

Remissvar: Motion om inrättande av parkeringsmål

Ärendet

Destiny Zandi Lindgren (KD) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige. Svenska Bostäder har fått ärendet på remiss från Stockholms Stadshus AB för yttrande.

Svenska Bostäders synpunkter och förslag

För Svenska Bostäder är parkering och mobilitet en aktuell fråga. Under våren har bolaget svarat på två remisser som gäller parkering: Revidering av riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal från Exploateringsnämnden samt Parkeringsplan och reviderade parkeringstaxeområden från Trafiknämnden. Remissvaren kan ge en fördjupad bild av bolagets ståndpunkt.

Svenska Bostäder har ett stort och varierat parkeringsbestånd. I vissa områden är det kö för att få en parkeringsplats medan det i andra finns stora vakanser. Sett till hela beståndet har bolaget dock haft en vakansgrad om ca 15–30 procent de senaste 20 åren, trots att avgifterna varit låga.

När bolaget undersöker möjlighet till förtätning inom sitt eget bestånd är ofta parkeringsytor och anläggningar särskilt intressanta. Flera av de anläggningar som byggts under 60- och 70-tal är överdimensionerade och i behov av renovering.

Svenska Bostäder betraktar parkering som ett bostadskomplement och bostadshyresgäster har förtur vid uthyrning av parkering. När bolaget nyligen utvärderade beläggningen i underjordiska garage för färdigställda nybyggnadsprojekt 2017–2024 framgick att ungefär en tredjedel av platserna hyrs ut till externa som inte är bostadshyresgäster.

Parkering har blivit en allt viktigare fråga för bolagets nyproduktion. Kraftigt ökade byggkostnader och tydligare klimatkrav innebär att det är mycket svårt att uppnå stadens krav på parkering i nyproduktion då underjordiska garage är kostnads- och utsläppsdrivande. En nyproducerad parkeringsplats blir mycket dyr och vid uthyrning saknas betalningsviljan för att täcka kostnaden. För att finansiera underskottet innebär det att alla hyresgäster måste vara med och betala för garaget även om de inte hyr någon p-plats. Utmaningen försvåras av att det i ytterstadsområden ofta är låga eller inga avgifter längs gatan.

Svenska Bostäder har erfarenhet av att parkeringsnormen i nyproduktionsprojekt blir styrande för antalet bostäder vilket är olyckligt och anser att fler bostäder borde gå före ett visst antal parkeringsplatser. För att hålla nere på kostnad och klimatpåverkan föredrar bolaget omsorgsfullt planerad markparkering framför underjordiska garage.

Sammantaget ser Svenska Bostäder inte ett behov av ett parkeringsmål för att bibehålla antalet parkeringsplatser i Stockholm som föreslås i motionen. Bolaget tror att en mer effektiv användning av befintligt parkeringsbestånd genom samnyttjande kan tillgodose dagens och framtida parkeringsbehov även om antalet faktiska p-platser minskar något. Bolaget ser däremot att ett sänkt parkeringstal kan vara en möjliggörare för att öka nybyggnationen av bostäder.

AB SVENSKA BOSTÄDER

Stefan Sandberg
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Stefan Patrik,Sandberg	2025-08-27