

Protokoll 3/2026

fört vid Stockholmshem, ABs sammanträde tisdagen den 28 april 2026 kl. 16:00-18:00, Bredholmstorget 16, Skärholmen, lokal Måsholmen

Ledamöter

Ingela Edlund (S) Ordförande
Björn Ljung (L) Vice ordförande
Nassir Abdullahi Ali (S)
Susanna Agg Eberstam (MP)
Tom Hedrup (M)
Bjarne Snis Sigtryggsson (S) Suppleant ersätter Christer Ryd (V)
Ulf B Dahlin (KD) Suppleant ersätter Victor Siljevik (M)

Övriga närvarande

Kiyana Hakimi Suppleant
Vanja Knocke Suppleant
Sophia Granswed Baat Suppleant
Åsa Wigfeldt VD
Helena Roos Tjänsteman
Sofia Forsman Tjänsteman
Anja Norman Tjänsteman
Cecilia Liljedahl Torhult Tjänsteman
Anna Skjöldebrand Ljung Tjänsteman
Jenny Nielsen Tjänsteman
Sixten Svanberg Borgarrådssekreterare
Linn Bernhardsson Tjänsteman
Morgan Jansson Verkställande chef
Olle Torefeldt Sekreterare

Paragraf

§7

Sekreterare

Olle Torefeldt

§ 7**Underlag för budget 2027 med inriktning för 2028 och 2029**

SHEM 2026/394

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

1. Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att godkänna förslag för budget 2027 med inriktning för 2028 och 2029

Reservationer**Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget förslag till beslut enligt nedan.**

Styrelsen föreslås besluta

Att delvis bifalla bolagsledningens förslag till beslut

Att uppdra åt bolagsledningen att ta fram en demokratiklausul för användning vid extern upplåtelse av lokaler

Att därutöver anföra

Liberalerna anser att staden är till för människan. Varje individ ska ges så stora möjligheter som möjligt att röra sig fritt utifrån sina egna förutsättningar och villkor. Det förutsätter att staden och dess förvaltningar aktivt stärker framkomligheten för alla som vistas och bor i vår stad. Genom detta möjliggör vi för den enskilde att själv styra över de verkligt avgörande besluten i livet.

I Liberalernas budgetförslag för 2025 fastslås tre övergripande inriktningsmål för stadens verksamheter:

- Ett frihetens Stockholm som ger varje individ möjligheter att uttrycka sig och förutsättningar att leva ett självständigt liv.
- Ett grönt och innovativt Stockholm som är ledande i klimatomställningen och skapar goda villkor för ett fritt närings- och kulturliv.
- Ett Stockholm med god ekonomi som värnar mänskliga rättigheter, öppenhet och valfrihet.

Liberalerna konstaterar att majoritetens arbete under mandatperioden i hög grad har fokuserats på Järvaområdet. Samtidigt sker utvecklingen i exempelvis Skärholmen i en alltför låg takt, vilket riskerar att hämma stadens samlade bostadsbyggande.

Stockholmshem skulle behöva arbeta i större utsträckning för att möjliggöra så kallade infill-projekt – att bygga där det är möjligt

inom befintlig struktur – för att hålla upp byggtakten och säkerställa ett kontinuerligt bostadsbyggande. Det handlar till exempel om att bygga mer på egen mark. Det finns plats på egen mark för att bygga mer, till exempel i Aspudden/Örnsberg och i Bagarmossen.

Bolaget bör samarbeta med kommersiella bolag för att utveckla metoder i nyproduktionen. Det gäller inte minst att utveckla Stockholmshusen. En jämförelse mellan olika entreprenörers arbetssätt- och metoder bör också genomföras. Detta för att effektivisera och att därmed försöka pressa ner hyrorna i nyproduktionen. Stockholmshem har tidigare haft problem med att evenemang i bolagets lokaler tillåtits av hyresgäster där stadens övergripande demokratipolicy inte tillämpats. Bolaget bör införa en demokratiklausul i lokalkontrakt där publik verksamhet kan erbjudas. Stockholms stadshus AB arbetar med detta och bolaget bör gå före för att visa att det är möjligt. Den verksamhet som bolaget på olika sätt ger stöd bör också kontrolleras så att den följer stadens demokratipolicy.

I övrigt hänvisar vi till Liberalernas budgetreservation.

Tom Hedrup m.fl (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget förslag till beslut enligt nedan.

1. Att delvis godkänna förslaget till underlag för budget 2027 med inriktning för 2028 och 2029

2. Att därutöver anföra

Det är fullt naturligt att bolagets förslag till budgetinriktning tar avstamp i den nuvarande majoritetens budget. Moderaterna har dock lämnat egna budgetreservationer i kommunfullmäktige under innevarande mandatperiod. Vi vill därför att bolagets verksamhet för de kommande åren ska ta sin utgångspunkt i inriktningsmålen som finns definierande i Moderaternas senaste budgetreservation i kommunfullmäktige:

1. En modern storstad med möjlighet och valfrihet för alla
2. En hållbart växande och dynamisk storstad med hög tillväxt
3. En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden

Vi ser det också som nödvändigt att bolaget i detta oroliga omvärldsläge inte startar upp olönsamma projekt, utan istället lägger fokus på nödvändiga renoveringar i det befintliga beståndet. Moderaterna har redan tidigare varnat för ökade kostnader och fallande soliditet. Ur detta perspektiv anser vi att bolaget bör analysera möjliga strategier som påverkar prioriteringar och beslut och att bolaget givet rådande marknadsläget nog kommer att utvärdera de finansiella förutsättningarna för fortsatt lönsamma investeringar. Vi emotser en redovisning av denna utvärdering på ett kommande styrelsemöte.

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Ingela Edlund	2026-05-19
Björn Ljung	2026-05-19
Olle Torefeldt	2026-05-19