

Handläggare
Shahin Aghai
08-50839403

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Beslut om upphandling avseende Stockholm Exergi ABs leveranser av fjärrvärme och energioptimering

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

- Att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och teckna avtal med Stockholm Exergi AB

Bakgrund

I enlighet med bolagets attestinstruktion och delegationsordning ska styrelsen besluta om genomförandet av upphandlingar där det beräknade kontraktsvärdet överstiger 50 miljoner kronor inklusive moms.

Då gällande ramavtal inom aktuellt område löper ut den 31 december 2024 behöver nya upphandling initieras för att bibehålla erforderlig leverans.

Stockholm Exergi är den dominerande leverantören av fjärrvärme i Stockholm stad och har en monopolställning på fjärrvärmenätet i området. Detta beror på att fjärrvärmenät är en form av naturligt monopol. Det är tekniskt och ekonomiskt ineffektivt att bygga parallella nätverk för fjärrvärme, vilket innebär att endast ett företag brukar tillhandahålla tjänsten i ett visst område.

Stockholms stad äger 50 % av Stockholm Exergi via sitt helägda bolag Stockholms Stadshus AB.

Detta betyder dock inte att Stockholm Exergi kan agera helt fritt. Företaget regleras enligt lag och måste följa principen om skälig prissättning, vilket övervakas av Energimarknadsinspektionen. Kunder som är anslutna till fjärrvärmenätet har dock begränsade alternativ om de vill byta till en annan fjärrvärmeleverantör. Alternativet är i regel att välja andra uppvärmningslösningar, som exempelvis bergvärme eller luftvärmepumpar, men detta innebär ofta höga installationskostnader.

AB Stockholmshem

Hornsgatan 128
Box 9003
10271 Stockholm
Växel 08-50839000
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

Värdet av avtalet beräknas uppgå till ca 1 200 mnkr för avtalsperioden på fyra år (2+1+1 år). Eftersom det endast finns en leverantör av tjänsten kan bolaget göra en upphandling utan föregående annonsering.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på inköpsenheten.

Åsa Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Helena Roos
Chef Ekonomi
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Wigfeldt, VD	2024-11-22
Helena Roos, Chef Ekonomi	2024-11-22