

Handläggare
Sofia Forsman
08-50839112

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Yttrande över revisionsrapport nr 1/2025 - Cirkulär hantering av material och avfall av rivning och byggnation

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna bolagets yttrande över revisionsrapport nr 1/2025
- Cirkulär hantering av material och avfall av rivning och byggnation

Bakgrund

Avfall från byggnationer och rivningsprojekt utgör den största delen av Stockholms stads totala avfallsmängd. För att uppnå ett fossilfritt Stockholm år 2040 krävs, enligt fullmäktige, en övergång till cirkulära flöden av avfall. Revisionskontoret har därför granskat om exploateringsnämnden, Stockholm Vatten och Avfall AB (SVOA) samt AB Stockholmshem säkerställer en cirkulär hantering av material och avfall från rivningar och byggnationer.

Ärendet

Revisionskontorets sammanfattande bedömning är att AB Stockholmshem i huvudsak säkerställer en cirkulär hantering av material och avfall från rivning och byggnation i enlighet med lagstiftningens krav, men inte utifrån fullmäktiges mål om cirkularitet.

AB Stockholmshems entreprenadupphandlingar utgår från GME, Gemensamma miljökrav för entreprenader. Det saknas en sammanställd övergripande statistik över mängden material och avfall från rivningar och byggnationer som återbrukas eller går till avfall.

Av granskningen framgår det även att bolaget genomför löpande stickprov av miljökrav i upphandlingar i samarbete med inköpsenheten. Bolaget följer en rutin, Beräkningsrutin för bygg- och anläggningsavfall, framtagen av Miljöförvaltningen. I alla projektanpassade miljöprogram finns kraven om bygg- och rivningsavfall inom ny- och ombyggnadsprojekt, projekt som överskrider 50 mnkr, eller där det bedöms nödvändigt, ska ha mål om återbruk där en materialinventering görs i tidigt skede.

AB Stockholmshem

Bredholmstorget 16
Box 2051
12702 Skärholmen
Växel 08-50839000
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

Uppföljning sker både löpande i form av miljöronder genomförda av ramavtalade miljöcontrollers och vid projektets avslut levereras en slutrapportering utifrån krav och dess efterlevnad. I projektens slutrapporter sammanställs rivnings- och byggavfall i vikt (kg) och viktprocent för respektive avfall, redovisning sker på byggavfall, rivning samt deponi där man följer upp kraven som är satta för det. Slutrapporten överlämnas till miljösamordnare för godkännande, men delges inte bolagsstyrelsen. Däremot får bolagets ledningsgrupp regelbunden information om bolagets generella hållbarhetsarbete. Årligen delges ledningsgruppen om alla projekt över 50 mnkr, en presentation om måluppfyllanden om alla avslutade projekt under det aktuella året. Erfarenheter om cirkulation från tidigare entreprenader i kommande upphandlingar används inte aktivt. Vidare visar granskningen att bolaget inte inkluderar cirkularitet och återbruk i investeringsprocessen. Genom att integrera cirkularitet och återbruk i tidiga skeden kan bolaget möjliggöra en ökad cirkulär hantering av material och avfall vid rivning och byggnation.

Rekommendationer

AB Stockholmshem rekommenderas att:

- analysera och använda erfarenheter avseende cirkulation och återbruk från genomförda och pågående entreprenadupphandlingar i styrningen inför kommande upphandlingar
- integrera cirkularitet och återbruk i investeringsprocessens tidiga skeden

Bolagets kommentar:

Bolaget inväntar stadens avfallsplan som är under antagande och där kravformuleringar finns definierade. Inom kort kommer även en bolagsspecifik återbruksstrategi lanseras, där målformuleringar finns framtagna och presenterade. Bolaget har antagit en ny underhållspolicy och arbete pågår för att fortsätta att säkerställa arbetssätt kring varsam renovering. Arbetssätten berör områden som materialval samt minimering av rivning och byggnation. Vår målsättning är att underhålla befintliga fastigheter med så lite påverkan på resurser som möjligt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Vd-stab i samråd med ansvarig enhet, Hållbarhet.

Bolagets synpunkter och förslag

Bolaget har ett pågående arbete med att åtgärda de rekommendationer som finns i stadsrevisionens revisionsrapport 1/2025 och målet är att samtliga rekommendationer ska vara åtgärdade vid årets slut.

Bolaget föreslår att styrelsen godkänner bolagets redovisning och överlämnar detta ärende som yttrande över revisionsrapport nr 1/2025 - Cirkulär hantering av material och avfall av rivning och byggnation.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Sofia Forsman
Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Bilagor

1. Revisionsrapport nr 1 2025 - Cirkulär hantering av material och avfall av rivning och byggnation

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-09-03
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-09-03