

Handläggare
Helena Roos
08-50839166

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Finansiell månadsrapport per 2025-08-31

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna finansiell månadsrapport per 2025-08-31

Ärendet

Bolaget har utnyttjat 90,9 % av limiten. Det återstår 1 410 mnkr. Ränteprognosen för Stockholmshem har en snittränta på 2,71 % för 2025 jämfört med bedömd prognos i budget på 2,9 %.

Om ränteprognosen inträffar kommer bolagets räntekostnad med nuvarande skuld att bli 384,6 mnkr, beräknat inkl marginal och omkostnadsersättning för den kommande 12-månadersperioden.

En känslighetsanalys med en procentenhets ränteuppgång ger motsvarande räntekostnad om 525,5 mnkr. Räntekänsligheten är därmed 140,9 mnkr

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Ekonomiavdelningen.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Helena Roos
Chef Ekonomi
AB Stockholmshem

Bilagor

1. Finansiell månadsrapport per 2025-08-31

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-10-08
Helena Roos, Chef Ekonomi	2025-10-08