

Remissvar: Motion om att utreda en sammanslagning av stadens bostadsbolag

Ärendet

Svenska bostäder har ombetts att inkomma ett yttrande med anledning av en motion från Jonas Naddebo (C) om att utreda en sammanslagning av Stockholms stads tre bostadsbolag. Motionen föreslår att Stockholms stadshus AB och kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda en sådan sammanslagning, inklusive konsekvenser för hyresgäster och personal. Syftet är att pröva möjligheterna till en mer kostnadseffektiv drift och fastighetsförvaltning, med särskilt fokus på energieffektivisering och klimatanpassning.

Svenska Bostäders synpunkter och förslag

I dagsläget är Svenska Bostäder ett av Sveriges största allmännyttiga bostadsbolag. I syfte att möta externa utmaningar och ett förändrat omvärldsläge är det viktigt för Svenska Bostäder att ständigt pröva möjligheterna till mer kostnadseffektiv drift och att ytterligare stärka klimatarbetet. Detta görs redan idag och beskrivs bland annat i den fleråriga affärsplan som bolaget och dess styrelse tagit fram. Arbetet är inriktat på att stärka bolagets förmåga att hantera framtida utmaningar utan att det i nuläget krävs strukturella förändringar i form av en sammanslagning med andra bolag inom koncernen. En tydlig inriktning för bolaget är dock att samverka med andra delar av Stockholms stad och framförallt med de andra bostadsbolagen. Samverkan finns bland annat där bolagens sammanlagda storlek inte utgör några hinder eller försvårande omständigheter för att kunna bedriva ett effektivt arbete.

Mot denna bakgrund anser Svenska Bostäder att frågan om en eventuell sammanslagning av de kommunala bostadsbolagen bör hanteras med försiktighet. En sådan förändring skulle kräva en grundlig konsekvensanalys, särskilt avseende påverkan på hyresgäster, personal och bolagens operativa kapacitet. Bolaget understryker vikten av att pågående effektiviseringsarbete inom respektive bolag vägs in i en eventuell fortsatt bedömning, och att bolagens totala storlek vid en eventuell sammanslagning inte utgör ett hinder för ett framtida effektivt arbete.

AB SVENSKA BOSTÄDER

Stefan Sandberg
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Stefan Patrik,Sandberg	2025-09-01