

Handläggare: Malin Klåvus

Datum 2025-08-25

Dnr: SB 2025/572

Dnr: SSAB 2025/141

Remissvar: Motion om att Stockholm ska ta fram en modell för uppdelade avgifter för detaljplaner

Ärendet

Ledamöterna Björn Ljung (L) och André Nilsson (L) har skickat en motion till kommunfullmäktige. I motionen föreslås att staden tar fram en modell för tidsuppdelning av avgifter vid detaljplaner samt att modellen utformas för att vara flexibel under lågkonjunkturer och möjliggör en smidigare ekonomisk hantering för byggaktörer. Svenska Bostäder har fått ärendet på remiss från Stockholms Stadshus AB för yttrande.

Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Svenska Bostäder ställer sig positiva till att modellen för att ta ut planavgifter föreslås ses över. Faktureringen av stadsbyggnadskontorets timmar är en del av de kostnader byggherrar har i planprocessen. För att förbättra förutsättningarna för byggherrar att kunna utveckla och genomföra projekt kan incitamenten för staden att verka för att korta planprocesserna och att begränsa utredningsarbetena adresseras i den nya modellen. En begränsning av förskottsuttag av plankostnader till ett visst antal tillfällen, till exempel vid samrådsredogörelse i stadsbyggnadsnämnden, vid antagande och vid laga kraft, kan ge incitament att korta ledtiderna. Det skulle också kunna medföra att behovet av utredningar mer noga övervägs.

I dagsläget saknas specificering av stadsbyggnadskontorets nedlagda arbetstimmar. I samband med översyn av modellen föreslår Svenska Bostäder att rutiner införs för redovisning av hur arbetstimmar använts. Syftet är att öka transparensen och möjliggöra bättre uppföljning. För ökad förutsägbarhet är det önskvärt att eventuellt förändrad budget och prognos delges löpande.

AB SVENSKA BOSTÄDER

Stefan Sandberg
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Stefan Patrik,Sandberg	2025-09-10