

Protokoll 4/2025

fört vid Stockholmshem, ABs sammanträde tisdagen den 10 juni 2025 kl. 16:00-18:00, Bredholmstorget 16, Skärholmen, lokal Måsholmen

Ledamöter

Björn Ljung (L) Vice ordförande ersätter Maria-Elsa Salvo (S)
Nassir Abdullahi Ali (S)
Christer Ryd (V)
Zacharias Tjäder (MP)
Tom Hedrup (M)
Gerd Sjöberg Granlund (S) Suppleant ersätter Maria-Elsa Salvo (S)
Sophia Granswed Baat (M) Suppleant ersätter Victor Siljevik (M)

Övriga närvarande

Kiyana Hakimi Suppleant
Vanja Knocke Suppleant
Ulf B Dahlin Suppleant
Kristin Selander Facklig
Åsa Wigfeldt VD
Helena Roos Tjänsteman
Patrik Andersson Tjänsteman
Cecilia Liljedahl Torhult Tjänsteman
Anna Skjöldebrand Ljung Tjänsteman
Sofia Forsman Tjänsteman
Åsa Stenmark Tjänsteman
Sixten Svanberg Borgarrådssekreterare
Stefan Runfeldt Borgarrådssekreterare
Josefin Forsén Tjänsteman
Olle Torefeldt Sekreterare

Paragraf

§4

Sekreterare

Olle Torefeldt

§ 4**Tertialrapport 1 för perioden 1 januari - 30 april 2025**

SHEM 2025/648

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna Tertialrapport 1 för perioden 1 januari – 30 april 2025

Särskilt uttalande från Björn Ljung (L) samt Tom Hedrup m fl (M)

Det är mycket glädjande att bolaget fortsätter en mycket ärlig redovisning av resultatet i ILS-redovisningen. Mycket av den löpande verksamheten går väldigt bra, vilket ILS också visar. Resultatet i T1 för år 2025 visar dessvärre att bolaget står inför stora underskott för personalkostnaderna. Det förklaras av ökade pensionskostnader. Det bör ytterligare analyseras. Generellt sett har bolaget ökat antalet anställda från ca 360 till förväntat ca 408 under året. Det är en ökning som också bör analyseras noggrant.

Den totalt ökande skulden för bolaget är ytterst oroande, inte endast för bolaget utan för hela koncernen Stadshus AB. Det i sin tur kan leda till så höga finansiella kostnader att stadens utmärkta rating hos S&P kan äventyras. Det leder till att stadens lån belastas med högre ränta och i slutänden en räntebörda som måste betalas av stadens kärnverksamhet.

Bolagets uppdrag att bidra med 3 500 byggstarter under åren 2022-2026 kommer inte att kunna uppnås. Det är ett allvarligt politiskt budskap som inte fullföljs. De s k Stockholmshusen skulle också bli ”många fler” enligt vad som uttalades i budgetdebatten 2022.

Stockholmarna kommer varken att se att bostadsproduktionen som sådan eller Stockholmshusen ökat på det sätt som utlovats.

Vi har tidigare framhållit i styrelsen, i Stadshus AB och i Kommunfullmäktige att de kommunalägda bostadsbolagen bör inrikta sin nyproduktion på Stockholmshus för att bli än bättre på att producera kostnadseffektiva bostäder som kan efterfrågas av dem med något lägre inkomster.

En osäker marknadsutsikt kräver särskild omsorg om säkerhetsmarginaler i projekteringskostnaderna. Det är glädjande att bolaget anammat en ny säkrare kalkylering.

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Björn Tom Gunvall,Ljung	2025-06-16
Mohamed Nassir,Abdullahi Ali	2025-06-13
Olle Karl Stig-Olov,Torefeldt	2025-06-13