Finansiell månadsrapport
Stockholms Stadshus AB (moderbolag)
september 2026

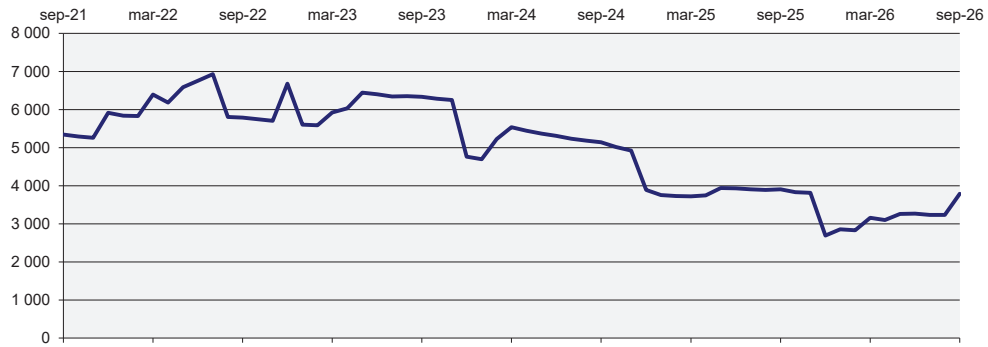
Rapport till bolagets styrelse i enlighet med *Finanspolicy Stockholms Stadshus AB* (§4.2).
I enlighet med beslut av koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB den 14 december 2015 samt 16 februari 2026 sker upplåning direkt via Stockholms Stadshus AB för bolagen Stockholm Globe Arena Fastigheter, Kulturhuset Stadsteatern samt Stockholmsmässan.

Bolagets tillgång
Tillgången uppgick vid slutet av månaden till 3 787 mnkr. Totalt är det en ökning med 553 mnkr sedan förra månaden. Räntan för månaden var 2,42%.
Stadens borgensåtagande var 7 mnkr för bolaget.

Tabell 1: Bolagets tillgång

(mnkr)	**2026-09-30**	**2026-08-31**
Tillgång	3 787	3 234
Borgensåtagande	7	7
Totalt	3 780	3 227

Diagram 1: Utveckling 5-årsperiod för tillgången (mnkr)



Kommunkoncernens finansiella ställning
Räntan på kontot bestäms av snitträntan för kommunkoncernens externa skuld. Nedan ges en överblick av kommunkoncernens finansiella ställning samt ramar och limiter. *Finanspolicy Stockholms Stadshus AB* är underordnad *Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad som* fastställdes den 19 november 2025 av kommunfullmäktige och gäller från den 1 januari 2026. *Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad* fastställdes den 17 december 2025 av kommunstyrelsens ekonomiutskott och gäller från den 1 januari 2026.

*Tabell 2: Kommunkoncernens finansiella ställning**

	2026-09-30	**2026-08-31**	**Limit**
Extern upplåning totalt (mnkr)	87 769	86 769	max 110 000
Extern nettoupplåning (mnkr)	79 972	82 405	
Duration (år)	1,77	1,75	inom 1,25-3,75
Ränteförfall inom 1 år	38,0%	40,4%	max 75%
Kapitalförfall inom 1 år	13,2%	12,8%	max 30%
Betalningsberedskap (mnkr)	24 785	21 352	min 10 000

** Finansiell månadsrapport för september 2026 för kommunkoncernen Stockholms stad tas upp i kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott den 28 oktober 2026.*

Diagram 2: Duration (år) för kommunkoncernens externa skuldportfölj

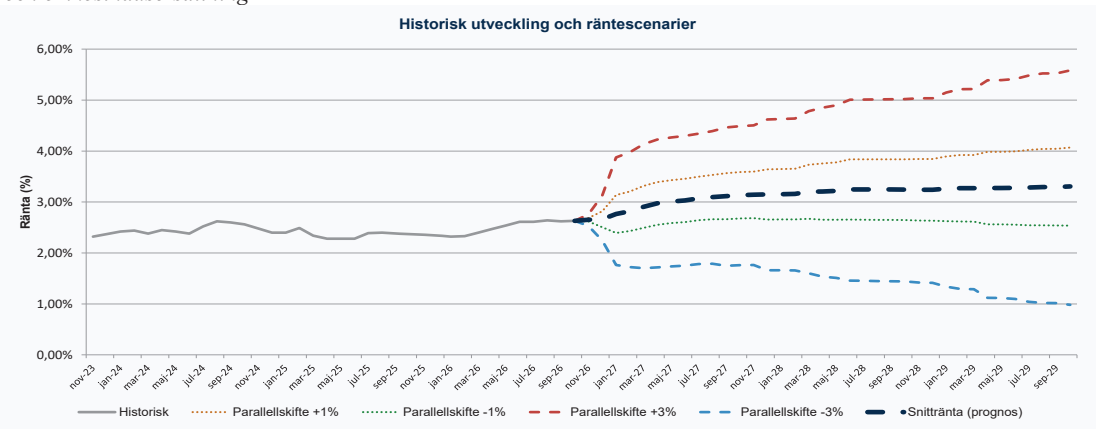


** Genomsnittlig räntebindningstid inklusive derivat*

Prognos för kommunkoncernens snittränta

Diagrammet nedan visar historisk utveckling samt prognos med räntescenarier för kommunkoncernens snittränta tre år framåt i tiden. Prognosen utgår från dagens skuld, nu kända flöden och den framtida ränteutveckling som är inprisad på marknaden (implicita terminsräntor).

Diagram 3: Historik och prognos för kommunkoncernens snittränta (%) exklusive marginal och omkostnadsersättning



Marginaler för kommunkoncernens bolag är anpassade till respektive bolag på löpande basis.
Nivåer gäller från den 1 juli 2026 och gäller till den 31 december 2026.
Inlåningsmarginal för bolaget uppgår till -0,20 procent.

Risken vid annat ränteutfall

Om ränteprognosen inträffar kommer bolagets ränteintäkt med nuvarande tillgång att bli 102,0 mnkr, beräknat inkl marginal och omkostnadsersättning, för den kommande 12-månadersperioden. En känslighetsanalys med en procentenhets räntenedgång ger motsvarande ränteintäkt om 64,2 mnkr. Räntekänsligheten är därmed -37,8 mnkr. Internbanken debiterar inte negativ ränteintäkt.

Stockholms stad

Marknadskommentarer per 2026-09-30 **Bilaga I**

Sammanfattning

Internationella oroligheter håller uppe råvarupriser.

Flera centralbanker höjde de korta styrräntorna under månaden och fler höjningar kommer sannolikt.

Riksbanken väntas höja styrräntan i november för första gången på länge.

Fortsatt stigande långräntor runt om i världen.

Internationellt

De pågående konflikterna i Mellanöstern och i Ukraina innebär fortsatt förhöjda priser på olja, gas och gödsel. Särskilt påverkade är raffinerade oljeprodukter såsom bensin, diesel och flygbränsle, vilket ökar priserna på ett antal produkter även indirekt. Många länder, inklusive Sverige, har motverkat prisökningarna med skattelättnader. Dessa skattesänkningar är dock ofta av tillfällig karaktär så på sikt riskerar detta att driva upp den internationella inflationen.

Flera av världens centralbanker höjde styrräntorna under månaden. I USA valde Federal Reserve att höja sin styrränta med 0,25 procentenheter och väntas höja ytterligare en gång under hösten. Tillväxten i USA är stark. Lönetillväxten och arbetsmarknaden är inte oroande, men den underliggande inflationen ligger kvar på ca 3 %, vilket är något högt och orsaken till de fortsatta höjningarna. Den amerikanska statens 10-årsränta steg under månaden nästan 0,5 procentenheter till en nivå om ca 5,3 %, vilket är de högsta nivåerna på två decennier. Förklaringarna till ränteuppgången är många, men stark tillväxt, ökade kapitalbehov för utbyggnaden av AI, hög och växande statsskuld är några av orsakerna. Den amerikanska dollarn har samtidigt stärkts mot de flesta valutor.

Det globala breda börsindexet MSCI World All Countries har under månaden avkastat -0,5 % och 11,8 % sedan årsskiftet i lokala valutor. Eftersom den amerikanska dollarn har stärkts är uppgången betydligt mer i svenska kronor; ca 3 % respektive 21 %. Dollarn avslutade månaden på 10 kr, en uppgång på drygt 4 % under månaden och nära 12 % sedan årsskiftet.

Europa

Ränteskillnaden mellan franska och och tyska statliga räntor har under månaden ökat kraftigt, upp ca 1,5 procentenheter. Denna skillnad i räntenivå är hög historiskt och orsaken är de stora årliga budgetunderskotten i fransk statsbudget som man inte lyckas minska, vilket fortsätter öka den franska statsskulden och gör att räntekostnader tar upp en allt större del av statens budgetutrymme. Extra bekymmersamt är det då Frankrike även har en låg tillväxt (BNP-tillväxt).

Den europeiska inflationen överraskade på uppsidan med en kärninflation på 2,5 % och en övergripande inflation på 3,8 %.

Prisuppgångarna är ojämnt spridda över Europa där sydeuropeiska länder som Spanien och Italien har en inflation över 4 %, medan länder som Tyskland ligger 1 procentenhet lägre. Detsamma gäller den ekonomiska utvecklingen där sydeuropeiska länder visar betydligt bättre tillväxtsiffror än vad som uppnås i Tyskland.

Den europeiska centralbanken ECB höjde styrräntan en andra gång 2026, nu med 0,25 procentenheter till 2,5 %. Bedömningen är att det kommer ytterligare någon höjning i närtid. De högre priserna från transporter och drivmedel samt för säsongen höga gaspriser pekar vidare mot en miljö där priser kommer att stiga.
En euro kostade vid utgången av månaden 11,34 en uppgång med knappt 2 %. Sedan årsskiftet har euron blivit 5 % dyrare.

Sverige

Inflationen i Sverige visar fortsatt, till skillnad från omvärlden, en lägre tillväxttakt. KPIF för september steg som väntat till 1,5 % i årstakt enligt SCB:s snabbindikator, vilket är en ökning från 0,7 % i augusti, till stor del drivet av dyrare energipriser.

Mycket av den lägre inflationen i Sverige jämfört med omvärlden har bedömts bero på tillfälligt sänkta skatter på primärt livsmedel och drivmedel. Den sänkta energiskatten upphörde den 30 september och sänkt koldioxidskatt upphör 30 november 2026. Den sänkta matmomsen gäller dock till och med 31 december 2027.

Riksbanken beslutade den 24 september att lämna styrräntan oförändrad på 1,75 %. Samtidigt indikerade man att en höjning under hösten till 2,0 % och en till två räntehöjningar är möjliga under 2027.

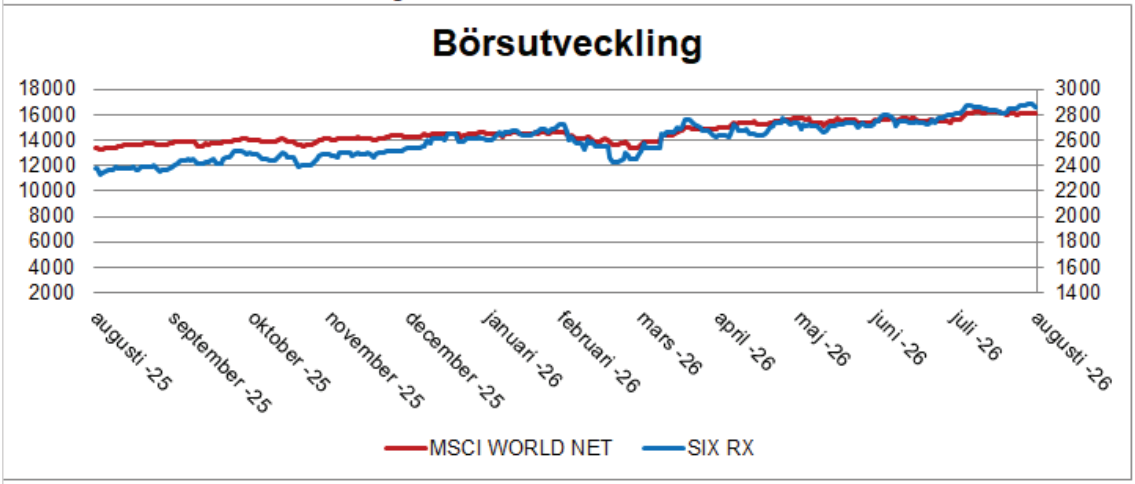
Den utdragna regeringsbildningen efter valet den 13 september visar inga tecken på att påverka varken svensk börs eller räntor. Den försvagning av kronan som skett under månaden förklaras med andra faktorer, framförallt den låga styrräntan jämfört med omvärldens. Kronan har under september förlorat 2,4 % av sitt värde mot en handelsvägd korg av valutor (KIX). Den svagare valutan gör att svenska företags importpriser ökar och att deras marginaler minskar, alternativt höjer företagen sina priser mot kund och bidrar då till inflationen. Likaså medför den svagare kronan att exporten från svenska företag blir mer konkurrenskraftig.

Svensk arbetsmarknad visar styrka och både SCB:s AKU och BAS visar på en ökad sysselsättning och minskad arbetslöshet. BNP förväntas enligt Konjunkturinstitutets prognos i september öka med hela 3 procent för helåret 2026, vilket är högt både i ett historiskt och ett internationellt perspektiv. Även den svenska regeringen har skrivit upp sina tillväxtprognoser för året till goda 3 procent.

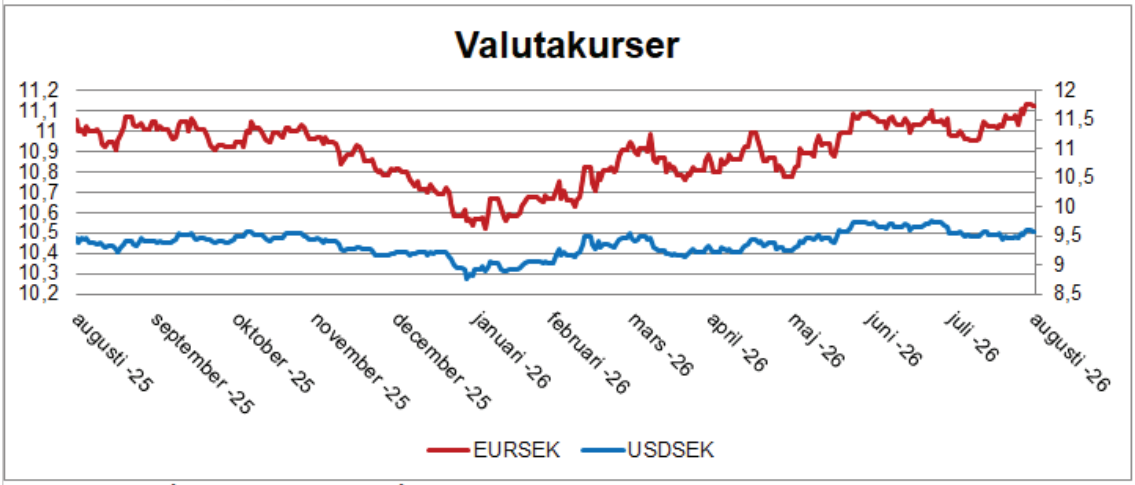
Långräntorna har under månaden följt med de internationella (framförallt amerikanska) räntorna uppåt och den tioåriga statslåneräntan har under månaden ökat till 3,3 %, vilket är betydligt lägre än de amerikanska, franska och tyska som nämnts ovan. Dessutom har Sverige en betydligt lägre statsskuld än dessa länder. Stockholmsbörsens breda index med återlagd utdelning (SIX Return Index) avkastade under månaden -1,6 % och har t.o.m. september avkastat 10,4 %

Stockholms stad

Vänsteraxel: världsmarknadsindex, Högeraxel: svenska börsen



Vänsteraxel: euro, Högeraxel: US-dollar



Vänsteraxel: 10-årsränta, Högeraxel: 2-årsränta

