

**Handläggare**  
Helena Roos  
08-50839166

**Till**  
Styrelsen för AB Stockholmshem

## Verksamhetsplan 2025

### Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

- Att godkänna verksamhetsplan för 2025

### Ärendet

Verksamhetsplanen anger bolagets mål och inriktning för 2025 och är upprättad utifrån kommunfullmäktiges inriktningsmål och de ägardirektiv som specificeras i stadens förslag till budget. Förslaget till verksamhetsplan (bilaga 1) utgår från utvecklingen av bolagets verksamhet, finansiell utveckling samt ägarens resultatkrav. Verksamhetsplanen innehåller också övergripande mål, delmål, indikatorer och aktiviteter.

Budgeterad investeringsvolym uppgår till 2 100 mnkr varav drygt omkring 1 310 mkr avser nyproduktion. Under 2025 planerar bolaget att påbörja byggnation av 138 nya bostäder och färdigställa 375 lägenheter. Inga förvärv ingår i den budgeterade investeringsvolymen. Limitbehovet för 2025 uppgår till 13 315 mnkr vilket är en ökning med 1 571 mnkr jämfört med beslutad limit 2024. Ökningen av limiten är direkt hänförlig till bolagets investeringar i nyproducerade bostadslägenheter. All finansiering för kommunkoncernen hanteras centralt av Stockholms stads internbank och slutligt godkännande av bolagets begärda limit sker centralt i staden.

Utöver verksamhetsplan innehåller ärendet förslag till limitäskande för Stockholmshems belåning (bilaga 2), väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan (bilaga 3) samt Stockholmshems innovationssatsningar (bilaga 4).

#### AB Stockholmshem

Hornsgatan 128  
Box 9003  
10271 Stockholm  
Växel 08-50839000  
epost@stockholmshem.se  
www.stockholmshem.se

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts på bolagets ekonomiavdelning samt på vd-stab.

Åsa Wigfeldt

VD

AB Stockholmshem

Helena Roos

Chef Ekonomi

AB Stockholmshem

### **Bilagor**

1. Verksamhetsplan 2025
2. Limitäskande 2025
3. Väsentlighets- och Riskanalys samt Internkontrollplan 2025
4. Innovationssatsningar 2025

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Wigfeldt, VD	2024-11-26
Helena Roos, Chef Ekonomi	2024-11-26