

Handläggare
Carolina Tillborg
Telefon: 08-50829739

Till
Kommunstyrelsen

Stockholms Stadshus ABs remissvar på Boverkets uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2026/597

Sammanfattning av remissen

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att utreda och föreslå betydande ändringar i förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. I uppdraget ingick att särskilt utreda förutsättningar för att komplettera 4 § trafikbullerförordningen med ett alternativ där så kallad skyddad sida för varje bostad ersätts med gemensamma vistelseytor med god ljudmiljö i anslutning till bostadsbyggnaden. Syftet med uppdraget var att kraftigt förenkla detaljplanprocessen enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL och möjliggöra ett ökat och mer differentierat bostadsutbud. Boverkets utredning visar att det finns utmaningar med dagens reglering av ljuddämpad sida som kan innebära att planlösningar behöver regleras i detaljplan. Detta kan då komplicera och vara kostnadsdrivande i detaljplaneplaneringen och i viss mån begränsa utbudet och utformningen av lägenheter.

Boverket föreslår att kravet, i 4 § trafikbullerförordningen, på att hälften av bostadsrummen i varje bostadslägenhet ska vändas mot en ljuddämpad sida tas bort. Kravet föreslås ersättas med ett krav på att det ska finnas en ljuddämpad sida på byggnaden med samma riktvärden som idag.

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat Boverkets uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Nedan följer koncernledningens samlade bedömning samt en sammanfattande redovisning av dotterbolagens remissvar.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen instämmer i Boverkets ambition att förenkla regelverket och skapa ökad flexibilitet vid utformning av nya bostäder. Samtidigt delar koncernledningen de synpunkter som bostadsbolagen framför om behovet av vissa justeringar och förtydliganden för att säkerställa att förenklingar inte sker på bekostnad av byggbarhet och en förutsebar tillämpning. Det är av stor vikt att regelverket behöver fungera i urbana miljöer där mark är begränsad och stor del av bostadsförsörjningen sker genom förtätning i lägen nära kollektivtrafik och längs befintlig infrastruktur.

Koncernledningen hänvisar vidare till bostadsbolagens gemensamma svar nedan.

Underremisser

Bostadsbolagens remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Bostadsbolagen (AB Svenska Bostäder, AB Stockholms hem och AB Familjebostäder) delar Boverkets bedömning att dagens utformning av trafikbullerförordningen medför detaljerade och resurskrävande utrednings- och projekteringskrav i tidiga planeringsskeden. Det driver kostnader i ett tidigt skede när andra osäkerheter kvarstår, vilket riskerar att leda till förgäveskostnader. Bolagen välkomnar därför ambitionen att förenkla regelverket och öka flexibiliteten vid utformning av bostäder.

Bolagen instämmer även i Boverkets bedömning att trafikbullerförordningen i vissa fall blir styrande för fördelningen av lägenhetstyper i bullerutsatta lägen, vilket kan medföra att andra lägenhetsstorlekar projekteras än de som efterfrågas och att lägenheter blir onödigt stora. Mot denna bakgrund är det positivt med förenklingar av trafikbullerförordningen genom ökad flexibilitet vid utformning av nya bostäder och att dessa utvecklas utifrån de storlekar och planlösningar som efterfrågas.

För att uppnå ett förenklat regelverk utan negativa konsekvenser avseende byggbarhet och tillämpning lämnar bostadsbolagen följande förslag på justeringar.

Behov av förtydliganden kring begreppet ljuddämpad sida
Ytterligare vägledning behövs kring hur den ljuddämpade sidan ska identifieras i byggnader med en mer komplex geometri. Trots Boverkets förtydliganden kvarstår frågor om hur begrepp som

”längre sida” ska tolkas och hur olika fasadpartier ska avgränsas och bedömas. För att säkerställa en enhetlig och förutsebar tillämpning behövs ytterligare förtydliganden.

Risk för minskad byggbarhet i bullerutsatta lägen

Kravet på en ljuddämpad sida för en av byggnadens längre fasader kan begränsa möjligheterna att genomföra projekt i bullerutsatta men stadsbyggnadsmässigt attraktiva lägen. Förslaget riskerar att minska möjligheten att använda planlösningsanpassningar och tekniska åtgärder som idag möjliggör bostadsbyggande i sådana lägen. Alternativa sätt att uppfylla bullerkraven bör kunna medges när en sammanhängande ljuddämpad fasad inte kan uppnås.

Konsekvenser för mindre bostäder

Bedömningen är att förslaget kan försvåra byggandet av bostäder om högst 35 kvm i bullerutsatta lägen. Projekt som idag kan genomföras med stöd av undantaget för små bostäder riskerar att inte vara möjliga enligt den föreslagna regleringen. Även här bör alternativa sätt att uppfylla bullerkraven övervägas.

Begreppet god utemiljö behöver förtydligas

Begreppet ”god utemiljö i anslutning till byggnaden” behöver förtydligas. I många projekt uppnås goda bullerförhållanden för uteplatser genom platsanpassade lösningar som inte nödvändigtvis sammanfaller med byggnadens ljuddämpade sida. Vägledning behövs om hur sambandet mellan ljuddämpad sida, god utemiljö och tillämpningen av riktvärden för uteplatser ska förstås.

Micasa Fastigheters remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Micasa Fastigheter bedömer att förslaget i stort skulle innebära en betydande förenkling genom att planlösningar inte längre behöver fastställas redan i detaljplaneskedet. Bolaget anser att förslaget bör leda till en större flexibilitet i utformning av projektet som helhet och dessutom möjliggöra anpassning av lägenhetsutformningar utifrån aktuell efterfrågan på bostadsmarknaden i närmre anslutning till faktisk byggstart.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice vd

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice vd	2026-07-01