Handläggare
Peter Dahlberg
Telefon: 08-50829323

Till
Koncernstyrelsen

Lägesrapport avseende Stockholm Vatten och Avfall AB:s projekt med bedömd slutkostnad över 1 miljard kronor

Koncernledningens förslag till beslut

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Anmälan av lägesrapport avseende Stockholm Vatten och Avfall AB:s projekt med bedömd slutkostnad över 1 miljard kronor godkänns.
2. Lägesrapport avseende Stockholm Vatten och Avfall AB:s projekt med bedömd slutkostnad över 1 miljard kronor överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning

Stockholm Vatten och Avfall AB (SVOA) redovisar lägesrapporter för fem projekt inom SVOA-koncernen med en bedömd slutkostnad över en miljard kronor: Årstafältet etapp 1, Mässtunneln, Flemingsbergsdalen, Bromma flygplats samt kvartär rening vid Henriksdals reningsverk. Därutöver redovisas kompletterande uppgifter om Grovrening Sickla del 2 installationer, hämtade från bolagets SFA-rapport för oktober 2026.

Årstafältet etapp 1 och Mässtunneln befinner sig i genomförandefasen. Projekt Flemingsbergsdalen befinner sig övergripande i inriktningsskedet, medan Bromma flygplats och kvartär rening vid Henriksdals reningsverk är utredningsprojekt.

Koncernledningen ser positivt på framdriften i genomförandeprojekten. Enligt bolagets redovisning bedöms Årstafältet etapp 1 kunna genomföras inom beslutad budget och Mässtunnelns slutkostnadsprognos ligga i nivå med indexuppräknad budget. För projekten i tidigare skeden kvarstår osäkerheter avseende omfattning, tidplan och framtida investeringsutgifter.

Stockholms Stadshus AB
105 35 Stockholm
Telefon: 08-508 290 00
E-post: info@stadshusab.se

Koncernledningen understryker vikten av fortsatt riskhantering, samordning och ekonomisk uppföljning. Redovisningen behöver tydligt skilja mellan beslutade medel för aktuellt skede, indikativa totalutgifter och aktuella slutkostnadsprognoser.

Koncernledningen föreslår att koncernstyrelsen godkänner anmälan av lägesrapporteringen och överlämnar den till kommunstyrelsen för kännedom.

Bakgrund

Koncernstyrelsen behandlade den 13 april 2026 en samlad lägesrapport avseende SVOA:s projekt i genomförande med slutkostnad över en miljard kronor, diarienummer SSAB 2026/52. Rapporteringen omfattade Årstafältet etapp 1, Mässtunneln och Grovrening Sickla del 2 installationer.

I underlaget till SVOA:s styrelsesammanträde den 22 oktober 2026 redovisas fem projekt med en bedömd slutkostnad över en miljard kronor. Rapporterna beskriver projektens status under augusti och september 2026.

Bolagets investeringsbeslut har historiskt fattats i gällande prisnivå utan att framtida prisutveckling inkluderats i projektbudgeten. För äldre beslut redovisar bolaget därför indexuppräknade budgetar. Vid uppföljningen behöver beslutade budgetar och aktuella prognoser jämföras i samma prisnivå och hanteringen av framtida kostnadsutveckling framgå.

Ärendet

Ärendet sammanfattar status, framdrift och identifierade risker i de fem projekt som ingår i bolagets samlade lägesrapportering. Två projekt befinner sig i genomförandefasen och tre i tidigare skeden. SVOA:s fullständiga lägesrapporter bifogas ärendet.

Årstafältet etapp 1

Projektet omfattar omläggning och utbyggnad av vatten- och avloppsledningar för att möjliggöra stadsutvecklingen på Årstafältet. Exploateringskontoret är byggherre för entreprenaden och ansvarar för den övergripande tidplanen.

Reviderat genomförandebeslut för projektet fattades av kommunfullmäktige i juni 2024 på 1 229 miljoner kronor inklusive framtida kostnadsutveckling. Till och med augusti 2026 har cirka 978 miljoner kronor upparbetats. I rapportens ekonomiska sammanställning redovisas en prognos på cirka 1 153 miljoner kronor inklusive prisindexrisk. Prognosen understiger därmed beslutad budget.

Bolaget beskriver en god framdrift och att få risker har fallit ut. Återstående risker avser bland annat kvalitetsbrister i ledningsarbeten samt markförhållanden. Projektet beräknas avslutas under första kvartalet 2027.

Mässtunneln

Mässtunneln omfattar en cirka fyra kilometer lång avloppstunnel mellan Älvsjö och Liljeholmen samt anslutande ledningsarbeten. Projektet ska möjliggöra kommande exploatering och avlasta befintliga delar av avloppssystemet.

Projektet har ett genomförandebeslut i kommunfullmäktige från maj 2022 på 1 061 miljoner kronor i 2021 års prisnivå. Enligt bolagets lägesrapport ligger den aktuella slutkostnadsprognosen i nivå med den indexuppräknade budgeten.

Vid rapporteringstillfället hade cirka 2 600 meter, motsvarande 66 procent av huvudtunneln, sprängts ut. Delar av arbetena i Älvsjö var då pausade i avvaktan på tillstånd för skyddsinfiltration. Enligt bolagets bedömning påverkar pausen inte projektets övergripande genomförandetid. Driftsättning planeras till första kvartalet 2031.

Flemingsbergsdalen

Projektet omfattar utbyggnad, omläggning och förstärkning av vatten- och avloppsanläggningar i samband med utvecklingen av Flemingsbergsdalen i Huddinge kommun. Utbyggnaden planeras ske etappvis fram till omkring 2050.

Projektet har ett inriktningsbeslut på 120 miljoner kronor och en indikativ totalbudget på 1 200 miljoner kronor. Det redovisade utfallet uppgår till cirka 42 miljoner kronor. Separata genomförandebeslut tas för delprojekten.

En väsentlig osäkerhet är beroendet av Trafikverkets omprojektering inom Tvärförbindelse Södertörn. Förändrade lösningar kan medföra behov av omtag även i bolagets projekt. Fortsatt samordning med Huddinge kommun, Trafikverket och berörda exploatörer är därför central för projektets planering.

Bromma flygplats

Projektet avser utredning av vatten- och avloppsförsörjning inom arbetet med planprogram för Bromma flygplats. Utredningsbudgeten uppgår till 5 miljoner kronor och finansieras med driftmedel. Utfallet till och med augusti 2026 är cirka 0,9 miljoner kronor.

En översiktlig kostnadsbedömning indikerar framtida investeringsutgifter som överstiger en miljard kronor. Något

genomförandebeslut för denna utbyggnad föreligger inte. Fortsatta inriktningsbeslut avses tas för kommande detaljplaner.

Projektets fortsatta utveckling är beroende av ställningstaganden om flygplatsens framtid. Tekniska osäkerheter gäller bland annat områdets höjdsättning, dagvattenhantering, markförhållanden och behov av ledningsomläggningar.

Kvartär rening vid Henriksdals reningsverk

Projektet avser ett nytt reningssteg för avskiljning av organiska mikroföroreningar. Det befinner sig i utredningsfasen med en beslutad utredningsbudget på 23 miljoner kronor. Vid rapporteringstillfället hade cirka 11,6 miljoner kronor upparbetats.

Arbetet omfattar tekniska utredningar, pilotförsök och miljöanalyser. Bolaget bedömer att projektet följer den övergripande tidplanen och ryms inom utredningsbudgeten.

Den fortsatta planeringen är beroende av kommande krav och tidpunkter för införande av kvartär rening. Val av teknik, tillståndsprocesser och behov av utrymme i anläggningen kan påverka både investeringsutgift och genomförandetid. Projektets totala investeringsutgift behöver preciseras inför kommande beslut.

Kompletterande redovisning av Grovrening Sickla del 2 installationer

Grovrening Sickla del 2 installationer ingick i den lägesrapportering som koncernstyrelsen behandlade i april 2026. Projektet är fortsatt i genomförande. Bolaget redovisar denna gång projektet i SFA lägesrapport för oktober 2026. Uppgifterna om Grovrening Sickla del 2 återges därför som en komplettering i detta ärende.

Enligt oktoberrapporten är mer än 70 procent av betongarbetena utförda. Parallellt pågår åtgärder av identifierade brister i den befintliga grovreningen. Upparbetade kostnader till och med augusti 2026 uppgår till 729 miljoner kronor. Bolaget bedömer att projektet följer fastställd tidplan och att slutkostnadsprognosen ryms inom beslutad budget.

Koncernledningens synpunkter och förslag

Koncernledningen ser positivt på framdriften i de rapporterade genomförandeprojekten och noterar att SVOA bedömer att dessa ryms inom beslutad respektive indexuppräknad budget. Samtidigt kvarstår risker och beroenden som behöver följas under det fortsatta genomförandet.

Koncernledningen konstaterar att SVOA svarar för en betydande del av kommunkoncernens investeringar. Bolaget behöver därför säkerställa en god ekonomisk kontroll och göra välgrundade prioriteringar mellan pågående och planerade projekt. Risker för ändrad omfattning, ökade utgifter eller förskjutna tidplaner behöver identifieras och hanteras tidigt.

För projekten i utrednings- och inriktningsskede är det angeläget att successivt precisera omfattning, kostnader och tidplaner. Beslutade medel för ett enskilt skede ska tydligt skiljas från bedömda utgifter för projektets samlade genomförande. Rapporteringen innebär inte ett ställningstagande till nya investeringsramar.

Koncernledningen understryker även vikten av att budgetar och prognoser redovisas på ett jämförbart sätt. Prisnivå, indexuppräkning samt avsättningar för risk och oförutsett behöver framgå tydligt. Uppföljningen ska spegla faktisk kostnadsutveckling och ge ett tillförlitligt underlag för bedömning av projektens ekonomiska handlingsutrymme.

En nära samordning med berörda förvaltningar, kommuner och andra projektägare är fortsatt nödvändig. Detta gäller särskilt där bolagets genomförande är beroende av externa beslut, tillstånd eller förändrade tidplaner.

Koncernledningen föreslår att koncernstyrelsen godkänner anmälan av lägesrapporteringen och överlämnar den till kommunstyrelsen för kännedom.

Fredrik Jurdell	Peter Kvarnhem
Vd	Vice vd

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande för projekt med bedömd slutkostnadsprognos över 1 000 mnkr från Stockholm Vatten och Avfall AB.
2. Lägesrapporter från Stockholm Vatten och Avfall AB.
3. Protokollsutdrag för projekt med bedömd slutkostnadsprognos över 1 000 mnkr från Stockholm Vatten och Avfall AB.
4. Utdrag ur Stockholm Vatten och Avfall AB:s lägesrapport SFA oktober 2026, avsnitt 9.2.3 Grovrening Sickla del 2.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Vd	2026-11-19
Peter Kvarnhem, Vice vd	2026-11-19