Handläggare
Susanne Johansson Dingle
Telefon: 08-50829261

Till
Kommunstyrelsen

Remiss av Boverkets kompletterande författningsförslag avseende En gemensam väg för PBL-ärenden (2026:19)

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2026/913

Sammanfattning av remissen

I juli 2024 fick Boverket i uppdrag av regeringen att skapa en klassificeringsstruktur för och utreda förutsättningar för ett nationellt system för hantering av ärenden enligt plan- och bygglagen. Uppdraget redovisades genom Boverkets rapport 2025:20, En gemensam väg för PBL-ärenden, i september 2025.

Med hänsyn till uppdragets omfattning och tidsram ansågs det vid redovisningstillfället inte ändamålsenligt att lämna några kompletta författningsförslag och Boverket redovisade i stället förslag på behov av regelutveckling. Denna rapport kompletterar förslagen med författningsförslag med krav på kapacitet för mottagande av digitala ansökningar, handläggning i enlighet med en nationell klassificeringsstruktur, beslut om startdatum för ärenden om planläggning, skyldighet att registrera slutförda lovbefriade åtgärder, samt bemyndiganden för föreskrifter om användning av och innehåll i klassificeringsstruktur och nationellt system.

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat *Boverkets kompletterande författningsförslag avseende En gemensam väg för PBL-ärenden* till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), Stockholm Vatten och Avfall AB och AB Stokab.

AB Stokab och AB Svenska Bostäder avstår från att svara på remissen. Nedan följer koncernledningens samlade bedömning samt en sammanfattande redovisning av övriga dotterbolags remissvar.

Stockholms Stadshus AB
Ragnar Östbergs Plan 1
105 35 Stockholm
Info@stadshusab.se

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen välkomnar en mer enhetlig och digital hantering av ärenden enligt plan- och bygglagen. En gemensam struktur bidrar till ökad enhetlighet och förutsägbarhet i kommunernas handläggning och ger bättre förutsättningar för nationellt jämförbar statistik och uppföljning av ledtider, vilket är relevant för bolagens roll som sökande i PBL-ärenden.

Förslaget om en nationell klassificeringsstruktur utgör grunden för ökad digitalisering och ett steg mot en sammanhängande digital samhällsbyggnadsprocess. Koncernledningen konstaterar att kravet på att kommunen ska ha kapacitet att ta emot ansökningar med mera i digitalt format i förlängningen är avsett att innebära ett krav på att tillhandahålla e-tjänster för inlämnandet. I arbetet med rapporten har övervägts att ta fram ett författningsförslag för ett nationellt ärendehanteringssystem. Koncernledningen konstaterar att i detta läge skrivs endast författningsstöd för användning av klassificeringsstrukturen fram.

Underremisser

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:
Familjebostäder ställer sig positivt till Boverkets förslag om en gemensam väg för PBL-ärenden. Förslagen ligger väl i linje med behovet av en mer enhetlig, förutsägbar och effektiv samhällsbyggnadsprocess.

För Familjebostäder är särskilt möjligheten att mäta och jämföra ledtider viktig. I dagsläget är ledtiderna många gånger långa och oförutsägbara, vilket skapar tidsmässig osäkerhet som i sin tur utgör en risk som påverkar projektens ekonomi och i förlängningen möjligheten att planera för nya bostäder negativt.

Bolaget ser positivt på förslaget att detaljplaneläggning ska inledas genom ett formellt beslut. En tydlig och gemensam startpunkt skapar bättre förutsättningar för att mäta faktisk ledtid och ger ökad transparens mellan kommunen och byggherren.

Förslaget om en nationell klassificeringsstruktur är också positivt då det utgör grunden för ökad digitalisering. Familjebostäder ser möjligheten i att förslagen används som ett steg mot en sammanhängande digital samhällsbyggnadsprocess. Idag uppstår informationsförluster när information behöver överföras mellan olika system och format under planerings- och byggprocessen.

För att digitaliseringen ska ge full effekt behöver det digitala informationsflödet i större utsträckning följa med projektet från tidigt skede, genom detaljplaneprocessen och vidare in i projekterings- och byggfas. Det är därför positivt att Boverket föreslår att kommunerna ska kunna ta emot information digitalt och att exempelvis digital byggnadsinformationsmodellering (BIM) ska kunna hanteras inom den digitala processen.

För att förslagen ska få full effekt anser Familjebostäder att bygg- och fastighetsbranschen behöver involveras i det fortsatta arbetet med standarder, informationsstrukture och digitala tjänster. Digitala lösningar bör utvecklas utifrån hela samhällsbyggnadsprocessen och inte enbart utifrån den kommunala handläggningen.

Stockholmshems remissvar har följande lydelse:
Stockholmshem instämmer i Familjebostäders remissvar ovan.

SISAB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:
Nya arbetssätt syftar till att bidra till ökad struktur, möjlighet till datadelning och effektiviserade processer. Bolaget bedömer att det finns förutsättningar för en tydligare hantering och konstaterar att formkrav på ansökningar eller liknande kan komma att justeras.

Stockholm Vatten och Avfalls remissvar har i huvudsak följande lydelse:
Bolaget välkomnar en mer enhetlig och digital hantering av ärenden enligt plan- och bygglagen. Det är fördelaktigt om yttranden och svar kan samlas och finnas tillgängliga på ett och samma ställe eftersom det skapar bättre förutsättningar för dokumentation, uppföljning och ett mer sammanhängande arbete genom planprocessen. Det skulle även kunna skapa bättre förutsättningar för att bolagets frågor fångas upp och följs genom processen.

Bolaget efterfrågar förtydliganden kring innebörden av begreppet ”digitala yttranden” och om det främst är en fråga om att dokument och yttranden laddas upp digitalt, exempelvis som PDF-filer, eller om informationen kommer att vara mer strukturerad och sökbar.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice vd

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice vd	2026-10-19