

Handläggare

Marcus Bergman
08-5083982939355

Motion om att utreda demokrativillkoren i syfte att skärpa dessa för att motverka anti-demokratiska krafter som hyr i andra eller tredje hand. Svar på remiss SSAB 2025/131.

Bakgrund

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig gällande motion från Liberalerna i Stockholm om att utreda demokrativillkoren i syfte att skärpa dessa för att motverka antidemokratiska krafter som hyr i andra eller tredje hand.

Sammanfattning

Jan Jönsson (L), Isabel Palmqvist-Smedberg (L) och Åsa Nilsson Söderström (L) har inkommit med en motion om att utreda demokrativillkoren i syfte att skärpa dessa för att motverka anti-demokratiska krafter som hyr i andra eller tredje hand.

Liberalerna i Stockholm vill skärpa kontrollen av hur stadens lokaler och kulturstöd används för att säkerställa att de inte utnyttjas av antidemokratiska krafter. Enligt motionärerna har det förekommit fall där lokaler använts av aktörer kopplade till auktoritära regimer, vilket väcker oro hos motionärerna.

Motionärerna menar att nuvarande kontroller är otillräckliga och efterlyser en översyn av regelverket, även vid vidareuthyrning.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar

1. att fastighetsnämnden tillsammans med kulturförvaltningen, idrottsförvaltningen och stadens bolag inleder en utredning av de demokratiska villkoren för lokaluthyrning och kulturstöd inom samtliga lokalförvaltande organisationer, för att säkerställa att dessa villkor är tillräckligt strikta för att motverka antidemokratiska krafter som hyr i andra- eller tredje hand.
2. att fastighetsnämnden, tillsammans med kulturförvaltningen, idrottsförvaltningen och stadens bolag vidtar åtgärder för att säkerställa att lokalförvaltande organisationer, som får stöd av kulturförvaltningen, kontinuerligt granskas och hålls ansvariga för att de uppfyller stadens demokrativillkor, och att dessa granskningar ska inkludera även andrahands- och tredjehandsuthyrningar av stadens lokaler.

Stockholmshem

Bredholmstorget 16
Box 2051
12702 Skärholmen
Växel 08-50839000
Fax
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

3. att fastighetsnämnden tillsammans med kulturförvaltningen och idrottsförvaltningen utreder möjligheten att återkalla stöd från lokalförvaltande organisationer i efterhand om det konstateras att de inte har uppfyllt stadens demokratiska villkor, eller att de, efter en noggrann granskning, inte längre kvalificerar sig för fortsatt stöd från staden.

Bolagets synpunkter

Bolaget delar uppfattningen att det är av stor vikt att Stockholms stads lokaler inte används av aktörer som motverkar demokratins grundläggande värden eller sprider desinformation. Bolaget ser positivt på att frågan uppmärksammas, och välkomnar en fördjupad diskussion kring hur de demokratiska villkoren tillämpas och följs upp i praktiken.

Att ha tydliga, genomförbara och rättssäkra riktlinjer är viktigt, både för fastighetsägare och för de föreningar och verksamheter som verkar i bolagens lokaler.

Bolaget vill nedan belysa några viktiga aspekter ur ett fastighetsägarperspektiv, med fokus på genomförbarhet, rättssäkerhet och behovet av tydliga instruktioner.

1. Utredning av de demokratiska villkoren för lokaluthyrning

Bolaget ställer sig positivt till en översyn av det regelverk som styr demokrativillkoren för lokaluthyrning. Som fastighetsägare tillämpar bolaget idag gällande riktlinjer för uthyrning av stadens lokaler, där det finns krav på att föreningar respekterar grundläggande demokratiska värden såsom jämställdhet, icke-diskriminering och respekt för mänskliga rättigheter.

2. Säkerställande av kontinuerlig granskning av hyresgäster

Stockholmshem tillämpar redan idag rutiner för att bedöma föreningars och organisationers lämplighet vid lokaluthyrning, baserat på stadens kriterier. Bolaget välkomnar ett utvecklat system för uppföljning, men vill samtidigt understryka behovet av resurser och tydliga verktyg.

Att genomföra regelbunden granskning av alla hyresgäster, inklusive eventuell vidareuthyrning, kräver:

- Resurser i form av personal med rätt kompetens.
- Tillgång till tydliga indikatorer och verktyg för att identifiera avvikelser.
- Samordning mellan förvaltningar, exempelvis mellan lokaluthyrande enheter och kulturförvaltningen.

3. Möjlighet till avbruten relation vid överträdelser

Bolaget delar uppfattningen att det måste finnas möjlighet att agera om det i efterhand framkommer att en hyresgäst brutit mot stadens demokrativillkor. Det är dock avgörande att detta sker enligt rättssäkra processer med tydligt definierade grunder.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Sofia Forsman
Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-08-27
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-08-27

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-10-07
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-10-07