

Handläggare
Anni Carpelan
08-50839829

Motion om att utreda en sammanslagning av stadens bostadsbolag. Svar på remiss SSAB 2025/74

Bakgrund

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig över motion från Jonas Naddebo (C) om att utreda en sammanslagning av stadens bostadsbolag.

Ärendet har beretts av bolagets vd-stab i samverkan med Svenska Bostäder och Familjebostäder.

Sammanfattning

För att möta dagens ekonomiska villkor, effektivisera drift och fastighetsförvaltning samt främja klimatsatsningar, föreslår motionären en sammanslagning av stadens tre bostadsbolag. Enligt motionären kan en sådan omorganisation stärka den ekonomiska utvecklingen, öka bostadsutbudet och minska kostnader och tidsåtgång i byggprocesser. Ett gemensamt bolag skulle enligt motionären även ge bättre förutsättningar för helhetsperspektiv och smidigare hantering för hyresgäster.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- att ge Stockholms stadshus AB och kommunstyrelsen i uppdrag att utreda en sammanslagning av de tre bostadsbolagen inklusive konsekvenser för hyresgäster och personal.

Bolagets synpunkter

I syfte att möta ägarens krav, nå bolagsmålen och fortsatt kunna leverera ett riktigt bra boende till stockholmarna, har Stockholmshem stort fokus på att ständigt utveckla verksamhetens effektivitet och ekonomiska resultat. Samtidigt fortsätter bolaget att utveckla en så effektiv organisation som möjligt.

En självklar och tydlig inriktning för bolaget är nära samverkan med andra förvaltningar och bolag inom Stockholms stad, framförallt de andra bostadsbolagen. Samverkan finns bland annat där bolagens sammanlagda storlek inte utgör några hinder eller försvårande omständigheter för att kunna bedriva ett effektivt arbete.

Stockholmshem

Bredholmstorget 16
Box 2051
12702 Skärholmen
Växel 08-50839000
Fax
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

Bolaget anser att frågan om en eventuell sammanslagning av de kommunala bostadsbolagen bör hanteras med försiktighet. En sådan förändring kräver en grundlig risk- och konsekvensanalys, särskilt avseende påverkan på hyresgäster, personal och bolagens operativa kapacitet.

Om frågan ska utredas vidare av Stockholms Stadshus AB vill bolaget understryka vikten av att pågående effektiviseringsarbete inom respektive bolag vägs in i den fortsatta bedömningen och att bolagens totala storlek vid en eventuell sammanslagning inte utgör ett hinder för ett framtida effektivt arbete och möjlighet att bidra till stadens mål.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Sofia Forsman
Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-08-27
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-08-27