

Stockholms Stadshus ABs remissvar på motion om att skydda kulturhistoriska viktiga fastigheter i privat ägo

Svar på remiss från Kommunstyrelsen KS 2025/533

Sammanfattning

Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och Åsa Nilsson Söderström (L) har inkommit med en motion om att Stockholm Stad ska skydda kulturhistoriskt viktiga fastigheter i privat ägo. Motionärerna menar att stadens historiska byggnader är en del av Stockholms historia och ger ett område sin unika identitet. Motionärerna anser att en förlust av dessa byggnader innebär att en del av stadens kulturhistoria suddas ut.

Koncernledningen instämmer i att kulturhistoriska miljöer är viktiga att bevara i staden. Koncernledningen menar att det redan idag finns regelverk och lagstiftning som bestämmer vilka skyldigheter och mandat som respektive myndighet har.

Ärendet

Motionärerna anser att Stockholms stad bör ta ett större ansvar för att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader som ägs av privatpersoner.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att

- staden utreder strategier och tar fram verktyg för att skydda kulturhistoriskt viktiga fastigheter, särskilt de i privat ägo.
- staden stärker möjligheten till tvångsförvaltning som ett effektivt verktyg vid misskötsel av skyddsvärda byggnader.
- staden tar fram tydligare riktlinjer för att säkerställa att detaljplaner och skyddsföreskrifter efterlevs i praktiken.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om att skydda kulturhistoriskt viktiga fastigheter i privat ägo* till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen S:t Erik Markutveckling AB, AB Familjebostäder, AB Svenska Bostäder och AB Stockholms hem. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna. Familjebostäder och Svenska Bostäder har avstått från att svara.

Underremiss

S:t Erik Markutvecklings remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Stockholms Stadshus AB	Org.nr 556415-1727		
Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post
105 35 STOCKHOLM	Stadshuset, 3 tr.	08-508 290 00	info@stadshusab.se

S:t Erik Markutveckling instämmer i att det är viktigt att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Bolaget framhåller att skyddet för kulturhistoriska värdefulla byggnader regleras i Plan- och bygglagen (2010:900), där stadsbyggnadsnämnden har tillsynsansvaret.

S:t Erik Markutveckling är positiva till att tydligare riktlinjer tas fram för att säkerställa efterlevnaden av detaljplaner och skyddsföreskrifter.

Stockholms hems remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Stockholms hem påpekar att Plan- och Bygglagen (2010:900) och Kulturmiljölagen omfattar byggnadsminnen i syfte att värna om kulturmiljöer och kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Om fastighetsägaren missköter underhållet av en kulturfastighet kan det leda till att fastighetsägaren drabbas av ekonomiska sanktioner samt tvingas till rättsliga åtgärder som i värsta fall kan leda till att fastighetsägaren förlorar fastigheten. Bolaget påpekar också att Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för kulturmiljöer enligt Kulturmiljölagen.

Stockholms hem anser att ansvarsfrågan är tydlig utifrån gällande regelverk och lagstiftning; respektive myndighet har sina skyldigheter att utöva tillsyn och förväntas agera vid anmälan.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen instämmer i att kulturhistoriska miljöer är viktiga att bevara i staden.

Koncernledningen menar att det redan idag finns regelverk och lagstiftning som bestämmer vilka skyldigheter och mandat som respektive myndighet har.

Koncernledningen hänvisar i övrigt till dotterbolagens svar.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. S:t Erik Markutvecklings remissvar
2. Stockholms hems remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-10-08