

Handläggare
Jenny Lindqvist
08-508 39 319

Motion om säkerställande av korrekt användning av studentbostäder. Svar på remiss från SBAB 2026/15

Bakgrund

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig över motion från Sergej Salnikov (SD) om att ge berörda nämnder och kommunala bostadsbolag i uppdrag att genomföra systematiska kontroller av studentbostäder.

Sammanfattning

Motionären uppmärksammar att studentbostäder, som är avsedda för aktiva studenter, ibland behålls efter avslutade studier eller hyrs ut utan tillstånd. Det försvårar för nyantagna studenter att få boende. Motionären vill att kommunen stärker kontrollen för att säkerställa att bostäderna används enligt sitt syfte och föreslår följande:

1. Ge berörda nämnder och kommunala bostadsbolag i uppdrag att genomföra systematiska kontroller av studentbostäder
2. Införa en gemensam rutin för att identifiera och åtgärda otillåten andrahandsuthyrning, inklusive regelbundna stickprovskontroller, krav på uppvisande av aktuellt studieintyg och kårmedlemskap samt möjlighet att snabbt säga upp kontrakt vid konstaterat fusk.
3. Utveckla informationskampanjer riktade till studenter om regler för boende och konsekvenser vid otillåten uthyrning.

Bolagets synpunkter

Förslagen i motionen ligger i linje med hur AB Stockholmshem redan i dag arbetar för att säkerställa korrekt användning av bolagets studentbostäder. Bolaget genomför studiekontroll varje termin för att säkerställa att de som hyr en studentbostad är studenter och att de uppfyller kraven. Bolaget arbetar också långsiktigt och organiserat med att upptäcka oriktiga hyresförhållanden såsom olovlig andrahandsuthyrning. Varje år leder detta systematiska arbete till att bolaget friställer hundratals lägenheter som kan lämnas till bostadskön.

Stockholmshem

Bredholmstorget 16
Box 2051
12702 Skärholmen
Växel 08-50839000
Fax
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

Åsa Leverén Wigfeldt
VD

Sofia Forsman
Chef vd-stab

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2026-02-16
Sofia Forsman, Chef vd-stab	2026-02-16

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>