

Stockholms Stadshus ABs remissvar på motion om att Stockholms Stad ska verka för ett markköp eller markbyte i syfte att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro Park

Svar på remiss från Kommunstyrelsen KS 2025/801.

Sammanfattning

Johan Nilsson (M) har inkommit med en motion om att Stockholm Stad ska verka för ett markköp, eller markbyte, för att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro Park. Motionären menar att fastigheten Lågbron 1 historiskt varit en del av Långbro Park och bör integreras i parken som offentlig mark.

Koncernledningen är positiv till att det byggs bostäder av blandad upplåtelseform. Koncernledningen konstaterar att bolagskoncernen inte är markägare i det område som motionen berör.

Ärendet

Motionären föreslår att Stockholms stad förvärvar fastigheten Lågbron 1 och integrerar fastigheten i Långbro park. Fastigheten har varit en del av parken och ägs idag av en privat fastighetsägare som ansökt om detaljplaneändring för att möjliggöra byggnation av 12 radhus. Förvärvet bör ske antingen genom ett markbyte där fastighetsägaren till Lågbron 1 erhåller en motsvarande yta som inkluderar byggrätt för de radhus som ingår i samrådsförslaget för Lågbron 1 eller genom förvärv. Motionären föreslår att radhusen istället byggs på en närliggande, obebyggd yta och att Lågbron 1 integreras i parken som offentlig mark.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om att Stockholms stad ska verka för ett markköp eller markbyte i syfte att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro Park (före detta Långbro sjukhuspark)* till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget S:t Erik Markutveckling AB. Nedan följer en redovisning av bolagets remissvar i huvudsak. Remissvaret i sin helhet återfinns i bilagan.

Underremiss

S:t Erik Markutvecklings remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

S:t Erik Markutveckling konstaterar att det föreslagna markbytet rör mark som i gällande detaljplan är planlagd som naturmark. Marken ägs av Stockholm stad och förvaltas av exploateringsnämnden. Ska ett markbyte genomföras behöver en ny detaljplan tas fram

och antas av kommunfullmäktige. Bolaget noterar att en planprocess behöver initieras om ett markbyte blir aktuellt.

S:t Erik Markutveckling är inte markägare eller äger annan mark i området.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen är positiv till att det byggs bostäder av blandad upplåtelseform.

Koncernledningen konstaterar att bolagskoncernen inte är markägare i det område som motionen berör.

Koncernledningen hänvisar i övrigt till dotterbolagets svar.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. S:t Erik Markutvecklings remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-09-10