

Handläggare
Anna Freiholtz
08-50839829381

Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet. Svar på remiss SSAB 2025/144.

Bakgrund

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig över en promemoria från Klimat- och näringslivsdepartementet gällande genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet.

Ärendet är berett av bolagets energienhet.

Sammanfattning

Promemorian innehåller förslag för att genomföra delar av EU:s reviderade energieffektivitetsdirektiv. En ny lag föreslås som ersätter nuvarande lag om energikartläggning i stora företag. Företag med hög energianvändning åläggs att ha energiledningssystem och göra regelbundna energikartläggningar. Fler anläggningar ska göra kostnads-nyttoanalyser vid ny- eller ombyggnation, och datacenter får krav på att återvinna spillvärme. Det införs också regler för fjärrvärme- och fjärrkylasystem samt krav på fossilfri energi enligt miljöbalken.

Förändringarna föreslås träda i kraft 1 juli 2026.

Bolagets synpunkter

Bolaget ser positivt på ändringen gällande vilka som omfattas av energikartläggning så att den avgörande faktorn är energianvändning istället för företagets storlek. Bolaget anser även att det är bra att krav på energikartläggning kan samordnas med ett certifierat miljöledningssystem. Då miljöledningssystemet certifieras av ett oberoende organ, som granskat att ledningssystemet uppfyller standarder och övriga krav, anser bolaget att det i de kommande föreskrifterna ska framgå att energikartläggningen kan göras av en anställd på företaget som uppfyller kompetenskraven. Om energikartläggning inom ramen för certifierat miljöledningssystem inte behöver göras av certifierad energikartläggare utan istället kontrolleras av extern revisor i samband med certifiering av miljöledningssystem är mycket vunnit för företagen.

Stockholmshem

Bredholmstorget 16
Box 2051
12702 Skärholmen
Växel 08-50839000
Fax
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

Bolaget bifaller förslaget om att företag med energi- eller miljöledningssystem ska undantas från krav på framtagande av handlingsplan och inkludering av information i årsredovisning. Angående krav i 13§ gällande inlämnande av uppgifter är det viktigt för uppgiftslämnarna att denna rapportering sker på ett enkelt och tidseffektivt sätt. Bolaget ser mycket positivt på att denna aspekt tas upp (på sidan 82) i promemorian. Ingående rapporteringspunkter bör om möjligt stämmas av med berörda branscher på förhand för att säkerställa rimlig arbetsmängd för uppgiftslämnare samt att inhämtade uppgifter är relevanta och kan bibehållas oförändrade över tid.

Bolaget anser att det är bra med lagförslag som syftar till att stärka kunders och användares ställning på fjärrvärme- och fjärrkylamarknaderna. När det gäller det specifika kravet att slutanvändare av fjärrvärme ska få information om priser, tariffer och standardvillkor bör denna information göras tillgänglig via fjärrvärme-företaget. Det bör vara leverantören, inte fastighetsägaren, som ansvarar för att lämna informationen. På motsvarande sätt bör även kravet på att slutanvändarna ska få information om ändrade avtalsvillkor uppfyllas genom digital information från fjärrvärmeleverantören. Som fastighetsägare informerar bolaget regelbundet hyresgäster med individuell mätning och debitering av varmvatten om förändrade priser avseende både kallvatten och fjärrvärme. Bolaget har redan i nuläget dialog med förhandlingspart för hyressättning (Hyresgästföreningen Stockholm) om alla kostnader och ändrade avtalsvillkor som bolaget omfattas av. En omfattande redovisning av aktuellt kostnadsläge ingår som del i hyresförhandlingsprocessen. Bolaget anser inte att fastighetsägare av flerbostadshus och lokaler som försörjs av fjärrvärme ska belastas med ökade administrativa kostnader. Ökad information och transparens är positivt och nödvändigt, men ansvaret bör läggas på den part som har beslutat om ändringar och uppdateringar.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Sofia Forsman
Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-08-27
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-08-27