

Stockholms Stadshus ABs remissvar på motion om att skapa fler platser för föreningar och lokala entreprenörer i Stockholms stad

Svar på remiss från Kommunstyrelsen KS 2025/432.

Sammanfattning

Jan Jönsson och Christina Tufvesson (båda L) har inkommit med en motion om att skapa fler platser för föreningar och lokala entreprenörer i Stockholm stad. Motionärerna menar att förslaget stärker social och ekonomisk hållbarhet, samtidigt som fler aktörer ges möjlighet att bidra till stadens utveckling.

Koncernledningen konstaterar att Stockholms Stads budget för 2025 innehåller aktiviteter som syftar till att tillgängliggöra skollokaler till kultur- och föreningslivet.

Koncernledningen noterar att Stockholms Stad beviljat föreningsstöd till organisationer som driver samlingslokaler, både i inner- och ytterstaden. I samlingslokalerna erbjuds prisvärda och tillgängliga lokaler bland annat till föreningslivet. I flera av lokalerna verkar även småföretagare och unga människor som vill starta egna företag.

Koncernledningen ser utmaningar med hyressättning och momsfrågor om de kommunala bostadsbolagen ska upplåta lokaler till lägre hyresnivåer än marknadsmässiga hyror.

Ärendet

Motionärerna vill främja mötesplatser och kreativa utrymmen för föreningar och lokala entreprenörer i Stockholm, särskilt i ytterstadsområden, där det enligt motionärerna råder brist på tillgängliga och prisvärda lokaler. Genom att samarbeta med arbetsmarknadsnämnden och privata aktörer vill motionärerna underlätta för fler att starta och driva verksamheter, vilket kan öka sysselsättningsgraden.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- Att i samarbete med arbetsmarknadsnämnden och tillsammans med privata aktörer utreda möjligheten att tillskapa prisvärda och tillgängliga lokaler i ytterstaden för uppstarts- och föreningsverksamhet
- Att utreda en modell för hur dessa lokaler kan tillhandahållas, baserat på goda exempel från andra kommuner

- Att staden verkar för att fler kreativa mötesplatser där föreningar och småföretag kan samverka, dela resurser och växa genom ökad samordning och bättre nyttjande av de resurser och kompetenser som finns

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om att skapa fler platser för föreningar och lokala entreprenörer i Stockholms stad* till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Familjebostäder, Micasa, Stockholmshem, Svenska Bostäder och Stockholm Business Region. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

Stockholmshems remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Stockholmshem delar synen på att det finns behov av bättre tillgång till lokaler i ytterstaden för föreningar och lokala möten. För att realisera förslagen i motionen menar Stockholmshem att Stockholm stad kan behöva gå in som samordnande aktör eller hyresgäst, för att säkerställa långsiktig struktur, tillgänglighet och en hållbar modell för drift och uthyrning.

Stockholmshem påpekar några frågeställningar som behöver redas ut innan förslagen i motionen förverkligas, bland annat momsproblematik och hyresnivån för lokaler.

Stockholm Business Regions remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Stockholm Business Region är positiva till att utreda möjligheten att skapa fler mötesplatser och lokaler för föreningar, idébärare och nystartade företag i staden.

Stockholm Business Region konstaterar att staden äger cirka 1 340 000 kvadratmeter kommersiell fastighetsyta i Stockholm. Hyresnivåerna uppgår till 2000-3000 kronor per kvadratmeter, vilket enligt bolaget ofta är svårt för föreningar, idébärare och nystartade företag att kunna betala.

Stockholm Business Region menar att arbetet bör genomföras i dialog med redan aktiva aktörer och att privata aktörers affärsmodell för uthyrning inte påverkas.

Micasas remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

Micasa hyr ut lokaler för de ändamål som motionärerna nämner, men poängterar att bolaget inte har möjlighet att subventionera hyrorna ur ett marknadsmässigt och bolagsekonomiskt perspektiv.

Micasa lyfter tre områden som behöver redas ut om motionens förslag ska verkställas; hyresgäst Anpassningar (investeringar) behöver göras i lokalerna, lokalerna behöver vara flexibla samt hantering av fastighetsmoms då andrahandshyresgäster eventuellt inte bedriver momspliktig verksamhet.

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 4):

Familjebostäder har cirka 1000 kommersiella lokaler som hyrs ut till marknadsmässiga villkor i enlighet med stadens riktlinjer och lagkrav om affärsmässighet. Dessa lokaler

kan bolaget hyra ut till aktörer som i sin tur kan samordna ett samnyttjande med andra föreningar. Familjebostäder behöver av juridiska skäl ha en hyresgäst som avtalspart.

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 5):

Svenska Bostäder ställer sig bakom remissen och har inga övriga synpunkter.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen konstaterar att Stockholms Stads budget för 2025 innehåller aktiviteter som syftar till att tillgängliggöra skollokaler till kultur- och föreningslivet.

Koncernledningen noterar att Stockholms Stad beviljat föreningsstöd till organisationer som driver samlingslokaler, både i inner- och ytterstaden. I samlingslokalerna erbjuds prisvärda och tillgängliga lokaler bland annat till föreningslivet.

Koncernledningen ser utmaningar med hyressättning och momsfrågor om de kommunala bostadsbolagen ska upplåta lokaler till lägre hyresnivåer än marknadsmässiga hyror.

Koncernledningen hänvisar i övrigt till dotterbolagens svar.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. Stockholmsshems remissvar
2. Stockholm Business Regions remissvar
3. Micasas remissvar
4. Familjebostäders remissvar
5. Svenska Bostäders remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-09-02