

Handläggare
Helena Roos
08-50839166

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Finansiell månadsrapport per 2026-01-31

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna finansiell månadsrapport per 2026-01-31

Ärendet

Bolaget har utnyttjat 14 076 mnkr vilket är 90,8 % av limiten. Det återstår 1 424 mnkr.

Ränteprognosen för Stockholmshem har en snittränta på 2,68 % för 2026 jämfört med bedömning i budget på 2,84 %.

Om ränteprognosen inträffar kommer bolagets räntekostnad med nuvarande skuld att bli 379,6 mnkr, beräknat inkl marginal och omkostnadsersättning, för den kommande 12-månadersperioden.

En känslighetsanalys med en procentenhets ränteuppgång ger motsvarande räntekostnad om 520,4 mnkr. Räntekänsligheten är därmed 140,8 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Ekonomiavdelningen.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD

Helena Roos
Chef Ekonomi

Bilagor

1. Finansiell månadsrapport per 2026-01-31

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>