa att detaljplaner och skyddsföreskrifter efterlevs i praktiken.

Bolagets synpunkter

Bolaget förvaltar flera kulturhistoriskt värdefulla fastigheter och delar motionärernas uppfattning om att Stockholms historiska byggnader utgör viktiga kapitel i stadens kulturhistoria. Bolaget ser värdet av att bevara detta kulturhistoriska arv, inte enbart som en del av stadens identitet och historia, utan också som en viktig resurs för levande stadsmiljöer.

Bolaget vill framföra följande förtydliganden gällande de ramverk som reglerar skydd av kulturhistoriskt värdefulla miljöer och byggnader:

- Såväl Plan- och Bygglagen (PBL) samt Kulturmiljölagen omfattar byggnadsminnen i syfte att värna om kulturmiljöer och kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
- Kulturfastigheter har ett särskilt skydd och ägare till dessa har ett ansvar att vårda och bevara dem för framtida generationer. Om fastighetsägaren missköter underhållet av

- en kulturfastighet kan det, förutom att fastighetens kulturhistoriska värde försämrats, även leda till att fastighetsägaren drabbas av ekonomiska sanktioner samt tvingas till rättsliga åtgärder som i värsta fall kan leda till att fastighetsägaren förlorar fastigheten.
- Tillsynsmyndighet för kulturmiljöer är Länsstyrelsen, om än att även kommunen har ett ansvar i sin roll.

Bolaget ser således att ansvarsfrågan redan är tydlig utifrån gällande regelverk och lagstiftning där respektive myndighet har sina skyldigheter att utöva tillsyn och förväntas agera vid anmälan.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Sofia Forsman
Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-08-11
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-08-11