

Handläggare: Anton Leigard

Datum 2025-09-29

Dnr: SB 2025/440

Dnr: SSAB 2025/98

Remissvar: Motion om att göra Stockholms parkeringsgarage till skyddade utrymmen

Ärendet

I "Motion om att göra Stockholms parkeringsgarage till skyddade utrymmen" lyfts vikten av att lokalt jobba för en robust infrastruktur i händelse av kris och krig. Motionen pekar på att omfattningen av skyddsrum inte är tillräcklig för att skydda hela befolkningen.

Motionen har fem förslag:

- utreder samtliga Stockholm Parkeringsgarage AB:s parkeringsgarage för att identifiera hur de kan anpassas till skyddade utrymmen.
- installerar grundläggande ventilation i alla samtliga Stockholm Parkeringsgarage AB:s parkeringsgarage för att säkerställa tillräcklig lufttillförsel vid längre vistelser.
- försätta samtliga Stockholm Parkeringsgarage AB:s parkeringsgarage med toaletter och tillgång till vatten för att kunna tillgodose grundläggande behov under en krissituation.
- Säkerställa att samtliga Stockholm Parkeringsgarage AB:s parkeringsgarageminst uppfyller MSB:s krav för skyddade utrymmen.
- framtida byggprojekt ställa krav på att parkeringsgarage kan konverteras till skyddsrum vid behov

Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Motionen tar primärt fasta på Stockholm Parkeringsgarage. Bolaget svarar utifrån perspektivet som fastighetsägare till några av de garage där Stockholm Parkeringsgarage ansvarar för drift och uthyrning. Bolaget svarar även

utifrån perspektivet som återkommande byggherre av nya byggnader i staden.

Utveckling av försvarsberedskap är ett resurskrävande arbetet. Prioritet bör läggas på att utveckla civil skyddsförmåga för de områden som har störst behov och på det sättet möjliggöra god effektivitet i investeringarna. Denna kartläggning är inte möjlig att göra som enskild fastighetsägare. Lämplig funktion inom staden eller staten bör samordna analysen.

Det föreslås i motionen att parkeringsgarage under jord upprustas med ventilation och toalett samt andra krav inom MSBs definition för skyddat utrymme. Svenska Bostäder har som fastighetsägare drygt 500 skyddsrum i bolagets befintliga bestånd. Att säkerställa att dessa är fullt utrustade och skyddsdukliga är ett stort åtagande. Att som enskild fastighetsägare driva ombyggnation av garage är ett ekonomiskt åtagande utöver vad som kan anses normalt fastighetsägaransvar. För att möjliggöra upprustning efterfrågas en samfinansiering på statlig eller kommunal nivå.

För nyproduktion finns en tydlighet gällande nybyggnadskrav genom Boverket och andra myndigheter. Det har även historiskt funnits bidrag för byggnation av skyddsrum på utpekade platser. Ett nationellt perspektiv på kravställande är som beställare att föredra för att möjliggöra rationalitet i utformande av byggnader samt i upphandling och genomförande. Nationella regler möjliggör effektivare samutnyttjande av resurser över landet och därmed bättre konkurrens och lägre priser.

I stadsplanering av nya detaljplanerområden i Stockholm Stad har flera initiativ tagits för att möjliggöra mobilitetshus. Avsikten är att effektivare nyttja ytor för garage i hela detaljplaneområdet och möjliggöra samutnyttjande mellan fastighetsägare. Vid de platser för mobilitetshus som Svenska Bostäder känner till så är det Stockholm Parkering som föreslagits som byggherre och driftansvarig. Svenska Bostäder ser en god möjlighet i att kravställa mobilitetshusen för att möta perspektivet om utökat skydd i händelse av kris och krig.

AB SVENSKA BOSTÄDER

Stefan Sandberg
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Stefan Patrik,Sandberg	2025-09-30