

Handläggare
Sofia Forsman
08-50839112

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Verksamhetsberättelse och utfallsrapport T3 2025

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna verksamhetsberättelse och utfallsrapport T3 för perioden 1 januari – 31 december 2025 inklusive bilagor

Ärendet

Verksamhetsberättelse och utfallsrapport

I enlighet med arbetsordning för AB Stockholmshems styrelse samt anvisningar från Stockholms Stadshus AB avlämnas härmed utfallsrapport T3 samt verksamhetsberättelse för perioden 1 januari – 31 december 2025. Stockholmshem når målen – helt eller nästan i utfallet – för i stort alla av 40 indikatorer. Alla 60 aktiviteter är antingen klara eller pågående.

Av rapportens 40 indikatorer är det endast en där målet inte uppnås. Det gäller antalet påbörjade hyresrätter där utfallet blev 0 mot målet 138. Orsaken var att en försenad granskningsprocess medförde att projektet Rosenstenen inte kunde starta som planerat.

Bolaget ekonomiska utfall är 170 mnkr högre än fullmäktiges resultatkrav. Skälen är främst lägre driftkostnader samt en återföring av tidigare nedskrivning av bolagets nya huvudkontor/bostadstorn i Skärholmens Centrum. Utfallet av bolagets investeringar är 540 mnkr (26 procent) lägre än fullmäktiges investeringsram. Orsakerna är främst lägre utfall inom nyproduktion till följd av sänkta slutkostnadsprognoser och att projekt förskjutits i tid.

GDPR Årsrapport 2025

I rapporten konstateras att Stockholmshem har en bra nivå på sitt Dataskydd med ändamålsenliga styrande dokument, rutiner och hög lagefterlevnad. I rapporten görs 23 kontroller varav 20 har status ”inget att anmärka”. Tre kontroller har, av bolagets

AB Stockholmshem

Bredholmstorget 16
Box 2051
12702 Skärholmen
Växel 08-50839000
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

dataskyddsbud, bedömts att ha ”medelhög risk”. Dessa tre kommenteras här:

- **Komplett registerförteckning i Draftit**

Draftit är ett av Stockholms stads verktyg för att hantera den s.k. registerförteckningen över personuppgiftsbehandlingar. Flytten från Excel till Draftit har tagit längre tid än beräknat men kommer slutföras under våren 2026. En komplett registerförteckning upprätthålls i Excel under tiden, vilket betyder full lagefterlevnad.

- **Genomförda tröskelanalyser för alla behandlingar i gråzonen**

För en del behandlingar i gråzonen saknas tydlig dokumentation av genomförda tröskelbehandlingar. För att säkerställa komplett underlag genomförs ett projekt som beräknas klart under Q1 2026.

- **Genomförda konsekvensbedömningar för alla högriskbehandlingar**

Konsekvensbedömningar av de högst prioriterade högriskbehandlingarna finns på plats. De som saknas kommer att slutföras senast innan halvårsskiftet 2026.

Bolaget har tillsatt extra resurser för att garantera fortsatt framdrift.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Vd-stab med stöd av bolagets övriga avdelningar.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD

Sofia Forsman
Chef VD-stab

Bilagor

1. Verksamhetsberättelse och utfallsrapport T3 2025
2. GDPR årsrapport 2025 AB Stockholmshem
3. Innovationssatsningar VB 2025 AB Stockholmshem
4. Lägesredovisning stora projekt VB 2025 AB Stockholmshem
5. Investeringar stora projekt VB 2025 AB Stockholmshem – (SEKRETESS) (ej inlagd i ILS-webb)

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>