

Handläggare

Avfall
Utredning
Jonas Selander Lyckeberg

Till

Styrelsen för Stockholm Vatten och Avfall AB

Projekt 2256 Nya Sättra återvinningscentral – Inriktningsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projekt 2256 Nya Sättra återvinningscentral fatta inriktningsbeslut och bevilja upp till 30 mnkr för planeringsfasen med en indikativ totalbudget om 337 mnkr
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna erforderliga avtal
- att hemställa Stockholms Stadshus AB att för egen del godkänna förslaget samt hemställa ärendet till Kommunfullmäktige för beslut

Christian Rockberger

Verkställande direktör

Malin Werner

Avdelningschef Avfall

Bilagor:

- Bilaga 1 Layoutförslag större anläggning, Sweco 2024
- Bilaga 2 Layoutförslag mindre anläggning Sweco 2024
- Bilaga 3 Beskrivning av kapacitet för anläggningar för grovavfall i söderort

Sammanfattning

Projektet avser uppförande av en ny fullstor återvinningscentral i sydvästra Stockholm. Efter att tidigare återvinningscentral i Sättra avvecklats, mot bakgrund av att marken behövdes för elinfrastruktur, har kapacitetsbrist och långa köer på kvarvarande anläggningar uppstått. Samtidigt har kraven från lagstiftaren och stadens egen ambition ökat vad gäller återbruk, förebyggande av avfall och materialåtervinning.

Bolaget har i samråd med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret undersökt alternativa lokaliseringar i den sydvästra delen av staden. Ytor möjliga och tillgängliga för användande för avfallshantering är ytterst begränsade och endast en möjlig plats har identifierats. Ytan som identifierats medger inrymmande av en modern och framtidssäkrad anläggning. Lokaliseringen medför betydande mängder bergschakt vilket fördyrar projektet. Exploateringskontoret har dock medgett upplåtande i form av tomträtt vilket ger en rimlig avskrivningstid för investeringen.

Nollalternativet, i form av att endast fortsätta med befintliga anläggningar, bedöms inte ge erforderlig kapacitet, önskad kundservice eller möjlighet att svara upp mot ökade krav på återbruk.

Alternativ i form av mindre anläggningar och mobil insamling bedöms inte kunna svara upp mot kapacitetsbehovet i området eller långsiktigt säkra utrymme för att uppfylla kommunens uppdrag kopplat till hantering av skrymmande avfall och återbruk.

Genomförande av investeringen medför att kapacitet för hantering av grovavfall och farligt avfall tillförs och därmed avlastar övriga återvinningscentraler. En ny anläggning ger vidare möjlighet att svara upp mot högre krav och ambitioner vad gäller förebyggande av avfall och mottagning av återbruk samt att en etablering långsiktigt säkras för uppfyllande av bolagets skyldigheter som kommunal renhållare.

Projektet är beräknat att uppgå till 30 mnkr för planeringsfasen. Projektets totala budget beräknas till 337 mnkr.

Bakgrund

Återvinningscentralernas roll

Enligt 15 kap miljöbalken är varje kommun skyldig att se till att avfall under kommunalt ansvar samlas in, sorteras och tas om hand på bästa miljömässiga sätt. På stadens återvinningscentraler (ÅVC) tas grovavfall, textilier, material till återbruk, elektronik och farligt avfall från hushåll emot. Anläggningarna finansieras via grundavgift i den av kommunfullmäktige beslutade avfallstaxan. Även verksamheter får lämna visst grovavfall mot en avgift.

Ny lagstiftning kräver utökad infrastruktur för återbruk och materialåtervinning

I takt med att ny lagstiftning träder i kraft ökar kraven på att fler avfallsfraktioner ska sorteras ut. Klimat- och näringsdepartementet remitterade den 12 november 2024 promemorian *Reformering av avfallslagstiftningen för ökad materialåtervinning och för mer cirkulär ekonomi* (KN2024/02249). Promemorian innehåller bland annat förslag om ytterligare krav på

kommuner att tillhandahålla infrastruktur och plats för mottagning av återbruk och materialåtervinning. I skrivande stund är det inte fastställt i vilken omfattning dessa krav kommer att implementeras, men det är tydligt att omställningen kräver fysiska förutsättningar – inte minst i form av tillräckliga ytor på återvinningscentralerna.

För att möta detta behov föreslår bolaget att bygga en ny fullstor återvinningscentral i sydvästra Stockholm. Platsbehovet är särskilt stort när det gäller hantering av material som kan återanvändas. Plockanalyser från 2024 visar att upp till en femtedel av det avfall som idag läggs i fraktionen för energiåtervinning hade kunnat återanvändas om rätt infrastruktur funnits på plats.

Fallstudier som utfördes på Östberga ÅVC under 2024 visade även att en betydande faktor för sortering, utöver bemanning och utrymme att ta emot fler fraktioner, är att kunder känner att de har tid att sortera i lugn och ro. Köbildning och trängsel på anläggningen bidrar till sämre sortering.

Återbruk har stor klimatnytta genom att minska utsläppen av växthusgaser och andra föroreningar från produktion och transport av nya varor. Det finns dessutom flera synergieffekter i form av både ekonomiska och sociala vinster. Bolaget arbetar därför systematiskt med att öka utsorteringen till återbruk inom samtliga avfallsfraktioner och att höja kunskapen om cirkulära system bland besökare.

Utmaningar vid lokalisering av återvinningscentral

Sedan det 2017 blev tydligt att Sätra ÅVC riskerade att behöva stängas har bolaget i omgångar genomfört inventeringar efter ny lämplig mark i sydvästra Stockholm. En omfattande uppdatering av denna inventering gjordes 2019, där omkring 20 platser analyserades utifrån kriterier som tillgång till vägnät, yta, avstånd till bostäder samt potentiella konflikter med andra planer eller miljövården. Ett fåtal platser bedömdes som tekniskt möjliga, men samtliga prioriterades av staden för bostadsutbyggnad eller annan infrastruktur och var därmed inte tillgängliga för kommunalteknisk verksamhet. Dessa resultat har kontinuerligt delgetts Stadsbyggnadskontoret och Exploateringskontoret, som därefter bistått i fortsatt sökande.

Under 2023 utreddes en specifik plats i Sätra mer ingående, men utredningen lades ner då platsen bedömdes som olämplig: ytan var för liten i relation till den investering som krävdes, mängden berg att spränga var omfattande, och staden erbjöd endast ett tidsbegränsat arrende på 25 år. Bolaget bedömde mot denna bakgrund att det inte var motiverat att gå vidare med investeringen.

Bolaget har tillsammans med Stadsbyggnadskontoret fortsatt utreda andra möjliga lokaliseringar, men kan efter utredning konstatera att det inte finns några alternativa ytor i södra Stockholm som uppfyller kraven. Möjligheterna är uttömda och det enda realistiska alternativet är området Ny Sätra, se bild 1.

Samarbetet med berörda förvaltningar har dock lett till en omplanering av det aktuella området kring framtida Skärholmsvägen samt erbjudande om tomträtt istället för arrende. Den nya placeringen är därmed bättre anpassad för verksamheten, har en större och mer ändamålsenlig yta, betydligt mindre berg att spränga samt förbättrade juridiska och

ekonomiska villkor. Dessutom möjliggör platsen en mer effektiv utformning av anläggningen, vilket stärker framtida kapacitet och funktionalitet.

Bild 1 Visar tidigare anläggning, det område som utreddes för ny ÄVC under 2023 samt nuvarande område som utreds.

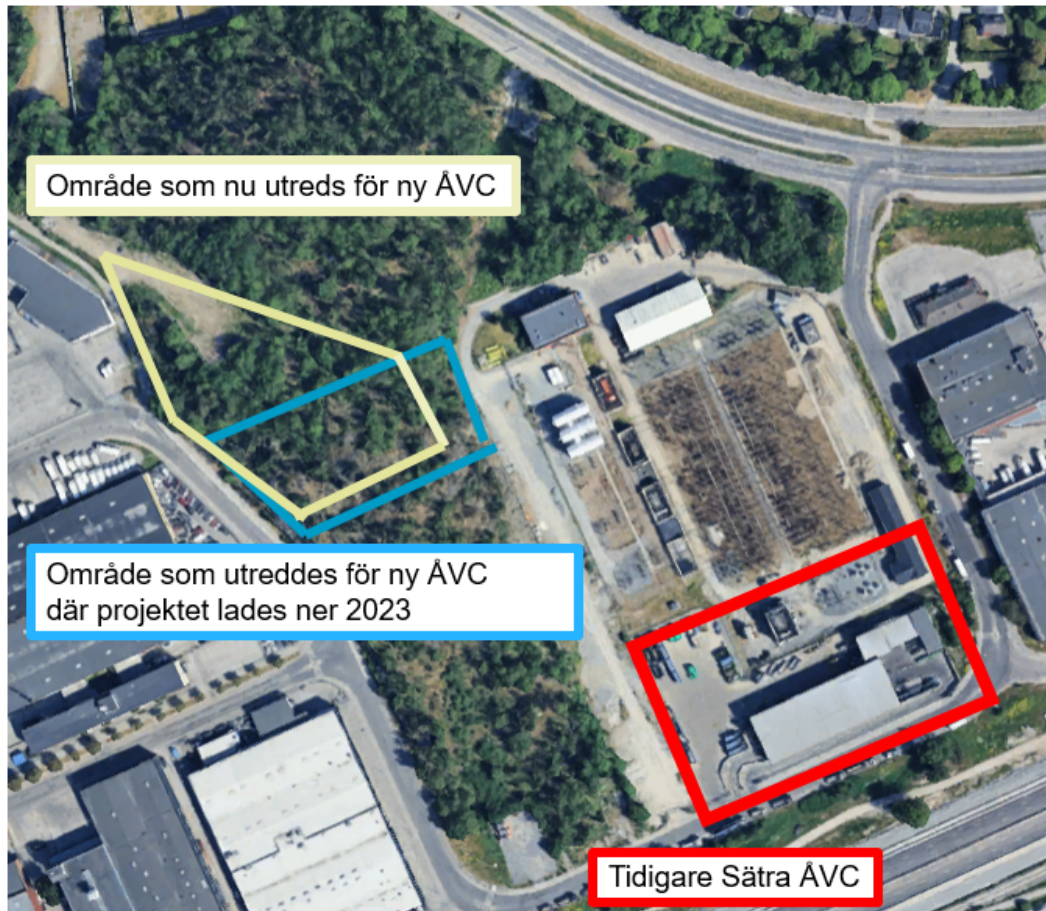


Bild 1 Området i förhållande till tidigare anläggning – Google

Anläggningar för grovavfall i söderort

I söderort återstår idag två återvinningscentraler samt ett återbruk efter att Sättra ÄVC stängdes vid årsskiftet 2024/2025. En tillfällig mindre anläggning har etablerats i anslutning till Skärholmens centrum. Bild 2 visar samtliga anläggningar i söderort samt tänkt plats för en ny anläggning.

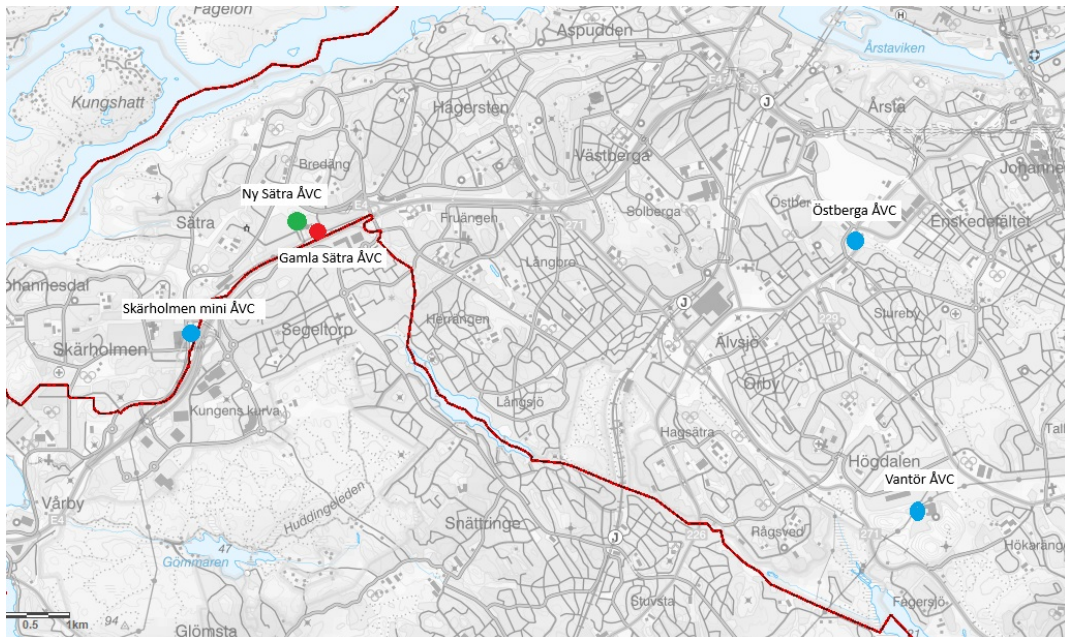


Bild 2 Anläggningar för grovavfall i söderort

Under 2024 besökte totalt 550 000 kunder anläggningarna i söderort. En viss överlappning av kunder mellan anläggningar i södra delen av kommunen och framförallt Bromma ÄVC har registrerats men det är tämligen begränsat. Överflyttningseffekter mellan norrort och söderort är generellt ovanliga, främst på grund av närhetsprincipen – invånare tenderar att välja den återvinningscentral som ligger närmast bostaden oaktat om kötiden är längre. Skulle Bromma ÄVC falla bort i samband med exploatering eller annan omprioritering från markägaren kan dock Östberga bli det närmsta alternativet för ett antal norrortsbor och därmed ytterligare belasta anläggningar i söder. Förutsättningar för befintliga anläggningar beskrivs i detalj i bilaga 3.

Framtida behov

Etablering av återvinningscentraler prövas enligt miljöprovsningsförordningen och kräver normalt tillstånd för anläggningar på s.k. B-nivå. I tillståndet ges ett antal villkor som kan innefatta allt från gränsvärden för föroreningar i dagvatten och bullernivåer men även hanterade mängder avfall. Tillståndet baseras på en verksamhetsbeskrivning som inkluderar beskrivning av kundflöden och öppettider mm. I det fall stora mängder kunder flyttas mellan anläggningar måste bolaget säkerställa att dessa villkor och förutsättningar inte överskrids. Historiskt har detta i vissa fall krävt åtgärder såsom begränsade öppettider samt begränsning av företagsbesök för att hålla avfallsmängderna inom tillståndets ramar. Tillståndprocesser för återvinningscentraler enligt miljöprovsningsförordningen kan ta upp till 3 år.

En ökad belastning på befintliga anläggningar får följdverkningar kopplat till bland annat trafiksituation, köbildning, säkerhetsaspekter för besökare och arbetsmiljö. Vidare leder det ökade kundtrycket till ökat slitage på anläggningarna. Samtidigt som det ökade kundtrycket leder till ökat slitage, försvåras möjligheten att tillfälligt stänga för underhåll eller utveckling utan att den återstående kapaciteten blir otillräcklig. Detta påverkar inte bara verksamheten

utan även kundernas tillgänglighet till återvinningscentraler, då längre resvägar och ökad restid blir en konsekvens.

Bolaget har inlett ett arbete med att ta fram en strategi för framtidens återvinningscentraler i Stockholm vilken inkluderar genomförande av en studie för att identifiera vilka typer av avfallsanläggningar som kommer att behövas för att hantera stadens skrymmande avfall på ett hållbart och effektivt sätt. Typanläggningar har definierats som fullstor framtidssäker ÅVC eller mindre ÅVC som i stort motsvarar nuvarande anläggningar. Utöver detta kan det även finnas behov av specialiserade anläggningar för vissa avfallsströmmar som till ex. trädgårdsavfall eller mini-ÅVC.

Ett antal scenarier har tagits fram med olika kombinationer av funktion och kapacitet i söderort (Sätra, Vantör och Östberga). De flesta scenarier bygger på att någon form av permanent anläggning etableras i Sätra. Hur omfattande och flexibel en eventuell ny anläggning i Sätra blir kommer i hög grad att styra hur övriga anläggningar i området kan utformas och vilken funktion de behöver kunna erbjuda.

Översiktsplan, befolkningsutveckling, bebyggelse

Stadens översiktsplan antagen 2018 pekar ut fyra fokusområden. Tre av dessa ligger i söderort: Skärholmen/Sätra/Vårberg, Enskede/Årsta/Vantör samt Farsta. Med fokusområde menas ett stadsutvecklingsområde med stor eller mycket stor stadsutvecklingsmöjlighet dit stadens planeringsresurser och investeringar riktas för att få igång mer omfattande bostadsbyggande och stadsutveckling än vad som annars vore möjligt med nuvarande marknadsförutsättningar.

Översiktsplanen präglas generellt av befolkningstillväxt och förtätning. Under målet "En klimatsmart och tålig stad" framhålls att:

Stockholm ska vara en klimatsmart stad, där effektiv markanvändning och transporteffektiv stadsstruktur bidrar till ökad tillgänglighet, minskad klimatpåverkan och begränsad resursförbrukning. Stadsstrukturen och de tekniska systemen ska vara välfungerande och tåliga så att staden kan möta klimatförändringar och andra påfrestningar.

I Statistik om Stockholm, Befolkningsprognos 2024 framhålls att befolkningsökningen i Stockholm kommer vara långsammare än tidigare prognostiserat. Det kvarstår dock att den totala befolkningen kommer öka och de södra stadsdelarna är de som växer mest både i absoluta tal och andel. Störst procentuell ökning väntas i Skärholmen och Enskede-Årsta-Vantör med 16% respektive 15%.

Ökningen av bostäder sker till övervägande del i form av lägenheter, totalt ca 28 300 i söderort. Under samma period förväntas cirka 335 villor tillkomma i samma område. I Skärholmen förväntas totalt ca 3 500 lägenheter stå klara år 2033. I Enskede-Årsta-Vantör är motsvarande siffra 9 400 lägenheter.

Utveckling av avfallsmängder och typer

Mål samt prognos för utveckling av avfallsmängder finns framtaget i avfallsplan för Stockholms kommun 2025–2030, tabell 2.

Tabell 2 Prognos för utveckling av avfallsmängder Avfallsplan 2025 – 2030

| | 2018 | 2020 | 2022 | 2025 | 2030 | 2035 | 2040 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Restavfall | 220 044 | 190 120 | 184 947 | 162 564 | 147 099 | 152 761 | 158 050 |
| Matavfall | 20 890 | 24 630 | 29 547 | 37 900 | 50 400 | 52 900 | 55 400 |
| Grovavfall | 104 040 | 95 652 | 89 062 | 86 062 | 82 562 | 80 062 | 77 562 |
| Returpapper | 15 106 | 12 380 | 12 513 | 11 359 | 9 667 | 8 227 | 7 001 |
| Förpackningsmaterial | 47 377 | 50 641 | 55 980 | 67 860 | 77 360 | 77 360 | 77 360 |
| Miljöfarligt avfall | 3 035 | 3 679 | 3 032 | 3 609 | 3 589 | 3 671 | 3 736 |
| Elavfall, batterier | 5 644 | 6 314 | 5 614 | 5 314 | 4 814 | 4 314 | 3 814 |
| Fett-och slamavfall | 28 134 | 31 866 | 54 389 | 55 389 | 56 389 | 57 389 | 58 389 |
| Återbruksmaterial | 1 631 | 2 307 | 1 838 | 2 038 | 5 038 | 5 838 | 6 338 |
| Total mängd, ton | 445 901 | 417 589 | 437 322 | 431 095 | 436 918 | 442 521 | 447 914 |
| Invånare | 962 154 | 975 551 | 991 032 | 1 018 255 | 1 065 297 | 1 114 513 | 1 166 003 |
| Kg/invånare | 434 | 395 | 386 | 369 | 357 | 346 | 334 |
| Kg/invånare inkl. slam | 463 | 428 | 441 | 423 | 410 | 397 | 384 |

Prognosen för grovavfall är att det totala tonnaget ska minska med 10% från 2025 till 2040 trots fortsatt befolkningsökning. Totalmängden grovavfall förväntas dock delas upp på allt fler delfraktioner för att möjliggöra bättre materialåtervinning.

Förändring bedöms i vikt och för vissa hanterade material kan det vara relevant att kopplingen till volym löpande förändras. Detta speciellt för elavfall då elektronik och vitvaror blir allt lättare vilket gör att hanterade volymer inte bedöms sjunka i samma omfattning som tonnaget.

Mängden produkter till återbruk prognostiseras tredubblas. Något som kan behöva öka ytterligare för att svara upp mot stadens mål och förstärkta lagkrav.

Behov av ökad kapacitet på återvinningscentralerna i söderort

Med utgångspunkt i nuvarande belastning på återvinningscentralerna, osäkerheten kring möjligheten att bygga ut befintliga anläggningar, ökade krav på funktionalitet både i stadens mål och från lagstiftaren, samt det faktum att befolkningen i söderort förväntas öka under kommande år, står det klart att kapaciteten på återvinningscentralerna behöver stärkas.

För att möta framtida behov och säkerställa en tillgänglig och hållbar avfallshantering krävs därför en strategisk utökning av kapaciteten på återvinningscentralerna i söderort. Detta är en förutsättning för att leva upp till stadens mål om en klimatsmart och tålig stad med effektiva tekniska system och god tillgänglighet för medborgarna.

ÄRENDET

Inriktningsbeslut

Ärendet avser ett inriktningsbeslut för en ny återvinningscentral som ska ersätta tidigare Sättra ÅVC samt tillföra utvecklade funktioner för återbruk. Efter inventering har plats för en möjlig ny etablering identifierats i samråd med bl.a. Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret. Ny yta är ca 11 000 m². En typlayout har tagits fram för att säkerställa att det är möjligt att inrymma en fullstor återvinningsanläggning som motsvarar nuvarande och framtida krav på återbruk och återvinning. I förslaget nedan, bild 6 samt bilaga 1, finns en väl tilltagen återbruksbyggnad på cirka 1 000 m². I den byggnaden ska det förutom insamling av återbruk också vara möjligt att inrymma en flexibel yta som kan användas till att sprida kunskap om cirkulär ekonomi eller arbeta för beteendeförändringar. Det kan tex innebära yta för utbildning, studiebesök eller reparation.

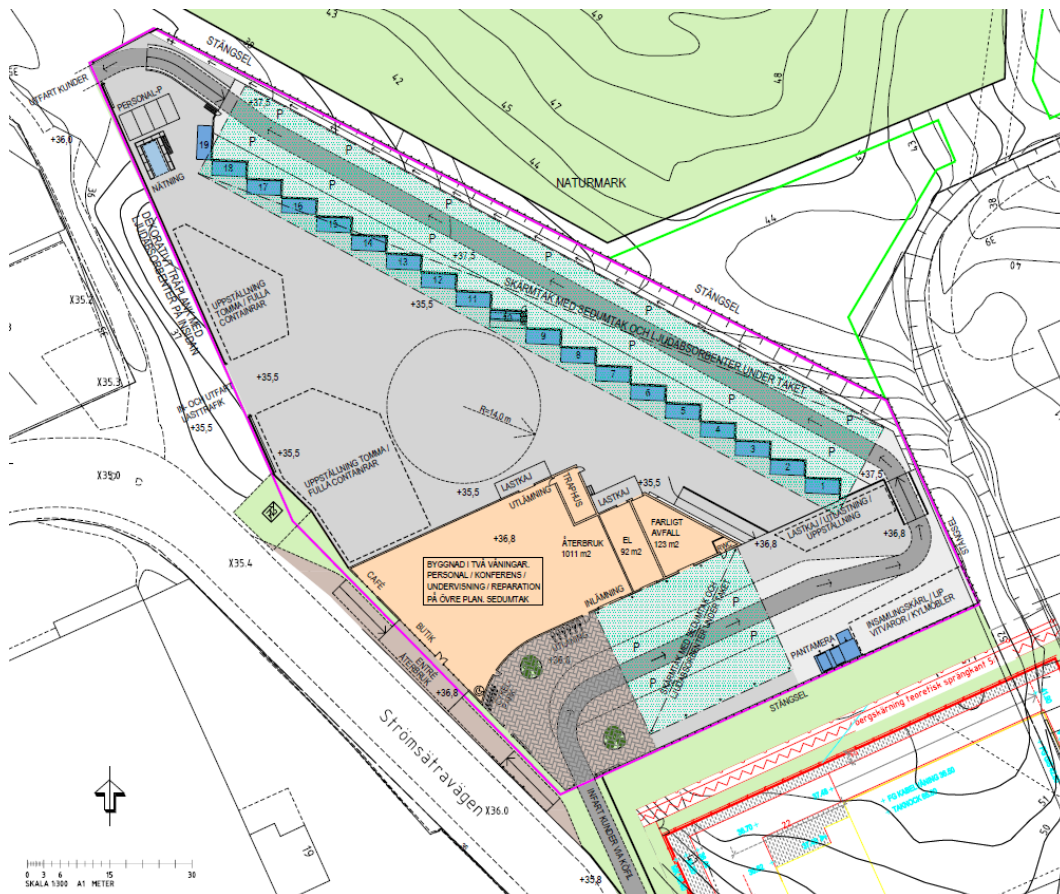


Bild 6. Skiss över ny återvinningscentral Sättra

Vid projektering av ny återvinningscentral måste hänsyn tas till befintliga och planerade bostäder likväl som förändrade funktioner och framtida behov för återvinningscentralen.

För att kunna bygga anläggningen behöver en ny detaljplan tas fram. Närheten till befintliga och planerade bostäder medför att det kommer ställas gestaltningskrav på anläggningen som ska bidra till att anläggningen kan samexistera i området med bostäder och verksamheter. En

viktig aspekt är "ansiktet mot gatan" som anläggningen visar utåt. Det behöver vara en anläggning som smälter in i omgivningen för att den ska fungera i den växande staden, se bild 7 och 8. Anläggningen ska vara lätt tillgänglig för gående, cyklister likväl som bilburna besökare.



Bild 7: Återbruksdel, mot gatan



Bild 8, Gröna tak och solceller

Planprocess

Stadsbyggnadskontoret har lämnat ett positivt förslag till planbesked (förhandsbedömning) avseende utbyggnad av ställverk samt ny placering av återvinningscentralen år 2021. Stadsbyggnadskontoret har meddelat att bolaget inför denna planstart inte behöver en ny förhandsbedömning utan kan utgå från den tidigare. Planprocessen har inte initierats ännu och beräknas ta åtminstone två år. Planprocessen kan dessutom dra ut på tiden, allt mellan 3–24 månader om den överklagas.

Markupplåtelse

Tänkt yta för ny Sätra återvinningscentral ägs av Stockholms kommun och förvaltas av Exploateringsnämnden genom Exploateringskontoret, bild 1. Den upplåtelseform som avses tillämpas är tomträtt med en grundläggande avtalstid på 60 år för att sedan övergå till 40 åriga löpande förlängningar. Villkor i övrigt följer stadens standardavtal vad gäller krav på markanvisningar.

Sulfidberg

Geologiska förhållanden på tänkt plats utgörs i stort av berg i dagen med stora höjdskillnader. För att kunna bygga en återvinningscentral på platsen krävs omfattande markförberedelse. Nödvändig bergschakt är skattat till ca 100 000 kubikmeter.

Bolaget har undersökt området i syfte att ta reda på om berget innehåller sulfidmineral. Geokonsult, Sigma, som utförde undersökningen tog 16 prover på berget varav 10 prover var sulfidförande. Provtagning av berget genomfördes genom insamling av borrhax (bergkross som erhålls från borrning) med en borrhandsvagn. Då den rumsliga variationen i sulfidhalt inte är känd utöver de enskilda provpunkterna är det dock möjligt att provtagningen, som för alla borrade prover utförts mer eller mindre vertikalt, inte på ett korrekt vis motsvarar bergets faktiska variation. Därför görs ett antagande om att berget i området genomgående är sulfidhaltigt.

Vid förekomst av sulfidberg tillkommer transportkostnader till deponianläggning och deponikostnader av material. Deponikostnader skiljer sig beroende av vilken sulfidhalt det är i berget.

Dagvatten

Området består av kuperad skogsmark på berg. Tekniskt avrinningsområde är Klubbenområdet vars recipient är Mälaren-Fiskarfjärden, även det ytliga avrinningsområdet är Mälaren-Fiskarfjärden. Mälaren-Fiskarfjärden har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. För befintlig situation avrinner vattnet ytligt till vägdike som ligger norr om utredningsområdet. Diket är anslutet till befintligt dagvattenledningsnät. För planerad anläggning kommer anslutning till samma dagvattenledningsnät ske men då direkt från inplanerade dagvattenåtgärder. Dagvattenledningsnätet ansluts till dagvattentunnel. Ledningsnätet är något ansträngt dit anläggningen kommer ansluta. Inga källaröversvämningar direkt nedströms området men närliggande området finns det inrapporterade källaröversvämningar.

Framtida situation kommer innebära att skogsmarken hårdgörs och ändring i höjdsättning. Detta kommer innebära en ökning av flöden och föroreningsbelastning. Dagvattenhantering i form av rening och fördröjning inom fastigheten kommer att behövas för efterlevnad av Stockholms stads åtgärdsnivå på 20 mm. Eventuellt ytterligare fördröjning kan bli aktuellt när kapaciteten på ledningsnätet utretts mer detaljerat. Dagvattenåtgärder kommer även att behöva dimensioneras för omhändertagande av släckvatten.

Skyfallssituationen är idag problematisk i närområdet till utredningsområdet. Det finns större lågpunkter nedströms området och stora delar av närområdet är klassat som instängd. Exploateringen får inte försämrats för nedströmsliggande områden vid skyfall. Vid instängda

områden finns extra stor risk att skyfallsvatten leds in på ledningsnätet vilket inte får ske. Det är därför viktigt att skyfallssituationen utreds.

Utredningsområdet ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde. Dagvattenhantering behöver därför följa skyddsföreskrifterna för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Avfallet som kommer hanteras på återvinningscentralen får inte ge upphov till ytterligare föroreningar som leds in på dagvattennätet.

Solceller

Anläggningen förses med tak ovanför ramp samt ovanför återbruket. Taket planeras blandas med solceller och gröna tak. Omfattningen identifieras i systemhandlingsfasen och styrs mycket av hur beroende vald dagvattenlösning blir av fördröjning på taken.

Alternativa lösningar

Nollalternativ, Sätra ÅVC ersätts inte

Nollalternativet utgörs av att Sätra ÅVC inte ersätts och att kunder hänvisas till övriga befintliga anläggningar. För kundbasen i sydvästra Stockholm skulle det medföra betydligt längre körsträckor. De närmsta fullstora anläggningarna i Stockholm ligger cirka 10 km bort i Östberga respektive Vantör. Dessa saknar i nuläget teknisk kapacitet att ta emot mängderna och besökarna från Sätra utan betydande störningar.

Tabell 3 visar besöksstatistiken på anläggningarna i söderort under januari och februari 2024 och 2025 och tabell 4 hanterade avfallsmängder. Till och med augusti 2025 har ca 50 000 fler kunder besökt Vantör och Östberga jämfört med 2024. Åtgärder för att möta nedstängningen av ÅVC Sätra med utbyggnad på Vantörs ÅVC har gjort att tunga fraktioner som jord, sten betong och trädgårdsavfall ökat kraftigt på denna anläggning och flyttats dit även från Östberga ÅVC. Även konjunktoreffekter med minskat byggande bedöms ha påverkan på mängden avlämnad tonnage. Därav speglar inte mängdförändringen inte besöksstatistiken. Statistiken visar att besöksantalet från SRV-kommunerna minskat under 2025. Dock kvarstår att många av Sättras besökare inte hittat till någon anläggning. Besökstopparna förväntas bli betydligt högre under vår och höst på Östberga och Vantör.

Tabell 3 Besöksstatistik på anläggningarna i söderort

| | jan- aug 24 | jan-aug 25 |
|----------|-------------|------------|
| Östberga | 154 000 | 163 000 |
| Vantör | 73 000 | 112 000 |
| Sätra | 137 000 | 0 |
| SRV | - | 15 851 |

Tabell 4 Hanterade avfallsmängder, ton

| | jan-aug 2024 | jan-aug 2025 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Samtliga avfallsslag Östberga | 9 500 | 9 000 |
| Samtliga avfallsslag, Vantör | 9 600 | 13 100 |

Markytan på Vantör ÅVC har utökats för att göra anläggningen mer tillgänglig för besökare. Detta är en tillfällig lösning då det utreds andra avfallsanläggningar inom området.

Samarbete med SRV återvinning

Under januari 2025 blev det möjligt för boende i Stockholm att samnyttja SRV:s återvinningsanläggningar i bland annat Huddinge, Haninge och Botkyrka. Detta regleras med en fastslagen kvittningssumma. Återvinningscentralen i Fittja ligger ca 10 km från Sättra och är närmast belägen av anläggningar utanför Stockholm

Tillfällig mindre anläggning i Skärholmen

En tillfällig anläggning har etablerats i anslutning till Skärholmen Centrum. Denna anläggning är upplåten med arrende om 5 år och har medfört begränsade anpassningsåtgärder. Ytan är ca 2500 m² och läget, delvis under Skärholmsvägen, påverkar möjligheten att använda de stora containrar som används på andra återvinningscentraler. Det är inte möjligt att angöra anläggningen med 24m ekipage (lastbil med släp), vilket gör att logistiken blir jämförelsevis ineffektiv. Sammantaget gör det att kapaciteten för anläggningen blir begränsad och beräknas kunna ta emot högst cirka 60–80 000 besökare per år. Inga verksamheter eller budade tjänster tas emot på grund av platsbrist. Det är också begränsade mottagningsmöjligheter och samtliga fraktioner som idag tas emot på en ÅVC kan inte tas emot.

Redan idag är det mycket svårt att hitta lämplig mark för tillfälliga anläggningar. Kommande förtätningar av staden gör att utmaningen med att hitta plats för avfallsinfrastruktur väntas öka ytterligare. Speciellt till en investeringsnivå som är rimlig för tillfälliga etableringar. Det finns inga garantier för att bolaget kommer få tillgång till annan lämplig yta i området för enklare/tillfällig anläggning när verksamheten på Skärholmens mini-åvc upphör.

Samtantaget medför nollalternativet risk för omfattande köbildning på övriga anläggningar i staden. Kunder i sydvästra Stockholm kommer få betydligt längre att köra till en fullstor återvinningscentral antingen i en närliggande kommun eller i Stockholm samt att det finns en ökad risk för en ansträngande arbetsmiljö för personalen som jobbar på ÅVC. Slitage, behov av kapacitetsförstärkning och personalbehov på övriga anläggningar kan även förväntas öka. Stadens övriga återvinningscentraler kommer även behöva ha kapacitet för att svara upp mot det tillskott av bostäder som planeras i staden under de kommande åren.

Alternativ 1 – Ny fullstor återvinningscentral i Sättra

Alternativ 1 innebär att en ny återvinningscentral uppförs på den identifierade ytan i anslutning till Strömsättravägen, enligt bild 6. Denna etablering motsvarar en fullstor, modern och framtidssäkrad anläggning som kan möta både dagens och framtidens krav på återbruk, återvinning och effektiv avfallshantering i ett växande sydvästra Stockholm.

Den planerade anläggningen är strategiskt placerad och anpassad till kommande stadsutveckling i området, inklusive bostadsbyggande och infrastruktur. I och med att staden har erbjudit tomträtt, tryggas tillgången till marken på lång sikt. Detta är en avgörande förutsättning för att kunna göra de investeringar som krävs för att bygga en anläggning som klarar både dagens och morgondagens behov – inklusive en ökad mängd besökare, ökade återbruksvolymer samt högre krav på miljöprestanda.

Utformning med fokus på tillgänglighet och kundnytta

Den nya anläggningen kommer att vara öppen och tillgänglig för alla, oavsett om besökare kommer till fots, med cykel eller bil. Den utformas med en tydlig entré där en mottagningshall utgör första anhalt för kunderna. Denna typ av bemötande, där besökare först möts av personal i en mottagningshall, skapar goda förutsättningar att identifiera och ta till vara material för återbruk redan vid ankomst – vilket är i linje med kommande lagkrav på ökad återanvändning och förstärkt fokus på cirkulär resursanvändning. Mottagningshallen skapar också goda förutsättningar för information och styrning, vilket ger ett effektivt kundflöde.

För att minimera buller och anpassa anläggningen till närhet till bostäder, kommer anläggningen att skärmas av med plank och skärmtak. Byggnaden anpassas även till den befintliga elinfrastrukturen och nyttjar de naturliga bergkonturerna för att minska behovet av markarbeten där så är möjligt.

Den tilltänkta ytan kräver omfattande bergschaktning – uppskattningsvis cirka 100 000 m³ – vilket innebär stora insatser både miljömässigt och ekonomiskt. Hanteringen av sulfidförande berg, som enligt gällande regelverk kräver deponering, medför ytterligare kostnader. Sammantaget bidrar detta till att investeringskostnaden för etablering av återvinningscentralen blir hög. Kostnaden för bergschaktning, inklusive hantering av eventuellt sulfidberg, är inräknad i investeringskalkylen. Totalkostnaden uppskattas till 337 mnkr, vilket medför en årlig kapitalkostnad och avskrivning i snitt om ca 12 mnkr.

I gengäld möjliggör detta en hållbar, kapacitetsstark och flexibel anläggning med lång livslängd, lägre känslighet för tillfälliga belastningar och god arbetsmiljö. Driftkostnaden förväntas ligga i nivå med motsvarande modern anläggning som Bromma ÅVC. Transportkostnader förväntas motsvara tidigare Sättra återvinningscentral då läget skulle vara i samma industriområde.

Markåtkomst säkras med tomträtt, anläggningen byggs för att vara flexibel över tid och utformningen möter både kapacitetsbehov och miljökrav. Möjlighet finns att införa fler fraktioner eller svara upp mot andra logistiklösningar än containersystem. Om behovet av ÅVC-kapacitet förändras på lång sikt utgör anläggningen och tomträtten en strategisk resurs för att uppfylla bolagets funktion som renhållare. Det ger goda förutsättningar att effektivt skala upp alternativa metoder som mobila och budade tjänster.

Alternativ 2 - Ny mindre återvinningscentral i Sättra

Alternativ 2, bild 9, syftar till att uppföra en ny permanent återvinningscentral på identifierad yta i anslutning till Strömsättravägen som motsvarar en mindre anläggning än den som nämns i alternativ 1. Syftet är att tillföra kapacitet i sydvästra stadsdelen men att minimera kostnadsdrivande bergschakt.

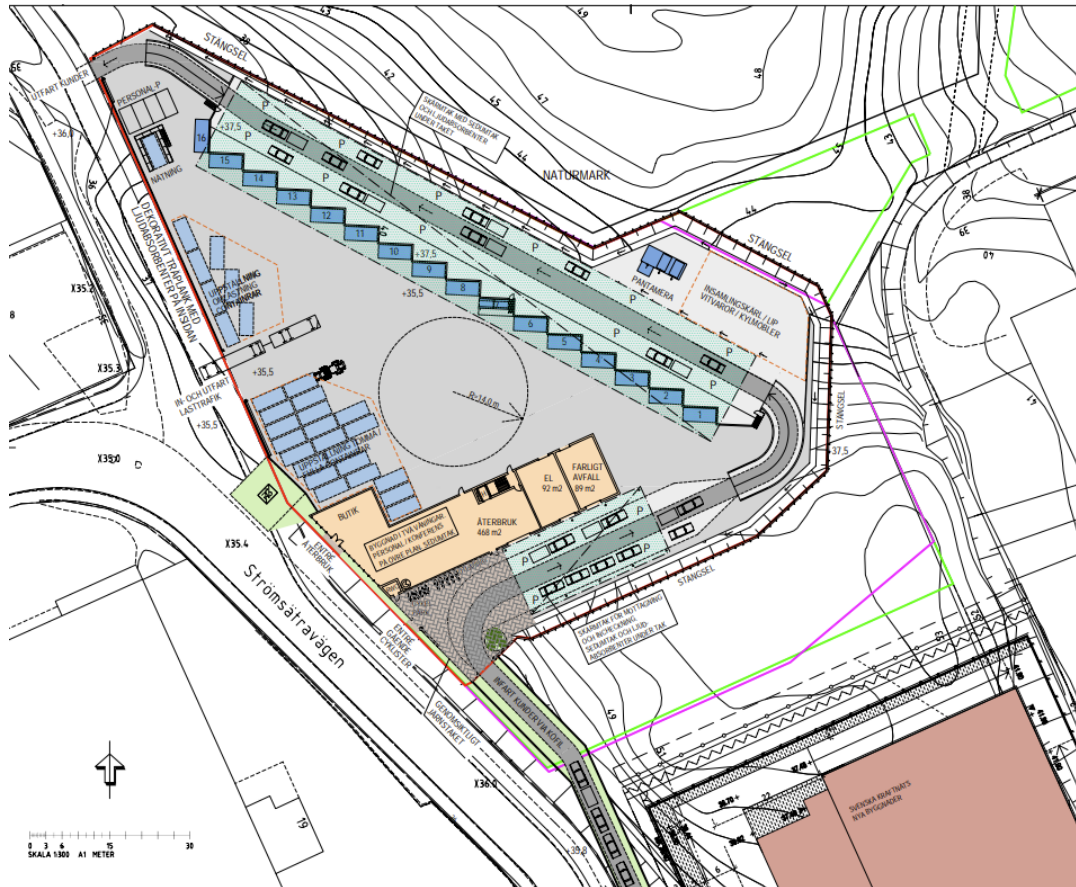


Bild 9 Skiss över ny återvinningscentral Sättra – modell mindre

Ytan som används är cirka 9 000 m². Tomträten som upplåts kommer fortsatt vara på 11 000 m². Skillnaden mellan alternativ 1 och 2 är att detta alternativ inte uppfyller kraven på framtida långsiktiga behov, då återbruksdelen är betydligt mindre (470 m²), det är färre containerplatser med 15 istället för 19, mottagningshallen för återbruk och farligt avfall är mindre vilket på sikt riskerar att bli begränsande. Anläggningen kommer likväl som alternativ 1 anpassas till framtida planer på bostäder och utbyggd infrastruktur i området. Större delen av anläggningen skärmas av med plank och skärmtak för att klara de bullerkrav som närheten till bostäder medför. Den ska vara tillgänglig för gående, cyklister och bilburna besökare.

Den tilltänkta ytan kräver liksom alternativ 1 en omfattande bergsschaktning. Uppskattad total mängd berg som behöver sprängas är cirka 70 000 kubikmeter. Detta är resurskrävande, både ur ett miljö- samt ett ekonomiskt perspektiv. Dessutom tillkommer kostnader för hanteringen av sulfidberg som i dagsläget kan kräva deponering eller efterbehandling. Detta gör att investeringskostnaden blir hög för en återvinningscentral.

Driftkostnader för den här anläggningen förväntas motsvara driftkostnaden för den tidigare återvinningscentralen i Sättra. Inga större förändringar av personaltäthet och transportkostnader förväntas på grund av flytt till den tänkta nya anläggningen.

Alternativ 2 medför att ytor och utrymmen för hantering av kommunalt avfall i sydvästra Stockholm säkras på lång sikt i och med tomträtt. Fastigheten kan på sikt svara upp för växande och förändrade behov.

Investeringskostnad enligt bolagets kalkylmodell beräknas till ca 267 mnkr vilket medför en årlig kapitalkostnad och avskrivning på i snitt ca 9,5 mnkr.

Det finns en möjlighet att schakta ut kvarvarande berg och bygga ut anläggningen med tiden. Detta skulle dock innebära driftstopp under en längre period samt bedöms bli mycket kostsamt på grund av närheten till den då etablerade elinfrastrukturen vilket medför behov extra försiktighetsåtgärder.

Alternativ 3 - flera tillfälliga mindre anläggningar och mobila tjänster

Alternativ 3 syftar till att komplettera nollalternativet med flera tillfälliga anläggningar för att uppfylla kapacitetsbehovet.

Möjliga lokaliseringar för att etablera tillfälliga anläggningar har inventerats i sydvästra Stockholm. En handfull tekniskt möjliga platser har identifierats varav två har bedömts som möjliga under en begränsad tid.

Utöver inventering av mark för uppförande av nya byggnader för en återvinningscentral har bolaget även undersökt beståndet av kommersiella lokaler inom området. I Sättra industriområde finns ett antal logistiklokaler som har potential att med viss anpassning kunna inrymma en mindre återvinningscentral. Bolaget publicerade under 2024 en upphandling där fastighetsägare i området bjöds in att lämna anbud. Inga anbud inkom. Värt att notera är att sydvästra Stockholm har begränsad andel mark av industriell karaktär. Den är i stort koncentrerad i stråket mellan Skärholmsvägen och E4:an, där skyltfläke vid E4 driver upp priset på marken.

Investeringskostnaderna för enskilda tillfälliga ytor blir betydligt lägre jämfört med alternativ 1 och 2. Nivåerna kan dock variera kraftigt beroende på förutsättningarna för ytorna. Investeringsutgiften för den tillfälliga anläggningen i Skärholmen är endast ca 5 mnkr. Det bygger på att den ytan redan var asfalterad samt avskärmad av ett vägdäck och att endast små anpassningar behövdes. Det får ses som så fördelaktigt som det kan bli. I andra fall skulle markberedning, nya serviser och avskärmning mm kunna bli betydligt mer omfattande. För ytor som förkastats av tillgänglighetskäl eller konflikter med andra nyttor har kostnader skattats från 15 mnkr och uppåt. Anpassningskostnaderna för en inomhuslokal kan också bli betydande, där framförallt brand- och ventilationskostnaderna är kostnadsdrivande. Som alternativ till etableringen i Skärholmen undersöktes lokaler där enbart anpassningskostnader bedömdes överstiga 15 mnkr.

Det finns en rad utmaningar med tillfälliga anläggningar. Bland annat är det resurskrävande att identifiera lämpliga lokaliseringar och driva etableringsprocesser. Tillfälliga mindre anläggningar kan kräva mer personal och ineffektiva avfallstransporter då ytorna oftast är begränsade, vilket kan resultera i en hög driftersättning. Chansen att hitta nya tillfälliga platser för etablering bedöms komma att minska med åren i och med att marktillgången är ytterst begränsad och området kommer att förtätas ytterligare.

Förutsättningar för tillfälligt bygglov för en återvinningscentral enligt Plan- och bygglagen är att åtgärden är av tillfällig karaktär och tillgodose ett tillfälligt behov. Det ska vara trovärdigt att den tillfälliga åtgärden ska avvecklas och att behovet av den sökta åtgärden på platsen upphör innan tiden för det tidsbegränsade lovet går ut. För att kunna motivera detta behöver därmed trovärdig plan för ersättningsanläggning redan finnas på plats innan en tillfällig anläggning uppförs. I förlängningen innebär det att inte endast ett flertal tillfälliga platser måste identifieras utan även framtida ersättningsplatser för samtliga dessa.

Att istället få permanent bygglov för mindre anläggningar kräver att detaljplan medger detta, annars krävs ny detaljplan eller ändring av befintlig vilket kan ta flera år och ställer högre krav på anläggningarna även om intentionen skulle vara att flytta denna inom en kortare period.

Att ersätta tidigare Sätra ÅVC med tillfälliga, mindre anläggningar skulle kräva åtminstone tre - fyra anläggningar, som respektive skulle ha en driftersättning i nivå med tidigare Sätra ÅVC.

Varje tillfällig anläggning får utformas efter de förutsättningar som gäller på de ytor eller lokaler som kan disponeras. Det innebär att avfallsslag som kan hanteras, fordons- och mängdkapacitet och möjliga öppettider kan komma att variera kraftigt mellan anläggningarna. Det medför i förlängningen att kunder kan behöva åka till flera eller olika anläggningar beroende på vilka fraktioner man ska lämna.

Mobila tjänster har använts som komplement för att kompensera för stängningen av Sätra ÅVC. Det har dock kunnat konstateras att nyttjandegraden av dessa inte har varit lika hög i området som i centrala delen av staden. De fraktioner och volymer som mobila tjänster erbjuder uppfyller inte behoven för återvinningscentralernas kunder. Mobila tjänster ger service till en del av kundbasen som är underbetjänade idag och tillför stora värden, men överlappet med den kundgrupp som utgör huvuddelen av dem som nyttjar ÅVC bedöms vara begränsad.

Större återvinningscentraler har en viktig roll att spela för konsolidering av volymer från mobila insamlingstjänster för att nå effektivitet och skalbarhet. Mindre tillfälliga anläggningar bedöms inte kunna nyttjas för detta ändamål. Fordon som lämpar sig för mobila och budade tjänster utgörs ofta av ickekomprimerade eller mindre elfordon som får plats att röra sig samt ställa upp på kvartersgator och stör mindre. Att köra dessa insamlingsfordon hela vägen till behandlingsanläggningar långt utanför staden blir mycket ineffektivt användande av resurser istället för att fordon och personal kan nyttjas för transporter ytterst i logistikkedjorna.

Förordat förslag till beslut

Bolaget förordar alternativ 1, att planprocess för ny återvinningscentral på identifierad plats vid Strömsätravägen startas. Alternativ 1 bedöms sammantaget bäst svara upp mot bolagets strategiska perspektiv om att säkra leverans av kommunal renhållning med hög kundnöjdhet på ett sätt som tar hänsyn till ekonomi, miljö och personal, se tabell 6. Alternativet med fullstor ÅVC-anläggning i Sätra rekommenderas för att bland annat säkerställa nödvändiga ytor för insamling av återbruk och kommande utsortering av nya materialslag.

Alternativ 1 medför att ytor och utrymmen för hantering av kommunalt avfall i sydvästra Stockholm säkras på lång sikt i och med tomträtt. Det ger bolaget en stabil och trygg etablering för framtiden och minskar beroendet av nuvarande anläggningar med tidsbegränsade arrenden, särskilt Östberga, där arrendeavtalet löper ut 2030 och risk finns att det inte förlängs. Alternativ 1 medger även scenarier med annan prioritering av tillkommande mark i Högdalen än till återvinningscentral.

En jämförelse av totala kostnader inklusive driftkostnader återfinns i tabell 5. Jämförelsen visar att även om investeringsutgiften för en ny fullstor anläggning är hög så blir den sammantagna normerade årliga kostnaden lägre jämfört med uppförande och drift av flera mindre anläggningar. Alternativerna att hantera motsvarande mängder genom ett flertal tillfälliga mini-åvc blir avsevärt dyrare. För mini-åvc inomhus antas att lokal hyrs och anpassningsåtgärder belastar hyra istället för investering. Investeringsutgiften för mini-åvc utomhus är satt till motsvarande Skärholmens mini-åvc vilken har haft unikt fördelaktiga förutsättningar vad gäller anläggningsanpassningar. Investeringsutgiften i kostnadsjämförelsen för mini-ÅVC utomhus bedöms därmed vara lågt räknad.

Tabell 5 Jämförelse av kostnad för mini-åvc och större anläggningar. Normerad kostnad beaktar de olika alternativens kapacitet att hantera erforderliga mängder i förhållande till kapaciteten på en fullstor anläggning.

| | Stor | Mellan | Mini, utomhus | Mini, inomhus |
|---------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Avskrivningstid, år | 50 | 50 | 10 | 10 |
| Ränta | 3% | 3% | 3% | 3% |
| Investeringsutgift, tkr | 320 000 | 270 000 | 5 000 | 0 |
| Hanterad mängd, ton/år | 20 700 | 14 000 | 4 335 | 4 335 |
| | | | | |
| Driftkostnad, tkr/år | 12 100 | 11 500 | 8 000 | 8 000 |
| Transportkostnad, tkr/år | 5 300 | 3 200 | 1 800 | 2 000 |
| Arrende- alt. hyreskostnad, tkr/år | 1 600 | 700 | 600 | 6 000 |
| Kapitalkostnad, tkr/år | 11 200 | 9 500 | 600 | 0 |
| Summa kostnad, tkr/år | 30 200 | 24 900 | 11 000 | 16 000 |
| | | | | |
| Normerad kostnad, tkr/år | 30 200 | 36 700 | 52 400 | 76 300 |

Nollalternativet bedöms bland annat medföra försämrad service för kunderna, längre körsträcka för boende i sydvästra Stockholm, försämrad arbetsmiljö för personalen på ÅVC samt ett ökat slitage på Östberga samt Vantör och ge ökad sårbarhet för driftstörning på kvarvarande anläggningar.

Kostnadsskillnaden mot att bygga den mindre anläggning i alternativ 2 blir tämligen begränsad i förhållande till den funktionalitet som kan erbjudas. Det är även mer kostsamt att bygga i två etapper, om anläggningen enligt alternativ 2 senare måste byggas ut, vilket även skulle innebära ett längre driftstopp.

Att vara beroende av tillfälliga anläggningar enligt alternativ 3 bedöms inte vara en långsiktig hållbar lösning då tillgänglig mark är begränsad redan idag. Framtida förtätning av staden kommer ytterligare försvåra att hitta ytor för teknisk infrastruktur. Risken att bolaget kommer att stå utan kapacitet i stadsdelen blir icke försumbar. Högre driftkostnad för tillfälliga lösningar väger även långsiktigt upp en del av den besparing som görs av investeringsutgifter.

Att ersätta kapaciteten med mobila lösningar bedöms inte som görbart. Möjlighet till omlastning på större återvinningscentraler är snarare en förutsättning för att kunna utveckla mobila och budade tjänster på sikt.

Bolagets förordade förslag är mot bakgrund av ovan alternativ 1. Trots att investeringsutgiften för alternativet är hög – främst till följd av omfattande markberedning och hantering av berg – är den normerande kostnaden för alternativet försvarbar. En fullstor anläggning bedöms totalt sett som mer kostnadseffektiv, ge önskad kundnytta samt vara framtidssäkrad för höjda återbruksambitioner. Inga andra lämpliga och tillgängliga platser för en permanent återvinningscentral i sydvästra Stockholm har kunnat identifieras, trots upprepade försök och dialog med stadens förvaltningar. Det gör att denna lokalisering framstår som det enda realistiska sättet att långsiktigt trygga kapaciteten för avfallshantering i området.

Åtgärder

Följande åtgärder förväntas ingå för att uppnå projektets mål:

- Ta fram systemhandlingar
- Framtagande av detaljplan samt bygglov och fastighetsbildning
- Tillstånd för verksamheten enligt Miljöprövningsförordningen
- Tillstånd för hantering av brandfarlig vara
- Träffa markavtal med tomträtt
- Detaljprojektering av anläggningen
- Upphandling av byggentreprenad
- Genomförande av byggentreprenad
- Slutbesiktning och överlämning till beställare

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet drivs av avdelning Investering på uppdrag av avfallsverksamheten. Tillståndsprövning samordnas av Investering med stöd av Avfall.

Avfallsavdelningen ansvarar för upphandling av driftentreprenör, med stöd av bolagets Inköpsenhet, samt driftsättning av anläggningen.

Tidplan

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Planering och projektering | Q3 - 2026 – Q2 2029 |
| Genomförande | Q3 - 2029 – Q2 2031 |
| Avslut | Q4 - 2031 |

Tidplanen är i stort sett beroende av framdriften med detaljplanen, tillståndsprocess och att inga upphandlingar överprövas.

Det föreligger för närvarande regeringsförslag om reformering av lagstiftning kring miljöprövningen. I vad mån detta riskerar att påverka tidplanen negativt är tidigt att säga men behöver bevakas.

I den mån detaljplan fördröjs eller förändras kan bygglov inte erhållas i tid vilket medför motsvarande förskjutning i tidplanen.

Ekonomi

Total budget för projektet bedöms till cirka 336 600 000 kr, beräknat enligt bolaget kalkylmall inklusive indexrisk. Betydande del av kostnaderna orsakas av markberedande kostnader då anvisad tomt kräver stora mängder bergschakt och berget innehåller sulfid. Hantering av sulfidhaltigt berg är kostsam.

Vid diskussioner med Exploateringskontoret gällande de höga kostnaderna för markberedning har de klargjort att exploatören står för dessa, vilket följer stadens policy för anvisning av mark. Enligt likabehandlingsprincipen anser Exploateringskontoret att de inte kan stå för markberedande kostnader och att det inte finns utrymme i deras projektbudget för denna kostnad eller att skriva ner tomträttsavgälden som kompensation. Exploateringskontoret kommer dock ta kostnader för flytt av nätstation samt byggnation av lokalgata som krävs för anläggningen.

Anläggningen har en större inbyggnadsgrad och ett hårdare gestaltningskrav än gamla Sätra ÅVC och behöver anpassas efter kommande bebyggelse. Vidare krävs större ytor för återbruk som svar på förändrad avfallslagstiftning.

Kostnadsnivån för projektet kan jämföras med vad som beräknas för Göteborg kretsloppspark Högsbo till 300–349 mnkr 2022, motsvarande 330–385 mnkr i dagens kostnadsläge. Oslo Smedstad gjenbrukscentral uppfördes för 180 mnkr NOK år 2015 vilket motsvarar ca 269 mnkr SEK 2025. Kostnadsdrivande för storstäder är bristen på tillgång till mark som kan bebyggas utan omfattande markberedning och medför inbyggnadskrav.

Kostnaden för de kända riskerna i projektet grundar sig främst på två faktorer: den uppskattade halten sulfid i berget och kostnaden för att hantera det bergmaterial som inte kan återanvändas utan måste avsättas, till exempel genom deponering. Sulfidberg klassas som potentiellt miljöfarligt material och omfattas därför av strikta regelverk för hantering och deponering, vilket kan leda till höga kostnader. Flera stora infrastrukturaktörer i regionen driver dock just nu på för att skapa mer kostnadseffektiva lösningar för hantering av sulfidberg, exempelvis genom gemensamma mellanlagringsplatser eller utveckling av nya behandlingsmetoder. Skulle dessa initiativ realiseras i tid, kan det skapa ett mer fördelaktigt läge när projektet startar och därmed bidra till att minska den faktiska kostnaden. Detta är dock osäkert i dagsläget och därför speglar den avsatta summan för kända risker en försiktig och realistisk bedömning utifrån dagens förutsättningar.

Utgifter

Tabell 6 Planeringsbudget

| Moment | Beräknad planeringsbudget |
|---------------------------|---------------------------|
| Projekt- och byggledning | 3 200 000 kr |
| Projektering | 10 200 000 kr |
| Geo, mark och miljö | 9 400 000 kr |
| Övriga byggherrekostnader | 800 000 kr |
| Kända risker | 1 400 000 kr |
| Oförutsett | 5 000 000 kr |
| Summa | 30 000 000 kr |

Tabell 7 Indikativ totalbudget, inklusive planeringsbudget

| Moment | Indikativ totalbudget |
|--------------------------------|-----------------------|
| Projekt- och byggledning | 22 400 000 kr |
| Projektering | 10 800 000 kr |
| Geo, mark och miljö | 10 000 000 kr |
| Övriga byggherrekostnader | 3 000 000 kr |
| Entreprenad inklusive material | 178 600 000 kr |
| Kända risker | 9 500 000 kr |
| Oförutsett | 35 700 000 kr |
| Summa | 270 000 000 kr |
| Prisindexrisk | 66 600 000 kr |
| Summa | 336 600 000 kr |

Kalkylen är framtagen i prisnivå indexmånad:

april -25

Indexuppräkning

Bolaget bedömer att marknadsläget är fortsatt oförutsägbart med risk för fortsatt ökande kostnader till följd av prisindexutveckling. Prisindexrisken för projektet beräknas till cirka 67 mnkr.

Beräkningar av prisindexrisken i projektet baseras på antagande om Indexutveckling enligt nedan.

Tabell 8

| Förväntad indexutveckling | |
|---------------------------|-----|
| 2026 | 5 % |
| 2027 | 5 % |
| 2028 | 5 % |
| 2029 | 5 % |
| 2030 | 5 % |

Inkomster

Projektet genererar inga inkomster.

Risker

Här beskrivs de risker som är upptagna i kalkylen som kända risker.

Tabell 9

| Risk | Påverkan på projekt | Förslag på åtgärd |
|--|---|--|
| Tidplan – Detaljplan, bygglov, tillstånd kan överklagas, samt oförutsedda kompletteringar kopplat till detta | Kostnadsökning och glapp i möjlighet att erbjuda hushåll i sydvästra kommundelen en återvinningscentral | Samverkan med övriga aktörer, genomföra förberedande arbeten i görligaste mån |
| Förändringar i lagstiftning kring miljöprövning | Kan både innebära tidsvinster eller fördröjningar beroende på utfall. | Bevaka implementering av nytt lagförslag |
| Större volym berg än beräknat | Kostnadsökning, | Ta höjd för detta i kalkylen |
| Anläggningens slutgiltiga utformning kan förändras under planarbetet | Kan medföra kostnadsökning och försämrad funktion | Samverkan med SBK och tydligt meddela varför utformning inte kan förändras för mycket från föreslagen anläggning |
| Samordning med närliggande byggprojekt | Kan medföra kostnadsökning samt fördröjning | Nära kontakt med SvK samt Ellevio i alla faser av projektet och ta höjd för detta i kalkylen |
| Slitage på lokalgator pga. utleverans av stora mängder berg | Kostnad | Ta höjd för återställande och förebyggande åtgärder i kalkylen |

I planerfasen har överprövning av detaljplan, bygglov eller tillstånd samt oförutsedda kompletteringar kopplat till detta identifierats och prissatts.

Extern konsult har anlåtats för att genomföra kalkyler baserat på planerad anläggning och uppskattad volym bergschakt. Utvecklad behandlingsteknik av sulfidberg eller förändrat regelverk kring detta skulle kunna medföra besparingar.

Kostnader för förändrad utformning av anläggningen kan exempelvis vara ökade gestaltningskrav i form av fasadmateriel och växtväggar mm.

Oförutsett

| Oförutsett | Påverkan på projekt | Förslag på åtgärd |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Ökat pris på byggmaterial | Betydande kostnadsökning | Tillämpa kalkylmallen |

Ökat pris på byggmaterial bedöms inrymmas i oförutsett, vilket är prissatt efter kalkylmallen till 20 % av entreprenadkostnaden.

Ärendets beredning

Ärendet har behandlats av enhet Återvinning med stöd från enhet Utredning inom avdelning Avfall. Föreslagen lokalisering för återvinningscentral har diskuterats och förankrats med Stadsbyggnadskontoret och Exploateringskontoret.

SLUT