

Handläggare

Karvel Andersen

08-508 39 484

Betänkandet Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51). Svar på remiss SSAB 2025/119.**Bakgrund**

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig över Betänkande av Klimatanpassningsutredningen 2025, *Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51)*.

Ärendet har beretts av bolagets hållbarhetsenhet.

Sammanfattning

Regeringen beslutade den 14 mars 2024 att ge en särskild utredare i uppdrag att analysera och vid behov föreslå ny eller anpassad lagstiftning för att effektiva klimatanpassningsåtgärder ska kunna genomföras. Utredaren har även haft i uppdrag att identifiera möjliga finansieringsmodeller för att långsiktigt fördela kostnaderna mellan de aktörer som drar nytta av en klimatanpassningsåtgärd. Utredaren lämnar elva förslag till förändringar i befintlig lagstiftning som skapar bättre förutsättningar för genomförandet av klimatanpassningsåtgärder. Med det avses i första hand åtgärder som tar mark i anspråk för att skydda byggnader eller annan egendom mot skador från naturhändelser. Utredaren föreslår också att staten bör ta på sig ansvaret för att etablera skydd mot översvämningar från havet längs vissa kuststräckor. Vidare lämnas förslag på en ny lag som gör det möjligt för en kommun att ta ut en del av kostnaderna för en klimatanpassningsåtgärd som kommunen genomför av de fastighetsägare vars fastigheter skyddas av åtgärden.

Bolagets synpunkter

Bolaget välkomnar att frågan om klimatanpassning ges ökad tyngd i den rättsliga styrningen och att utredningen haft i uppdrag att identifiera hinder för genomförandet av fysiska klimatanpassningsåtgärder. Klimatanpassning är en strategisk fråga för samhällsbyggandet där fastighetsägare spelar en central roll.

Bolaget ställer sig generellt positivt till förslagen i utredningen kring kommuners och statens roll i klimatanpassningsarbetet. Det är särskilt positivt att kommunernas centrala roll i arbetet uppmärksammas och att deras samordningsansvar föreslås bli formellt fastställt.

Stockholmshem

Bredholmstorget 16
Box 2051
12702 Skärholmen
Växel 08-50839000
Fax
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

Bolagets synpunkter på enskilda förslag i betänkandet

Kommunens skyldighet att tillhandahålla underlag vid klimatanpassningsåtgärder

Bolaget ser positivt på att fastighetsägare som på eget initiativ vill genomföra klimatanpassningsåtgärder får ett förbättrat rättsligt stöd att begära relevant underlag från kommunen. Förslaget tydliggör att byggnadsnämnden ska lämna upplysningar om kända risker och eventuella kommunala intentioner att agera. Detta underlättar beslutsfattande och planering samt bidrar till en mer förutsägbar ansvarsfördelning mellan kommun och fastighetsägare. Bolaget ser att detta är ett viktigt steg för att stärka fastighetsägarers möjlighet att fatta välinformerade beslut om klimatanpassningsåtgärder på egen mark.

Lag om fastighetsägarers medfinansiering av kommunala klimatanpassningsåtgärder

Bolaget ställer sig negativt till detta förslag.

Fastighetsägaren äger inget mandat i huruvida åtgärder verkligen behövs, eller vilka lösningar som kommunen väljer att utföra. Ofta kan en klimatrisk avhjälpas genom olika åtgärder med samma effekt, men med mycket stora skillnader i kostnad. Fastighetsägaren äger inte heller något mandat när det gäller den bedömning som kommunen gör avseende vilka fastighetsägare som gynnas mest/minst, vilket styr kostnaden. ”Upp till tio procent av fastighetens marknadsvärde” kan också innebära väldigt stora kostnader. Ett eventuellt motargument skulle kunna vara att klimatanpassningsåtgärden kan höja marknadsvärdet, men det saknas i dagsläget bra modeller för att göra en sådan värdering.

Vilken lösning kommunen väljer att utföra påverkar också kostnaderna för drift och underhåll, vilket gör det svårt för en enskild fastighetsägare att planera ekonomiskt. Om skador inträffar som följd av extremväder, trots genomförd skyddsåtgärd på kommunens fastighet, blir det svårt att avgöra var ansvaret för skadan ligger och som en konsekvens av detta hur återställandet efter skadan ska bekostas.

Föreskrifter om högsta inomhustemperatur för känsliga grupper

Bolaget vill lyfta fram att ny lagstiftning som tvingar fastighetsägare att genomföra ombyggnader ska införas med försiktighet då det kan vara både tekniskt komplicerat samt medföra höga kostnader. Sådana krav bör kombineras med att det finns ekonomiskt stöd att söka. Det finns även risk för målkonflikt gentemot energiprestandakrav och klimatmål om föreskrifter kring inomhustemperatur leder till ökad energianvändning i ny och befintlig

bebyggelse. Denna målkonflikt behöver belysas innan föreskrifter införs.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Sofia Forsman
Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-08-18
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-08-18