

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Remiss av Motion om att revidera markanvisningspolicyn för att främja stadens bostadssociala arbete

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2025/679

Sammanfattning

I en motion av Jan Jönsson (L), André Nilsson (L) och Björn Ljung (L) föreslås att stadens markanvisningspolicy revideras för att tydligare möjliggöra riktade krav vid markanvisning som gynnar hushåll med svagare ekonomi, samt att socialnämnden ges en större roll i arbetet.

Koncernledningen konstaterar, vilket också flera av dotterbolagen lyfter fram, att verktyg redan finns i dagens befintliga markanvisningspolicy. Bland dessa ingår tomträtt för hyresrätt och villkor via Bostadsförmedlingen där staden premierar aktörer som löpande förmedlar sitt bestånd, kräver att aktörer godtar bidrag och ekonomiska ersättningar som inkomst samt tillämpar skäliga inkomstkrav. Stadens bostadssociala arbete omfattar även olika former av förturer och kategoribostäder, såsom försöks- och träningslägenheter, Bostad Först och bostäder för hushåll med särskilda behov.

Koncernledningen ser positivt på att staden följer upp arbetet i enlighet med markanvisningspolicyn över tid för att säkerställa att syftet uppnås.

Ärendet

I en motion av Jan Jönsson (L), André Nilsson (L) och Björn Ljung (L) föreslås att stadens markanvisningspolicy revideras för att tydligare möjliggöra riktade krav vid markanvisning som gynnar hushåll med svagare ekonomi, samt att socialnämnden ges en större roll i arbetet.

Motionärerna pekar på kompetensförsörjningsutmaningar och hinder på bostadsmarknaden och föreslår en revidering av markanvisningspolicyn för att möjliggöra riktade krav som kan leda till fler bostäder som efterfrågas av hushåll med lägre inkomster. Vidare föreslås att socialnämnden får en tydligare roll i samverkan med exploateringsnämnden.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om att revidera markanvisningspolicyn för att främja stadens bostadssociala arbete* till bland andra Stockholms Stadshus AB, som i sin tur har underremitterat ärendet till dotterbolagen AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, AB Svenska Bostäder och Micasa Fastigheter.

Underremisser

Familjebostäders svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Bolaget framhåller vikten av att nyproduktion kan efterfrågas även av hushåll med lägre inkomster och pekar på arbetet med kostnadsdämpning inom konceptet Stockholmshusen. Bolaget bedömer att nuvarande policy ger utrymme för riktade krav i markanvisningar och att eventuella skärpningar bör tas fram i nära dialog med utförarna så att kraven blir ändamålsenliga och möjliga att tillämpa i praktiken.

Stockholmshems svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Bolaget är positivt till ökad kunskap om bostadssocial problematik och önskar, vid förslag om förändringar, möjlighet att bidra med erfarenheter från förvaltning och uthyrning.

Svenska Bostäders svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

Bolaget beskriver att staden redan använder flera verktyg för att sänka trösklar, som särskilda godkännandevillkor, justerade inkomstkrav, försöks- och träningslägenheter, förtur och SHIS Bostäder samt att varsam renovering används för att bibehålla ett varierat bestånd. Bolaget anser att metoderna bör följas upp och vid behov utvecklas.

Micasa Fastigheters svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 4):

Bolaget slår fast att det är skillnad mellan generella bostadsmarknadsutmaningar och socialtjänstlagens bostadssociala insatser, samt lyfter att kommunen har ett särskilt ansvar för boenden för äldre och för personer med funktionsnedsättning. Mot denna bakgrund bör markanvisningar för vård- och omsorgsboenden, bostäder med särskild service och seniorbostäder fortsatt prioriteras.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen konstaterar, vilket också flera av dotterbolagen lyfter fram, att verktyg redan finns i dagens befintliga markanvisningspolicy. Bland dessa ingår tomträtt för hyresrätt och villkor via Bostadsförmedlingen där staden premierar aktörer som löpande förmedlar sitt bestånd, kräver att aktörer godtar bidrag och ekonomiska ersättningar som inkomst samt tillämpar skäliga inkomstkrav. Stadens bostadssociala arbete omfattar även olika former av förturer och kategoribostäder, såsom försöks- och träningslägenheter, Bostad Först och bostäder för hushåll med särskilda behov.

Koncernledningen ser positivt på att staden följer upp arbetet i enlighet med markanvisningspolicyn över tid för att säkerställa att syftet uppnås.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. Familjebostäders remissvar
2. Stockholmshems remissvar
3. Svenska Bostäders remissvar

4. Micasa Fastigheters remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-10-08