

Beslutade genomförandeprojekt över 300 mkr som godkänts av bolagsstyrelsen

Investeringsprojekt > 300 mkr

T1 2024

Innehållsförteckning

Beslutade genomförandeprojekt, över 300 mnkr, som godkänts av bolagsstyrelsen	1
1. Beslutade genomförandeprojekt, över 300 mnkr, som godkänts av bolagsstyrelsen.....	3
Kv Linaberg/Sämjan <i>Mariehäll, Bromma</i>	3
Örtuglandet <i>Åkeslund, Bromma</i>	3
Persikan <i>Södermalm</i>	4
Utombordaren 2, Karlsbodavägen <i>Mariehäll</i>	4
Måsholmen, nytt kontor och bostäder <i>Skärholmen</i>	5
Bjurbäcken <i>Rågsved</i>	5
Tjället 8 (Ny och till-/ombyggnad) <i>Stadshagen</i>	6
Skoblocket 1, Tåjärnet <i>Solberga</i>	6

1. Beslutade genomförandeprojekt, över 300 mnkr, som godkänts av bolagsstyrelsen

Kv Linaberg/Sämjan

Mariehäll, Bromma

Genomförandebeslut antogs i Kommunfullmäktige 2012-02. Beslutad om utökad investeringsbudget i Bolagsstyrelse 2020-03. Beslut om utökad budget föranleddes av ökad omfattning samt indexuppräknings. Projektet omfattar 370 lägenheter. Utöver bostäder innefattar projektet också garage (196 platser), lokaler i bottenplan samt en förskola.



Inflyttning är färdigställd. Projektets slutkostnadsprognos är beräknad till 1 161 mkr. I tvist med entreprenör angående ökade kostnader i projektet har nu en förlikning nåtts.

Budget	Utfall	Planerad inflyttning
1130 mnkr	1124 mnkr	Q4-2021

Risker: Inga kvarvarande risker.

Större avvikelser: Inga

Örtuglandet

Åkeslund, Bromma

Reviderat genomförandebeslut antogs i Kommunfullmäktige 2019-06. Projektet omfattar 96 lägenheter, utöver bostäder innefattar projektet också garage.

Projektet är i produktion och stommontage pågår.

Hysesförhandlingar är klara och signerades 2024-05.



Budget	Utfall	Planerad inflyttning
400 mnkr	175 mnkr	Q4-2025

Risker: Generell risk för konkurser hos leverantörer och entreprenörer.

Större avvikelser: Ökande kostnader kopplat till mark (ÄTA), inköp över budget pga av kraftig indexökning samt kostnader för försening med hänvisning till markarbeten.

Persikan

Södermalm

Reviderat genomförandebeslut antogs i Kommunfullmäktige 2024-05. Projektet omfattar 151 lägenheter, förskola, gruppboheter, livsmedelsaffär och garage.

Projektet är i produktion och stommontage pågår.

Hysesförhandlingar är klara och signerades 2024-03.



Budget	Utfall	Planerad inflyttning
1010 mnkr	339 mnkr	Q2-2026

Risker: Generell risk för konkurser hos leverantörer och entreprenörer.

Större avvikelser: Försening och fördyring till följd av komplikationer i konstruktionen. Brutit avtal med tidigare entreprenör, den kontraktssumman i tidigare prognos nu ersatt med kalkylerade summor som inneburit kostnadsökning pga av kraftig indexökning samt merkostnader pga tidsförskjutning. Nedskrivning av pågående projekt med 141 mnkr bokfört.

Utombordaren 2, Karlsbodavägen

Mariehäll

Genomförandebeslut antogs i Kommunfullmäktige 2022-10. Projektet omfattar 161 lägenheter, LSS lägenheter, lokaler och garage.

Projektet är i produktion och gjutning av hissgröpar har påbörjats.

Hysesförhandlingar kommer vara klara och signerade 2024-05.



Budget	Utfall	Planerad inflyttning
565 mnkr	65 mnkr	Q3-2026

Risker: Generell risk för konkurser hos leverantörer och entreprenörer.

Större avvikelser: Inga

Måsholmen, nytt kontor och bostäder

Skärholmen

Reviderat genomförandebeslut antogs i Kommunfullmäktige 2023-03. Projektet omfattar 102 lägenheter, nytt kontor för Stockholms hem samt lokal uthyrd till Kulturförvaltningen.



Projektet är i produktion och invändiga stomkompletteringar pågår.

Hysesförhandlingar är klara och signerades 2024-03.

Budget	Utfall	Planerad inflyttning
647 mnkr	616 mnkr	Q4-2024

Risker: Generell risk för konkurser hos leverantörer och entreprenörer.

Större avvikelser: Som följd effekt till tidigare justerat investeringsbeslut pga de berg som husets grund vilar på innehöll grafit och sulfid, har slutkostnadsprognosen ökat med oförutsägbar ökning av byggkostnadsindex. Projektet har gjort nedskrivning om 187 mnkr.

Bjurbäcken

Rågsved

Genomförandebeslut antogs i Kommunfullmäktige 2022-12. Projektet omfattar 125 lägenheter.



Projektet är i produktion och montage av lägenhetsmoduler pågår.

Hysesförhandlingar pågår och beräknas klara Q2 2024.

Budget	Utfall	Planerad inflyttning
371 mnkr	148 mnkr	Q2-2025

Risker: Inga.

Större avvikelser: Inga.

Tjället 8 (Ny och till-/ombyggnad)

Stadshagen

Reviderat genomförandebeslut antogs i Kommunfullmäktige 2023-09. Projektet omfattar 234 lägenheter fördelat på nybyggnation 152 lägenheter samt om- och påbyggnation 77 lägenheter.

Projektet är i produktion och stommontaget börjar närma sig slutskedet. Tät hus på samtliga huskroppar beräknas Q3 2024.



Hyresförhandlingar pågår och beräknas klara Q3 2024.

Budget	Utfall	Planerad inflyttning
495 mnkr	246 mnkr	Q2-2025

Risker: Generell risk för konkurser hos leverantörer och entreprenörer samt samarbetet med Skanska.

Större avvikelser: Avvikelsen består bla av fördyrande kring markarbeten, oförutsägbar ökning av byggkostnadsindex samt bristfälliga handlingar.

Skoblocket 1, Tåjärnet

Solberga

Genomförandebeslut antogs i Kommunfullmäktige 2024-03. Projektet omfattar 100 lägenheter.

Projektet är i produktion och förberedelser för markarbeten pågår .

Hyresförhandlingar inte påbörjade.



Budget	Utfall	Planerad inflyttning
308 mnkr	31 mnkr	Q2-2026

Risker: Generell risk för konkurser hos leverantörer och entreprenörer.

Större avvikelser: Inga

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Wigfeldt, VD	2024-05-24
Helena Roos, Chef Ekonomi	2024-05-24