

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Remiss av Motion om att utreda och effektivisera Stockholms ateljébestånd

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2025/647

Sammanfattning

I en motion av Jan Jönsson (L), Isabel Palmqvist-Smedberg (L) och Björn Ljung (L) föreslås att fastighetsnämnden tillsammans med kulturnämnden utreder en strategi för att samordna och effektivisera stadens ateljébestånd.

Koncernledningen ser positivt på motionens inriktning att ta ett samlat grepp om ateljébeståndet för att stärka förutsättningarna för kulturskapare och säkerställa en effektiv användning av stadens resurser. Redan inom dagens uppdrag medverkar stadens bostadsbolag genom uthyrning av ateljéer och arbetar, på sätt som är lämpliga för respektive bolag, för att skapa nya ateljélokaler. Den gällande ateljéstrategin 2024–2026 adresserar motionens intentioner om samordning och effektivisering samt bättre tillgänglighet och nyttjande genom bland annat lokalbehovsanalys, förstärkt lotsning och systematiserad uppföljning.

Ärendet

I en motion av Jan Jönsson (L), Isabel Palmqvist-Smedberg (L) och Björn Ljung (L) föreslås att fastighetsnämnden tillsammans med kulturnämnden utreder en strategi för att samordna och effektivisera stadens ateljébestånd. Motionärerna framhåller ateljéernas betydelse för stadens kulturliv och pekar på splittrad förvaltning, varierande skick, hyresnivåer och tillgänglighet samt stora upprustningsbehov och långa köer.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om att utreda och effektivisera Stockholms ateljébestånd* till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur har underremitterat ärendet till Svenska Bostäder.

Underremiss

Svenska Bostäders svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Svenska Bostäder och Stadsholmen delar motionens utgångspunkt om ateljéernas betydelse och behovet av långsiktiga förutsättningar. Bolaget motsätter sig inte förslaget och betonar att även bostadsbolagen bör involveras, med utgångspunkt i ateljéstrategin 2024–2026.

Bolaget ser behov av att förtydliga tre områden, nämligen hyresnivåer som i flera fall inte är marknadsmässiga och begränsar finansiering av underhåll, skick och underhåll

där det finns behov av upprustning och tydligare ansvarsfördelning samt omsättning där låga hyror ibland leder till att ateljéer behålls trots begränsad användning, vilket minskar tillgängligheten för nya kulturskapare.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen ser positivt på motionens inriktning att ta ett samlat grepp om ateljébeståndet för att stärka förutsättningarna för kulturskapare och säkerställa en effektiv användning av stadens resurser. Redan inom dagens uppdrag medverkar stadens bostadsbolag genom uthyrning av ateljéer och arbetar, på sätt som är lämpliga för respektive bolag, för att skapa nya ateljélokaler. Den gällande ateljéstrategin 2024–2026 adresserar motionens intentioner om samordning och effektivisering samt bättre tillgänglighet och nyttjande genom bland annat lokalbehovsanalyser, förstärkt lotsning och systematiserad uppföljning.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. Svenska Bostäders remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-10-08