Investering

Styrelsen för Stockholm Vatten och Avfall AB

Lägesrapporter för projekt med slutkostnadsprognos över 1 000 mnkr

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att godkänna lägesrapporterna

att lägesrapporterna överlämnas till Stockholm Stadshus AB för kännedom

Christian Rockberger
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Bilagor
Lägesrapport 501075 Kvartär rening, september 2026
Lägesrapport 2223 Bromma flygplats, september 2026
Lägesrapport 410910 Flemingsbergsdalen, september 2026
Lägesrapport Årstafältet E01, september 2026
Lägesrapport Mässtunneln, september 2026

Bakgrund

I enlighet med Stockholms Stadshus AB:s tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar som gäller från och med 2024-01-01 ska årlig lägesrapport lämnas till koncernstyrelsen för projekt med en investeringsutgift som bedöms överstiga 1 000 mnkr.

Bolaget arbetar nu med planering av rapporteringen för de stora projekten under 2027 som ska lyftas till bolags – och koncernstyrelse. Bolaget tänker sig en stomme om tre rapporteringstillfällen per år för beslutade projekt med investeringsutgift över 200 mnkr i samband med tertialrapporterna, och ett särskilt rapporttillfälle vid styrelsemötet i oktober för projekt med investeringsutgift som förväntas överstiga 1 000 mnkr.

Bolaget har i september 2026 sju enskilt beslutade projekt i olika faser från utredning till genomförande med en slutkostnadsprognos över 1 000 mnkr:

- Kvartär rening - utredning
- Bromma flygplats - utredning
- Flemingsbergsdalen - inriktning
- Årstafältet etapp 1 - genomförande
- Mässtunneln - genomförande
- Grovrening Sickla del2 installationer - genomförande
- Stockholms framtida avloppsrening (SFA) - genomförande

Detta samlingsärende omfattar fem av ovanstående rapporter, för projekt Stockholms framtida avloppsrening (SFA) görs separat lägesrapport, den inkluderar även Grovrening Sickla del 2 och redovisas i separat ärende.
Bolagets exploateringsprojekt med investeringsutgift över 1 000 mnkr hanteras sedan mitten av 2024 efter överenskommelse med Stockholms Stadshus AB i de stadsövergripande styrgrupperna för respektive exploatering. Bolagets VD ingår också i styrgrupperna. Detta är en förändring mot tidigare, och något som bolaget ser positivt på då omfattning och ekonomi för bolagets projekt är helt avhängigt beslut som fattas avseende respektive stadsutvecklingsområde.

Bolagets investeringsbeslut har historiskt fattats i gällande prisnivå, vilket innebär att framtida prisjusteringar generellt sett inte inkluderats i den budget som beslutats för projekten. Från och med 1 januari 2024 förändrades detta och för projekt över 200 miljoner kronor som går upp för nya beslut beräknas prisindexrisk för att ta höjd för framtida marknadsutveckling och kostnadsökningar.

Tidigare år har prisutvecklingen på marknaden inte medfört så pass stora kostnadsökningar att det funnits behov av att löpande stämma av aktuell prisnivå för den budget som beslutas i en prisnivå några år tillbaka i tiden, men i rådande läge har gällande budget indexuppräknats till dagens prisnivå för projekt med äldre beslut än 2024 för att säkerställa att projekten, med de slutkostnadsprognoser som nu redovisas, fortsatt ligger inom sina budgetramar.

SLUT